



URJALAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO 1.1.2025 alkaen

Vesihuoltolaitos perii toiminta-alueellaan sopimusten ehdot ja vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja liittymisestä ja käytöstä. Tämä hinnasto korvaa 1.6.2024 voimaan tulleen hinnaston.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu voidaan suorittaa kerralla ja enintään kolmessa vuotuiserässä, jolloin maksamattomille erille lasketaan 5 % vuotuinen korko.

Liittymismaksu on vain siirtokelpoinen. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnalisävero.

01.04.2004-01.02.2011 välisenä aikana tehdyt liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoisia, ja sen jälkeen vain siirtokelpoisia. Ennen 01.04.2004 tehdyt liittymissopimukset ovat myös vain siirto-, ei palautuskelpoisia.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta.

Liittymismaksu palautetaan siirto- ja palautuskelpoisissa sopimuksissa, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonnalisäveron alaiset kulut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (**L**) määräytyy kiinteistön talotyyppin ja käyttötarkoituksen (**k**), laajuuden (**A**) ja palvelujen (**p**) käytön perusteella kaavan mukaan seuraavasti: $L = k * A * p * y_L$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala. Liittymismaksua määrättäessä vähimmäiskerrosala on 100 m².

p = palvelukerroin. Jos kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä vesijohtoon 0,4, jätevesiviemäriin 0,4 ja hulevesiviemäriin 0,2.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Omakotitalo tai maatilan asuinrakennus	7
Rivi- tai muu kytketty pientalo < 5 asuntoa	6,1
Rivi- tai asuinkerrostalo < 20 asuntoa	5
Kerrostalo > 20 asuntoa	4

Asuinliiketalo	4,2
Terveys- ja sosiaalipalvelujen rakennukset	4,1
Liikerakennus	3,3
Teollisuusrakennus 1, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä	1,2
Teollisuusrakennus 2, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista	2,1
Julkinen rakennus	3
Maatalouden talousrakennus	5
Vapaa-ajan rakennus	11,5

y_{Lv} = liittymismaksun yksikköhinta **4,00 euroa/k-m²**

y_{Ljv} = liittymismaksun yksikköhinta **4,30 euroa/k-m²**

Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevetä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Vesiosuuskuntien vesi- ja viemäri liittymismaksu

Vesiosuuskunnalla tässä tarkoitetaan myös vesihuoltoyhtymää tms. Liittymissopimus tehdään vesiosuuskunnan kanssa. Vesiosuuskunnan perustamiseen tarvitaan 5 kiinteistöä ja vesiosuuskunta voidaan perustaa vain toiminta-alueen ulkopuolelle. Liittymismaksun suuruus on 3 x omakotitalon (100 m²) liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään osoitettuun liitoskohtaan. Edellä mainittua sovelletaan sekä vesi- että viemäri liittymismaksua määrättäessä.

Vesiosuuskunta päättää omalla toiminta-alueellaan liittymismaksu- ja käyttömaksutaksat liitettäviltä kiinteistöiltä, sekä vastaa alueensa vesihuoltojohtojen ja laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta. Mikäli osuuskuntaan kuuluva kiinteistö tekee käyttösopimuksen suoraan laitoksen kanssa, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa vesihuoltolaitoksen käyttömaksutaksaa.

Jätevesiviemäriin liittyminen erikoistapauksessa

Mikäli kiinteistö ei pääse liittymään runkoviemäriin viettoviemärillä tai liittyä paineviemäriverkostoon, tulee kiinteistön suorittaa liittyminen kiinteistöpumppaamalla. Kiinteistöpumppaamon hankinta, kytkentä ja kunnossapito kuuluvat liittyvälle kiinteistölle. Kiinteistön omistajan on huolehdittava riittävästä padotuskorkeudesta.

Liittymismaksuna peritään 50 %:lla alennettu maksu tämän taksan mukaisesti lasketusta jäteveden liittymismaksusta. Muilta osin maksut määräytyvät tämän taksan mukaisesti.

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Tonttijohtomaksu

Tonttijohtojen, laitteiden ja materiaalien laatua, kokoa, tyyppiä yms. koskevat määräykset antaa vesihuoltolaitos tapauskohtaisesti erikseen. Tonttijohtojen liitostyöt kunnan runkolinjaan tekee aina laitos tai sen hyväksymä ja valtuuttama asentaja. Liittäminen runkolinjaan ja siihen liittyvät tarvikkeet sisältyvät liittymismaksuun.

Jos tonttijohtojen uusiminen johtuu laitoksen verkostojen muutostöistä, niin kustannuksista vastaa laitos ja liittyjä on velvollinen osallistumaan kustannuksiin saamansa hyödyn perusteella.

Laitoksen ja liittyvän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa tai noudatetaan vesihuollon yleisiä sopimusehtoja.

Liittämiskohta laitokseen nähden on aina runko- ja tonttijohdon rajakohta. Asennustapa tulee hyväksyttävä kirjallisesti vesihuoltolaitoksella.

Tonttijohdon kunnossapito ja toiminta kuluineen kuuluvat kiinteistön omistajan vastuulle.

2 § Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan tai sen kolmen edellisen vuoden vedenkulutuksen keskiarvon perusteella seuraavasti:

Perusmaksut/vuosi, 2025

Pientalot	Kerrosala	Hinta, vesi	Hinta sis alv	Hinta, jätevesi	Hinta sis alv
1. luokka	> 100 k-m ²	70,96	89,04853	84,87	106,5119
2. luokka	100 - 250 100 k-m ²	83,03	104,2027	96,49	121,0887
3. luokka	< 250 k-m ²	91,66	115,027	113,16	142,0158
Rivi- ja kerrostalot sekä					
muut kiinteistöt					
4.luokka	< 500 m ³ /a	99,36	124,6968	122,59	153,8505
5.luokka	500-1500 m ³ /a	143,75	180,4063	242,42	304,2371
6.luokka	1500-3000 m ³ /a	229,66	288,217	346,73	435,1399
7.luokka	3000-6000 m ³ /a	360,53	452,4589	430,10	539,7755
8.luokka	> 6000 m ³ /a	447,12	561,1356	846,98	1062,954

Korotettu perusmaksu

Hule- ja salaojavesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, vaan ne tulee käsitellä kiinteistön alueella. Jos asiakas kiellosta huolimatta johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, laitos perii korotettua perusmaksua. Korotuksen suuruus on 50% (laitoskohtainen päätös).

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Hinta, vesi	Hinta sis alv	Hinta, jätevesi	Hinta sis alv
alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %
2,3	2,8865	3,65	4,58075

Erityisestä syystä ja poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Korotettu käyttömaksu

Hule- ja salaojavesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, vaan ne tulee käsitellä kiinteistön alueella. Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 50% (laitoskohtainen päätös).

4 § Muut maksut

Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto- ja käsittelymaksut

Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto- ja käsittelymaksuissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Forssan jätelautakunnan hyväksymää taksaa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kunnille. Voimassa oleva taksa on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

5 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama

koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettuja liittyjien maksuja.

6 § *Palvelumaksuhinnasto*

Vesihuoltolaitoksen kustannusten korvaamiseksi laitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitetyjä maksuja. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

6.1 Vesimittarimaksu

Kiinteistön vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Laitos asentaa liittymää kohden vesimittarin, jonka kustannukset katetaan perus- ja käyttömaksulla. Mittarin asentaminen siihen liittyvine tarvikkeineen sisältyy hintaan. Uuden mittarin vaihdosta vaurioituneen tilalle peritään maksu toteutuneiden kulujen mukaan lisättynä 12%:n yleiskustannuslisällä sekä asentajan tuntihinnalla (55 €/h).

Liittyjän tilauksesta laitos voi asentaa lisä- ja erillisvesimittareita. Vesimittari asennetaan jäteveden määrän toteamiseksi liittyjälle, joka ottaa vettä omasta vesilähteestä esim. omasta kaivosta. Laitos voi asentaa liittymään kuuluvan vesimittarin lisäksi liittyjän pyynnöstä muita ns. lisävesimittareita.

Laitos perii erillis- ja lisävesimittareiden asennuksista ja ja vaihdoista vaurioituneen tilalle maksun toteutuneiden kulujen mukaan lisättynä 12%:n yleiskustannuslisällä sekä asentajan tuntihinnalla (55 €/h). Samoin uuden mittarin vaihdosta vaurioituneen tilalle peritään seuraavat maksut. Mittarimaksun päälle vesihuoltolaitos veloittaa asennuksesta tuntihinnan (kts. kohta 6.5).

Mikäli vesimittarin vaihtaminen tai huolto tehdään liittyjästä riippumattomista syistä, on vaihto veloituseton.

6.2 Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti ja tarkistusmaksu suuruus on:

mittarikoko NS alle 30 mm	80,00 €/tarkistus
mittarikoko NS yli 30 mm	100,00 €/tarkistus
mittarikoko NS yli 50 mm	180,00 €/tarkistus

6.3 Vesimittarin luentamaksu

Määrävälein tapahtuva laitoksen suorittama vesimittarin luennan ja laitoksen määrääminä aikoina laskutusta varten tarvittavat asiakkaan laitokselle toimittamat (ns. itseluenta) lukematietojen käsittelykustannukset sisältyvät

laitoksen käyttömaksuihin.

Liittymään kuuluva erillis- ja lisävesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on 65,00€/luentakerta

6.4 Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin sulkemis- ja avaamismaksun määäämisperusteet ovat seuraavat:

- veden toimituksen keskeyttäminen asiakkaan maksuvelvollisuuden laiminlyönnistä
- asiakkaan pyynnöstä aiheutuva venttiilin sulkeminen ja avaaminen.

Veloituksen perusteena oleva yksikköhinta on venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta on 65,00 €/kerta.

6.5 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset liittyjältä tai muulta asiakkaalta laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 12 %:n yleiskustannuslisällä.

Muut perittävät maksut:

- vesimittarin irrotus tai kiinnitys asiakkaan pyynnöstä 80,00 €/kerta
- kaikista laitokselta tilatuista töistä peritään asentajan tuntihintana 55,00 €/h ja materiaalit/tarvikkeet toteutunein kuluin lisättynä 12% yleiskustannuslisällä

7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina peritään 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Töistä, hankinnoista ja toimenpiteistä laskutetaan asiakasta sen jälkeen, kun työ on tullut tehdyksi, sovittu hankinta toimitettu ja kun laskutettavat toimenpiteet on suoritettu.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.