



**URJALAN KUNTA
KOULUN ALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1:2000

**URJALAN KUNTA
KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 45, 46, 47, 48 ja 56 sekä katualuetta, puistoaluetta, leikkikenttäaluetta ja urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Urjalan kunnan Laukeelan korttelit 45, 46, 47, 48, 56, 232 ja 234, lähivirkistysaluetta, puistoaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, suojaviheraluetta, katualuetta, pihakatualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua.

Merkintöjen selitykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, tiilenpunainen vesikatto ja murretun kelta- tai ruskesävyiset julkisivut.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, tummanharmaa vesikatto ja vaaleat julkisivut.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksissa tulee olla vaaleat julkisivut.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YAL-1** Yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, tiilenpunainen vesikatto ja vaaleat julkisivut.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.

- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- EV** Suojaviheralue.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin raja.
- — — — — Ohjeellisen tontin raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- 46** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- VANHANRA** Kadun nimi.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t240** Talousrakennuksen rakennusoikeus.
- yht60** Asukkaiden yhteistilojen rakennusoikeus.
- — — — — Rakennusala.
- tek** Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vu-k** Urheilukentälle varattu alueen osa.
- — — — — Istutettava/ puustoisena säilytettävä alueen osa.
- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/ istutettava puurivi.
- — — — — Katu.
- — — — — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- — — — — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

- — — — — Pihakatu.
- — — — — ajo Ajoyhteys.
- — — — — pp Alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- — — — — p Pysäköimispaikka.
- — — — — nä Katualueen näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- — — — — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/100kem²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- — — — — **sr** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen julkisivun ja vesikaton materiaalit sekä värit.
- — — — — **sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

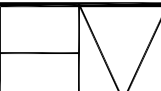
Yleismääräys:

Hannunpuiston, Koulutien ja sen jatkeena olevan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun sekä Rivitien pihakatualueen toteuttamiseksi tulee laatia yhtenäinen suunnitelma, jossa huomioidaan toimintojen yhteensovittaminen, eri käyttäjäryhmien ja asukkaiden tarpeet, viihtyisyys sekä ympäristön ominaispiirteet.

Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttää.

14.08.2023

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 30.11.2020 Heikki Knuutila, maanmittausinsinööri, Akaa