

**URJALAN KUNTA**  
**SARKATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000**

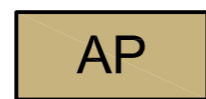
**URJALAN KUNTA**  
**SARKATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 36 tontteja 6-9, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Urjalan kunnan Laukeelan korttelin 36 rakennuspaikat 6 ja 7, kortteli 233, lähivirkistysaluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

**Merkintöjen selitykset:**



Asuinpienalojen korttelialue.



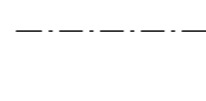
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**36**

Korttelin numero.

**6**

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

**e=0,25**

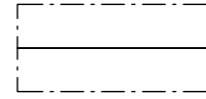
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

**α=1:2**

Kattokaltevuus.



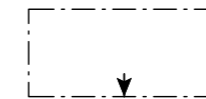
Rakennusala.



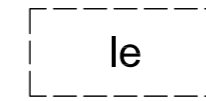
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



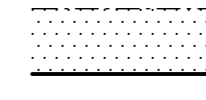
Ohjeellinen rakennusala.



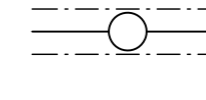
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Alueen osa, jolle on istutettava pensasaita.



Johtoa varten varattu alueen osa.

**1,5ap/as**

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

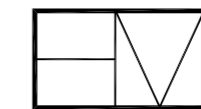
**Yleismääräykset:**

Tonteille on laadittava ennen rakennusluvan myöntämistä pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

30.05.2022

  
 Helena Väisänen  
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.9.2015.