

## URJALAN KUNTA SARKATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 36 tontteja 6-9, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Urjalan kunnan Laukeelan korttelin 36 rakennuspaikat 6 ja 7, kortteli 233, lähivirkistysaluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

### Merkintöjen selitykset:



Asuinpienalojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Lähivirkistysalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin raja.

- - - Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**36** Korttelin numero.

**6** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

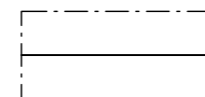
**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

**e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

**α=1:2** Kattokaltevuus.



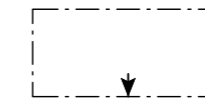
Rakennusala.



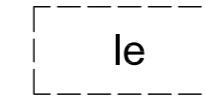
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



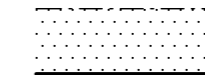
Ohjeellinen rakennusala.



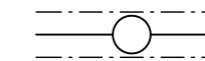
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Alueen osa, jolle on istutettava pensasaita.



Johtoa varten varattu alueen osa.

**1,5ap/as**

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

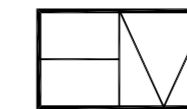
### Yleismääräykset:

Tonteille on laadittava ennen rakennusluvan myöntämistä pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

04.04.2022

  
Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.9.2015.