



**URJALAN KUNTA  
KOULUN ALUEEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

KAVALUONNOS 29.11.2021  
1:2000

**URJALAN KUNTA  
KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 45, 46, 47, 48 ja 56 sekä katualuetta, puistoaluetta, leikkikenttääluetta ja urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Urjalan kunnan Laukeelan korttelit 45, 46, 47, 48, 56 ja 232, lähivirkistysaluetta, puistoaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

Merkintöjen selitykset:

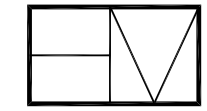
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, tiilenpunainen vesikatto ja murretun kelta- tai ruskesävyiset julkisivut.
- AR-2** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, tummanharmaa vesikatto ja vaaleat julkisivut.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksissa tulee olla tummanharmaa vesikatto ja vaaleat julkisivut.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YAL-1** Yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, tiilenpunainen vesikatto ja vaaleat julkisivut.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.

- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueen toteuttamiseksi tulee laatia suunnitelma.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- 46** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- VANHANRA** Kadun nimi.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- t240** Talousrakennuksen rakennusoikeus.
- yht60** Asukkaiden yhteistilojen rakennusoikeus.
- Rakennusala.
- tek** Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vu-k** Urheilukentälle varattu alueen osa.
- Istutettava/ puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Säilytettävä/ istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- p** Pysäköimispaikka.
- nä** Katualueen näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/100kem<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Sf** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen julkisivun ja vesikaton materiaalit sekä väriyty.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat suunnitelmat ja hankkeet tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

29.11.2021

*Helena Väisänen*  
Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi