

URJALAN KUNTA

Keskusta-alueen (Laukeela-Huhti) oikeusvaikutteinen osayleiskaava

24.10.2011

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoite-merkinnot:

- ALUEEN TIIVISTÄMIS-/EHEYTTÄMISTARVE.
- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- VIHERYHTEYSTARVE.

Alueiden erityisominaisuudet:

- VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Merkinillä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Urjalan kirkonmäki, johon sisältyy kirkko, hautausmaa, kauppa- ja liikerakennus, pappila ja talonpoikaistalo.
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Merkinillä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat Urjalan rautatieasema ja makasiini.
- KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOALUE.**
Alueen kehityshistorian näkyminen maisemassa sekä kohteiden arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristöä hoitaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.
Merkinillä on osoitettu
1. LAUKEELAN KIRKONMÄKI JA KYLÄASUTUS: valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Urjalan kirkonmäki ml. Seppälä, Laukeelan vanha peltoalue, kirkonmäen länsiosa, kunnantalo, Yli-Uotilan asuinrakennukset ja Pöörinlammen harjukohta
2. KIRKONKYLÄN JULKISTEN PALVELUJEN ALUEET: Iäkärin talot
3. LÄHTI JA SALMEN KYLÄTONTIN YMPÄRISTÖ: Lähdin päärakennus
4. PAAVOLA: Paavolan talouskeskus rakennuksineen
5. HUHDIN VANHA RAITTI: työväentalo, Lintinmäki, Päivölä ja Salmen koulurakennukset
6. HUHDIN VANHA RAITTI: Orikoskientien länsipää ja lasimestari Aaltosen talo
7. HUHDIN VANHA RAITTI: Orikoskientien itäpään liiketalo ja Orikoskientien itäpää
8. HUHDIN VANHA RAITTI: Kangasniemen pihapiiri ja Tuomolan kiinteistön tiilirakennus
9. MEIJERIN YMPÄRISTÖ: meijerin ympäristö, meijeri ja juustomestarin talo ja Eskolan kaupparakennus eli Lehtosen kauppa
10. RAUTATIEALUE JA ASEMAN SEUTUA HUHDINTIELTÄ MIKKOLANKANKAALLE: asemansuutu, maakunnallisesti arvokkaat asema ja makasiini, pappilan rakennukset ja postitalo
11. HEIKKILÄ: Heikkilän pihapiiri rakennuksineen
12. HUHMARINMÄKI: Vilpota
13. HUHMARINMÄKI: Huhmarin entinen kansakoulurakennus
14. HUHMARINMÄKI: Hiekkala
15. TURUNTIEN JA HAKKILANTIEN VANHAT TIEYMPÄRISTÖT: Turuntien tuntumassa sijaitseva Kankaanpääntien kulttuurimaisema
16. TURUNTIEN JA HAKKILANTIEN VANHAT TIEYMPÄRISTÖT: Turuntien varren Myllypäästä
17. HÄRMÄNVUOREN VIILJELYMAISEMA JA HÄRMÄNKULMA: Härmänvuoren viljely- maisema ja Härmän talouskeskus
18. HÄRMÄNVUOREN VIILJELYMAISEMA JA HÄRMÄNKULMA: Härmänkulman rakennettu ympäristö
19. MYLLYNKULMA JA VERHOLA: Kastintien mäki-asutus
20. MYLLYNKULMA JA VERHOLA: Verhola
21. KIRKONKYLÄN JA HUHDIN PIENTALOALUEITA, HIUKKAMÄEN JA PAKANAMÄEN TIEYMPÄRISTÖT: Kisaatie ja urheilukentän katsomo, Sairaalatien itäpuoli, Sarkatien alkupää, Reikontie, Puistotie-Kuusikuja, Santamäki, Hiukkämäentie, Tuhkamäki, Laineentie, Puistola, Väinö Linnan lukio, Puutteenperä, Kallionkuja ja Kangastie.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJA.
Tien maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Tien linjaa, sen rakenteita ja päällysteitä sekä lähiympäristöstä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
Merkinillä on osoitettu historiallinen Punkalaidun - Urjala - Akaa -tie.

- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaantumiskiellot.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain mukainen tai muutoin erityisen tärkeä elinympäristö.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Uhanalaisen lajin, kirjopapurikon esiintymisalue. Alueella on kielletty kirjopapurikon lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
- MELUALUE.**
Merkinillä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA liikennemelualueen raja. *Valtatien 9 läheisyydessä melualue ulottuu 80-120 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta ja Salmentien / Huhdintien läheisyydessä 40-80 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta.*
- KEHITTÄMISALUE.**
Keskustatoimintojen kehittämisalue. Alueelle pyritään asemakaavoituksessa osoittamaan lisää kerrostaloasumista ja kaupan palveluja. Kulttuuriympäristöarvojen säilyttäminen ja taajamakuvan kohentaminen tulee ottaa suunnittelun lähtökohdiksi.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
Rakennukset tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin.
- KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
Rakennukset tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maantasokerroksessa on sallittu pienimuotoinen liike- ja yritys toiminta.
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
Mahdollinen vähäinen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriympäristöarvoihin.
- KYLÄMÄISENÄ KEHITETTÄVÄ PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
Uudisrakentamisen tulee sopeutua kyläkuvaan ja maaseutumaiseen ilmeeseen.
- MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
Alue voi sisältää myös asumista.
- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
- KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja kirkkolain suojeluma kohde. Kirkkoa ja sen ympäristöstä koskevista toimenpiteistä on kuultava museovirastoa ja kirkko- hallitusta.
- TYÖPAIKKA-ALUE.**
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- TYÖPAIKKA-ALUE.**
Alueelle saa sijoittaa myös kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**
- TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa.
- TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Alueelle saa sijoittaa asumista.
- VIRKISTYSALUE.**
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**
- LIIKENNEALUE.**
- HUOLTOASEMA-ALUE.**
- RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.**
- YHDYSKUNTA-TEKNISEN HUOLLON ALUE.**
Merkinillä on osoitettu mm. Huhdin muuntoasema ja Punkalaitumientien varressa oleva muuntoaseman varaus, vedenpuhdistamo sekä vedenottamat.
- JÄTTEENKÄSITTELYALUE.**
- AMPUMARATA-ALUE.**

- HAUTAUSMAA-ALUE.**
- SUOJAVIHERALUE.**
- MUINAISMUISTOALUE.**
Muinaismuistolailla suojeltu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöstä koskevat maankäyttö- suunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
Merkinillä on osoitettu rauhoitusluokan 1 kohteet: 2. Palomäki, kivikautinen asuinpaikka, 7. Neittenlinna, rautakautinen hautapaikka, 10. Aii-Uotila, rautakautinen hautapaikka, 11. Kunnalliskoti, rautakautinen hautapaikka, 14. Hiidenkallio, rautakautinen kultti- ja tarinapaikka, 15. Kallio, rautakautinen kultti- ja tarinapaikka ja 20. Visa-Heikkilä, historiallinen puolustusvarustus.
- SELVITYSALUE.**
Merkinillä on osoitettu rautatien tasoristeys. Korvaavan yhteyden järjestämistä tulee selvittää.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
Uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti maaseutumaiseen. Peltoalueille rakentamista tulee välttää. Alueella tulee huolehtia liito-oravan kulkuyhteyksien säilymisestä "luo-1" -alueisiin liittyen.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**
Tavoitteena on säilyttää alue avoimena ja rakentamattomana. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti arvokkaaseen maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan. Avoimelle peltoalueelle rakentamista tulee erityisesti välttää.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**
Merkinillä on osoitettu Uutisjärven pohjoispuolinen metsäalue.
- VESIALUE.**

Kohde- ja viivamerkinnot:

- KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS.**
- MUINAISMUISTOKOHDE.**
Muinaismuistolailla suojeltu esihistoriallisen tai historiallisen ajan kiinteä muinaisjäännös. Kohdetta ja sen lähiympäristöstä koskevat maankäytösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
Merkinillä on osoitettu rauhoitusluokan 2 kohteet: 1. Toivola, kivikautinen asuinpaikka, 3. Santamäki, kivikautinen asuinpaikka, 4. Jokinen 2, kivikautinen asuinpaikka, 5. Härmä, rautakautinen hautapaikka, 6. Vesaniemi, rautakautinen kivirakenne, 8. Uusi-Seppälä, rautakautinen kivirakenne, 9. Jokinen, rautakautinen hautapaikka, 12. Mullikkamäki, esihistoriallinen kivirakenne, 13. Porttimäki, esihistoriallinen kivirakenne, 16. Myllylä, kivikautinen asuinpaikka, 17. Salmi (Salmis), historiallinen asuinpaikka, 18. Laukeela (Laukela), historiallinen asuinpaikka, 21. Kolkanoja, historiallinen maarakenne, 22. Kolkanoja 2, historiallinen maarakenne, 23. Urjalan erä, esihistoriallinen kivirakenne ja 24. Härmä 2, historiallinen kivirakenne.
- MUISTOMERKKI**
Merkinillä on osoitettu Huhdin muistomerkki.
- SUOJELTAVA RAJAMERKKI**
Rakenne tulee säilyttää asutushistoriallisena muistona. Aluetta koskevista maankäyttö- suunnitelmista tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
Merkinillä on osoitettu Kolkanojan historiallinen rajamerkki.
- VALTATIE/KANTATIE.**
- SEUTUTIE/PÄÄKATU.**
- YHDYSTIE/KOKOJAKATU.**
- ERITASOLIITTYMÄ.**
- UUSI ERITASOLIITTYMÄ.**
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.**
- PARANNETTAVA PÄÄRATA, JOLLA ON TARVE LISÄRAITEESEEN.**
Radan varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteuteltaessa on rata-alueen leveneminen otettava huomioon. Radan läheisyydessä on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rautatien melu- ja värinälueelle rakennettaessa tulee rakentajien ja ulko-oleskelualueiden asianmukainen melunsuojaus ottaa huomioon.
- ULKOILUREITTI.**
Suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä sekä yhteydet virkistysalueisiin. Yksityiskohtaisessa reitissuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksiin sekä luonnon arvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.
Merkinillä on osoitettu maakunnallinen virkistysreitti etelä-Urjalasta Tarpienjoen suuntaan.
- VOIMALINJA.**

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnot:

- NYKYISELLÄN SÄILYVÄT ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).
- UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVA ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).
- PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).
- NYKYISET TIET JA LINJAT.**
- UUDET TIET JA LINJAT.**

Piirrotekniset merkinnot:

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.**

Yleismääräykset:

Tämä kaava korvaa Urjalankylän osayleiskaavan niitä osin kuin niiden alueet ovat päällekkäiset.

Valtatien melualueelle rakennettaessa tulee rakenteiden ja ulko-oleskelualueiden asianmukainen melunsuojaus ottaa huomioon.

Kampparin uusi teollisuusalue valtatie 9 länsipuolella voidaan ottaa käyttöön vasta uuden eritasoliittymän toteututtua.

Tampereella 17. päivänä lokakuuta 2011

Helena Ylinen
arkkitehti SAFA YKS-305

Tarkastanut: Johanna Närhi, arkkitehti

URJALA Keskusta-alueen (Laukeela - Huhti) oikeusvaikutteinen osayleiskaava	Nähtävillä MRA 30 §: 1.6. - 31.8.2010 MRA 27 §: 17.3. - 29.4.2011 Valtuusto
Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS 0680-D1450 901
Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090, www.fcg.fi	Tiedosto 901.dwg
Päiväys 24.10.2011 Pääsuunn. Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305 Hyv. Jani Sillanpää	Suunn./Piirt. KPa/PSe Tarkastaja Johanna Närhi Yhteyshenkilö Helena Ylinen
	A S