

URJALA

Nuutajärven kylä

Iso Mustajärven ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan muutos 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Iso Mustajärven ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan maa- ja metsätalous- sekä virkistysalueita kiinteistöillä Peltotila (887-427-1-582), Mustajärvi II (887-427-1-556) ja Levonnanä (887-427-1-610).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Lieto 14.6.2012, 10.10.2012

Tuomo Peltola
dipl.ins. YKS 131

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa tonttia kohti yhden enintään 120 k-m²:n loma-asunnon sekä saunan (25 k-m²) ja talousrakennuksen (30 k-m²). Rakennukset saunaa lukuun ottamatta tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisena, erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle maasto-olosuhteet huomioon ottaen. Rakennusten seinien ja katon julkisivuväriytyksen tulee olla ympäristöön soveltuva ja Rakennusten vähimmäiskorkeuden Iso Mustajärven vedenpinnasta tulee olla Urjalan rakennusjärjestyksen mukainen.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja. Alueen puuston käsittelyssä tulee ottaa huomioon metsälain 10 §:n mahdollisesti asettamat rajoitukset.

M

Maa- ja metsätalousalue.

YK MY

Lähivirkistysalue loma-asuntojen käyttöön.

sa, 25 k-m²

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus.

Rakennusala.

Rakennusala.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

8

Korttelin numero.

/1

Luku osoittaa tonttien enimmäislukumäärän korttelissa.

1

Tontin numero.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k

Murtoluku ja kirjain roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueen jätevesihuolto on toteutettava viranomaisen hyväksymällä tavalla. jätevesiasetuksen (209/2011) ja Urjalan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.