



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Rakentaminen tulee sovitaa alueen rakennuskannan mittakaavaan. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu. Päärakennuksen kattomuoto tulee olla harjakatto. Autotalli tai -katos tulee olla päärakennuksesta erillään.
- AM-1** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Toiminnassa huomioidaan asutuksen läheisyys ja alueelle saa sijoittaa vähäisen määrän kotieläimiä. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävä suojaetäisyys ympäröivään asutukseen. Tuotantoeläinsuojan tarkka sijoittaminen ja eläinten suurin sallittu määrä ratkaistaan lupamenettelyssä. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäröivälle asutukselle kohtuutonta rasitusta esimerkiksi hajusta, melusta tai pölystä.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YSA** Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue.
- YSA-1** Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistotiloja.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen tontin raja.
- 28** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- PUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 410** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Ajoyhteys.**
- Ajoyhteys. Suluissa oleva numero osoittaa tontin, jota varten yhteys on varattu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Historiallisesti ja taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne (kiviaita), jota ei saa purkaa.**
- Säilytettävä alueen osa. Ympäristönhoidossa, rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee tavoitteena olla alueen ominaispiirteiden, kuten rakennetun ympäristön ja puistomaisen ilmeen säilyttäminen ja huomioiminen. Rakennusten ulkoasua koskevissa toimenpiteissä tulee säilyttää rakennuksen alkuperäinen muoto ja ulkoasu sekä käyttää alkuperäisenkaltaisia materiaaleja.**
- Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamoa varten.**

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

- 1 § Y- ja YSA-alueilla tulee rakentaa 1 autopaikka jokaista 100 k-m<sup>2</sup> kohden.
- 2 § Tonttien rakentamattomat osat lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä sekä paikoitusalueita yms. tulee säilyttää tai toteuttaa vettä läpäisevinä. Hulevedet tulee pyrkiä käsittelemään tontilla.

# URJALA

## KORTTELIN 28 JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

18.3.2020

Asemakaava koskee osaa tilasta 887-421-4-331.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 28 sekä siihen liittyviä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu osa kortteleista 28 ja 153 sekä korttelit 230 ja 231 ja niihin liittyviä katu-, lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousalueita.

Pohjakartta on hyväksytty 30.5.2018

Kaavaluonnos nähtävillä 4.1.-5.2.2019 (MRA 30 §)

Kaavaehdotus nähtävillä 18.10. - 18.11.2019 (MRA 27 §)

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 § 8

Voimaantulo 11.6.2020

Pasi Vierimaa,  
kaavoitusarkkitehti YKS-492

Maria Kirveslahti,  
kaava-suunnittelija

KAAVAN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Korttelin 28 ja puistoalueiden asemakaava ja asemakaavan muutos	Asemakaava	1:2000
TIEDOSTO		TYÖN.O
Korttelin_28_asekaava_lainvoima_siivottu.dwg		20601850
Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000		