# URJALAN KUNTA

## HUHDIN KANGASNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ~~16.2.2013~~, 8.5.2018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:
*"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä."*

Tarkoituksena on siis kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

*Suunnittelualueen sijainti ilmakuvassa (MML). Alueen tarkempi rajaus saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.*

## SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos koskee Huhdin asemakaava-alueen kortteleita 20b, 21, 22 ja 24, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä lähivirkistysaluetta (VL) ja tiealueita Plaanitien, Alijatkontien, Aittapolun ja Yhteiskouluntien osalta.
Alue sijaitsee Yhteiskouluntien ja rautatien välissä. Kaavamuutos koskee Huhdin kylän tiloja Kangasniemi (Rn:o 3:99), Sahala (3:104), Sähkötontti (3:80), Sähkötontti II(29:0), Sipilä (2:71) sekä yleistä aluetta (9901:1).
Alue on tällä hetkellä pääosin maatalouskäytössä ja korttelin 20b osalta ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuustoiminnan sekä asumisen käytössä.
Alue rajoittuu lännessä Yhteiskouluntiehen, pohjoisessa Plaanintiehen, idässä rautatiealueeseen ja etelässä Ratapihantiehen. Alueen pinta-ala on n. 18,5 hehtaaria.

## ALOITE

Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta.
Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös 30.3.2009 § 52 kunnanhallituksen kokouksessa.

## MAANOMISTUS

Suunnittelualue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa.
Muuntamo alue on Elenia Oyj:n omistuksessa. Yhteiskouluntien katualue on kunnan omistuksessa.

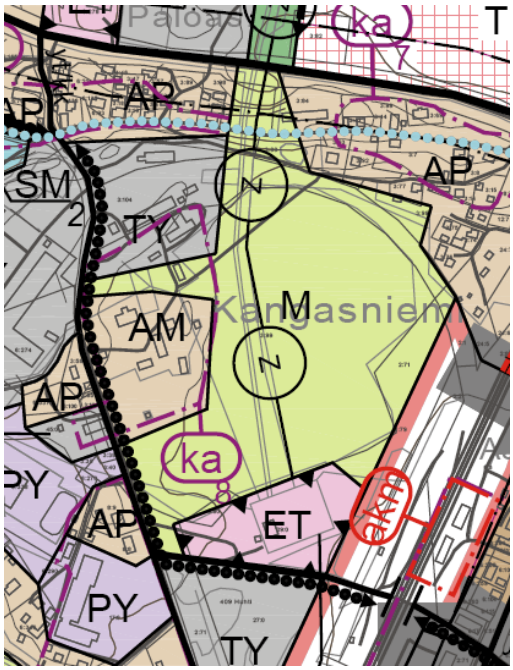
## LÄHTÖTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE

### Asemakaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 21.6.1999 hyväksymä Asemanseudun rakennuskaavan muutos. Rakennuskaavamuutos on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 21.12.2000.

Kangasniemen tilakeskus on merkitty maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolla ympäristö on säilytettävä (AM/s). Sitä ympäröivät peltoalueet lähivirkistysalueeksi (VL). Tilakeskuksen eteläpuolelle on kaavoitettu erillispientalojen kortteli 24 (AO). Tilakeskuksen pohjois- ja itäpuolelle korttelit 20 b ja 22 ovat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita (TY). VL -alueen kautta kulkeviksi on merkitty sähkölinjat ET- alueella sijaitsevalle muuntamolle.

**Yleiskaava**




Alue kuuluu Urjalan keskusta-alueen (Laukeela-Huhti) oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueeseen joka on 14.11.2011 § 31 hyväksytty ja tullut voimaan 5.1.2012. Kangasniemen tilakeskus on merkitty maatilojen talouskeskusten (AM) merkinnällä. Sitä ympäröivät peltoalueet maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) jonka määräyksissä todetaan: Uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti maaseutumaisemaan. Peltoalueille rakentamista tulee välttää. Alueella tulee huolehtia liito-oravan kulkuyhteyksien säilymisestä ”luo-1”-alueisiin liittyen. Peltoalueen halki kulkee voimalinja. Tilakeskuksen pohjoispuolella sijaitsee teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Eteläosassa sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon alue (ET).
Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa pientalovaltaisiin asuntoalueisiin (AP) ja etelässä Ratapihantiehen. Kangasniemen tila on osa kulttuuriympäristön arvoaluetta (ka/8) Huhdin vanha raitti. Yhteiskouluntien varteen on merkitty kevyenliikenteen yhteystarve.

**Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.3.2017 (§ 6) hyväksymä Pirkanmaan maakuntakaava 2040, josta vieressä kuvaote.
Suunnittelualue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi. Sen läpi on osoitettu viheryhteys sekä voimalinja. Alueen yli on sinisellä vinoviivoituksella osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.
Asemakaavan tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan antamien lähtökohtien kanssa.

**Muut suunnitelmat ja lähtökohdat sekä laadittavat selvitykset**

Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia, valtakunnallisissa inventoinneissa mainittuja kohteita.

Urjalan keskusta-alueen osayleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä hyödynnetään soveltuvin osin asemakaavoituksessa. Kaavaa laadittaessa huomioidaan FM Teija Aholan osayleiskaavoitusta varten laatima Selvitys rakennetusta ympäristöstä sekä Kangasniemen tilakeskuksesta osayleiskaavoituksen yhteydessä laadittu inventointi. Asemakaavamuutokseen liittyen on valmistunut Urjalan Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi 2015, Mia Hinnerichsen, Pirkanmaan maakuntamuseo.

*Suunnittelualue ilmakuvassa pohjoisesta kuvattuna.*

*Kangasniemen tila etelästä.*

## TAVOITTEET

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että huomioidaan Kangasniemen tilan maataloustoiminta ja tulevaisuuden tarpeet. Kaavamuutoksessa poistetaan tilakeskuksen eteläpuolelta lähivirkistysalue, AO- kortteli 24 sekä pohjois- ja itäpuolelta TY-alueita. Tavoitteena on kaavoittaa kevyenliikenteen väylä jatkumaan Yhteiskouluntielle ulottaen se yläasteen koululle ja lukiolle. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan osayleiskaavan kulttuuriympäristön arvoalue (ka/8).

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1)ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; (turvallisuus, viihtyisyys)
2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. (rakennuskulttuuri, maisema- ja kylätaajamakuva)
6)elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavan muutoksessa korostuvat edellä luetelluista kohdat 1, 4 ja 5.

## OSALLISET

Keskeisinä osallisina voidaan pitää seuraavia:

- Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöt ja asukkaat
- Suunnittelualueella ja sen lähivaikutusalueella sijaitsevat yritykset ja niiden työntekijät
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Elenia Oy
- Kunnan hallintokunnat (tekninen-, rakennus- ja sivistyslautakunta)
- Valkeakosken ympäristöpalvelut
- Pirkanmaan pelastuslaitos

Osallisten luetteloa voidaan täydentää työn aikana

## OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Vireillepano

Kaavoituksen vireilletulosta on kuulutettu 30.4.2009 kunnan ilmoitustaululla ja internet sivuilla sekä Urjalan Sanomissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnantalon teknisessä palvelukeskuksessa koko suunnittelutyön ajan, ja se lähetetään tiedossa oleville osallisille. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko suullisesti tai kirjallisesti.

### Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan asemakaavaluonnos, joka lähtökohdat huomioiden mahdollisimman hyvin vastaa asetettuja tavoitteita. Tarvittaessa järjestetään neuvotteluja eri osapuolten kesken. Tässä vaiheessa tehdään myös tarvittavat selvitykset. Kunnanhallituksen hyväksymä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden saamista varten kunnantalon teknisessä palvelukeskuksessa sekä kunnan Internet-sivuilla. Nähtävänä olosta tiedotetaan julkaisemalla kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja internet sivuilla sekä Urjalan Sanomissa. Nähtavilläolosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen tai siihen rajoittuville asukkaille ja maanomistajille. Tarvittaessa pyydetään lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta. Osalliset voivat esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana suullisesti tai kirjallisesti.

### Ehdotusvaihe

Saadun palautteen jälkeen kaavaluonnokseen tehdään tarvittavat muutokset ja laaditaan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus käsittelee. Tämän jälkeen asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kunnanviraston teknisessä palvelukeskuksessa sekä kunnan Internet-sivuilla 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävilläolosta julkaistaan kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja internet sivuilla sekä Urjalan Sanomissa. Nähtavilläolosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen tai siihen rajoittuville asukkaille ja maanomistajille. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet, ja mikäli ne antavat aihetta, kaavaehdotusta tarkistetaan. Muistutuksen tehneille postitetaan kaavoittajan vastine.

### Hyväksymisvaihe

Kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Osallisilla on 30 päivän valitusoikeus kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muistutuksen tehneitä tiedotetaan hyväksymispäätöksestä.

### Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:
kunnanhallitus, Urjalan kunta, PL 33, 31761 Urjala

## AIKATAULU

Asemakaavan valmisteluvaihe on tehty talvella 2012-13. Tavoitteena on asettaa tarkistettu valmisteluaineisto ja asemakaavaluonnos nähtäville alkuvuonna 2018. Ehdotusvaihe ajoittunee loppuvuoteen 2018.

## YHTEYSHENKILÖT

Aluearkkitehti Leena Lahtinen
puh. 040 335 4223
e-mail leena.lahtinen@urjala.fi

# KAAVOITUKSEN KULKU

OSALLISET VOIVAT OSALLISTUA KAAVAN VALMISTELUUN

KUNTA LAATII KAAVAN JA PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMISESTÄ

VALTION VIRANOMAISET OHJAAVAT

HALLINTOTUOMIOISTUIMET RATKAISEVAT RIIDAT

VIREILLETULO
Kuulutetaan lehdessä (Urjalan Sanomat), kunnan Internet-sivuilla ja ilmoitustaululla

MIELIPIDE
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää suullisen tai kirjallisen mielipiteen. OAS:n riittävyydestä voi tehdä neuvottelu-esityksen Pirkanmaan ELY-keskukselle.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
OAS:ssa kerrotaan, mistä kaavoituksessa on kyse ja miten siihen voi vaikuttaa. Nähtävillä suunnittelutyön ajan, ilmoitetaan lehdessä, Internetissä ja kunnan ilmoitustaululla yleensä kaavan vireilletulon yhteydessä.

VIRANOMAISNEUVOTTELU
Merkittäviin kaavahankkeisiin ryhdyttäessä järjestetään viranomaisneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksen ja kunnan kesken. Neuvotteluun kutsutaan myös muut asianosaiset viranomaistahot.

Tehdään erilaisia selvityksiä, neuvotellaan maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

MIELIPIDE
Kaavaluonnoksesta voi jättää suullisen tai kirjallisen mielipiteen.

KAAVALUONNOS
Nähtävillä 14-30 päivää; nähtävilläolosta ilmoitetaan lehdessä, Internetissä ja kunnan ilmoitustaululla.

MUISTUTUS
Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

KAAVAEHDOTUS
Nähtävillä 30 päivää; nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä, Internetissä ja kunnan ilmoitustaululla. Pyydetään lausunnot viranomaisilta.

VIRANOMAISNEUVOTTELU
Kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä, voi olla tarpeen järjestää uusi viranomais-neuvottelu Pirkanmaan ELY- keskuksen ja kunnan kesken.

VALITUS
Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KUNNANVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMISESTÄ.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS

VOIMAANTULO
Kaava tulee voimaan, kun kaavaa koskeva lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan.

Mikäli tuomioistuimet kumoavat hyväksymispäätöksen, kaava palautuu uudelleen valmisteltavaksi tai hankkeesta luovutaan.

# Urjalan Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi 2015

Miia Hinnerichsen

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

Urjalan Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi 2015

Sisällys

Johdanto

Hankealue

Menetelmät

Yhteenveto

Lähteet

Kohdeinventointitiedot
- Sahala
- Kangasniemi

Liite 1.
- Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen maankäytön historiaa kartoilla

Liite 2.
- Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot

## URJALAN HUHDIN KANGASNIEMEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENNUSINVENTOINTI 2015

*Rakennusinventoinnin tutkimusalue, Huhdin Kangasniemen asemakaava-alue, rajattuna ortoilmakuvaan. Ortokuva: Maanmittauslaitos. Rajaus: MH.*

| | |
|---|---|
| **Kunta** | Urjala |
| **Vanha kunta** | |
| **Hankkeen tyyppi** | Rakennusinventointi |
| **Vastuutaho/vastuuhenkilö** | Pirkanmaan maakuntamuseo |
| **Työpanos** | 7 työpäivää |
| **Hankkeen alkupvm** | 20.01.2015 |
| **Hankkeen loppupvm** | 12.02.2015 |

### Johdanto

Eteläpirkanmaalaisen Urjalan kunnan Huhdin kylän Kangasniemen tilan alueella ja sen välittömässä lähiympäristössä on käynnistynyt asemakaavan muutos. Koska kaavoituksen tulee perustua riittäviin selvityksiin, katsottiin tarpeelliseksi teettää alueen olemassa olevaa rakennuskantaa ja maisemaa koskeva asemakaavatasoinen rakennusinventointi. Työn tekijäksi valikoitui tarjousten perusteella Pirkanmaan maakuntamuseo. Työn tekijäksi palkattiin rakennustutkija Miia Hinnerichsen (FM) ja työtä ohjasi museolla tutkija Miinu Mäkelä (FM).

Alueen rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta on olemassa melko kattavat valtakunnalliset ja maakunnalliset selvitykset. Näiden selvitysten perusteella asemakaava-alueella ei ole erityisiä valtakunnallisia tai maakunnallisia maisema- tai kulttuuriarvoja. Paikalliset arvot ovat kuitenkin kiistattomat, kuten käy ilmi Teija Aholan 2009 tekemästä Keskustan osayleiskaava-alueen inventoinnista. Asemakaavatason inventoinnissa tarkennettiin aiempien selvitysten tietoja sekä varmistettiin niiden ajantasaisuus.

Valokuvien, yhteenvetoraportin sekä kaikkien inventoinnin liiteaineistojen julkaisuoikeudet ovat Pirkanmaan maakuntamuseolla. Tilaaja voi käyttää aineistoja veloituksetta asemakaavoituksessa ja muissa aluetta koskevissa ei-kaupallisissa hankkeissaan.

### Hankealue

Huhti sijaitsee Turku-Tampere–rautatien varressa, noin 5 kilometriä itään Urjalan kuntakeskuksesta. Asemakaavoitettava alue, joka muodostaa myös rakennusinventoinnin tutkimusalueen, on pinta-alaltaan noin 16,5 hehtaaria. Alue rajoittuu lännessä Yhteiskouluntiehen, pohjoisessa puretun rautatien pistoraiteen linjaan, idässä rautatiealueeseen ja etelässä 1960-luvulla rakennettuun muuntoasemaan. Alue on pääosin tasaista viljeltyä peltoaluetta. Rakennukset keskittyvät tutkimusalueen luoteiskulmaan. Alueella sijaitsee kaksi kiinteistöä, Huhdin kylän Kangasniemen tila (Rn:o 3:99) ja Sahalan tila (Rn:o 3:104). Alueella on voimassa Urjalan kunnanvaltuuston 21.6.1999 hyväksymä Asemanseudun rakennuskaavan muutos. Kaavamuutos on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 21.12.2000.

### Menetelmät

Rakennusinventointi tehtiin tammikuussa 2015. Inventointityöhön kuuluivat esiselvitykset, maastokäynti kohteessa sekä raportointi. Inventoinnin lähdemateriaalina käytettiin aiempia selvityksiä, kartta- ja ilmakuva-aineistoja, kirjallisuutta, Urjalan kunnan rakennusvalvonnan rakennustietoja ja lupapiirroksia sekä haastattelutietoja.

Maastokäynnillä inventointialueen nykytila dokumentoitiin sekä sanallisessa että kuvallisessa muodossa. Tutkimusalue, maisema, molemmat kiinteistöt, Sahala ja Kangasniemi ja kaikki alueen rakennukset (yht. 21 kpl) valokuvattiin sekä tehtiin muistiinpanot muun muassa rakennusten historiasta, piirteistä ja rakennusmateriaaleista. Inventoitavien kiinteistöjen (kohteiden) rakennukset numeroitiin, jotta rakennukset olisivat aineistosta helposti identifioitavissa.

Alueen nykytilaa ja historiatietoja vertaamalla luotiin kokonaiskuva alueen muutoksista, säilyneisyydestä ja kulttuurihistoriallisista ominaispiirteistä. Alueen maankäytön historiaa on valotettu liitteessä 1. Inventoinnin tulokset koottiin yhteenvetoraporttiin, joka sisältää raporttitekstin, karttaliitteiden ja kuvien lisäksi yksityiskohtaiset kohdeinventointitiedot.

## Yhteenveto

Inventoinnin tuloksena on hyvä kokonaiskuva inventointialueen rakennetusta ympäristöstä, sen ominaispiirteistä ja kulttuurihistoriallisista arvoista asemakaavatyön lähtöaineistoksi. Lisäksi on annettu alue, kohde ja rakennuskohtaisia toimenpidesuosituksia maiseman ja rakennusten vaalimiseen ja asemakaavan suojelutavoitteiden määrittelyyn. Alueen maisemalliset ja kulltturihistorialliset arvot on tiivistetty liitteessä 2.

Valtaosa asemakaava-alueesta on seudulle tyypillistä avointa viljeltyä peltomaisemaa. Kangasniemen rintapellot ovat olleet maanviljelyn ja karjanhoidon käytössä lähes nykyisessä laajuudessaan 1700-luvun lopulta lähtien, kenties jopa pidempään. Peltoalueen tulisi myös tulevaisuudessa säilyä avoimena, rakentamattomana ja viljeltynä, jotta maisemalliset arvot ja näkymät ympäröiviltä alueilta säilyvät.

Kaava-alueelta on maankäytön historian ja nykytilan perusteella hahmotettavissa neljä toisistaan poikkeavaa aluetyyppiä. Jotta eri alueiden kulttuurihistoriallinen luonne säilyy, tulisi maankäytön ja uudisrakentamisen myös jatkossa noudatella kunkin aluetyypin käyttötarkoitusta ja rakentamisen tapaa.

Kaava-alueen inventoidut rakennukset ovat jaettavissa ominaispiirteidensä ja kulttuurihistoriallisten arvojensa perusteella kolmeen ryhmään. Rakennusten arvojen turvaamiseksi tulisi erityisesti kiinnittää huomiota arvokkaimmiksi arvioitujen rakennusten säilymiseen. Rakennuksiin mahdollisesti tehtävät muutokset tulisi tehdä huolellisesti suunnitellen, niiden tyyliä ja ominaispiirteitä, kuten kattomuotoa, runkomuotoa ja rakennusajankohdalle ominaisia julkisivumateriaaleja, muotoja ja tyylipiirteitä kunnioittaen.

Inventointiaineisto on tallennettu Tampereen museoiden Siiri-tietojärjestelmään. Siiri on tietopankki, jonne tallennetaan valokuvia sekä tietoa esineistä ja maakunnan kulttuuriympäristöstä. Siiriin tallennetut tiedot ja tutkimusraportti ovat selattavissa myös Siirin julkisessa versiossa internetissä ( http://siiri.tampere.fi/ ) lukuun ottamatta henkilötietoja ja muita yksityisyyden suojan piirissä olevia aineistoja. Kohteiden ydintiedot näkyvät myös Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkuna-sovelluksessa. Originaaliaineistoa säilytetään Pirkanmaan maakuntamuseon arkistossa. Yhteenvetoraportista on toimitettu kopiot Urjalan kunnalle sekä kiinteistöjen omistajalle.

## Lähteet

INVENTOINNIT JA SELVITYKSET

VALTAKUNNALLISET

- Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset

ympäristöt, Museovirasto ja ympäristöministeriö, 1993.

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, valtioneuvosto

2009.

MAAKUNNALLISET

- Pirkanmaan kulttuurihistorialliset kohteet, julkaisu B 174, 3 p. Tampereen seutukaavaliitto, Tampere 1990.

- Pirkanmaan historiallisesti merkittävät tiet, Karttaselvitys 2011. Kalle Luoto, Vadim Adel. PMM 2011. [Luettu 20.1.2015] http://issuu.com/vapriikki/docs/tieselvitys_raportti

- Historiallisten kylätonttien sijainti Pirkanmaan taajama-alueilla. Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Pirkanmaan liitto 2014. [Luettu 20.1.2015] http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/sites/default/files/historialliset_kylatontit_valmis_5_9_14_.pdf

- Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet. Kulttuurimaisemat 2014. Maakuntakaava 2040. Pirkanmaan liitto 2015. [Luettu 20.1.2015] http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/sites/default/files /Kulttuurimaisemat_MKH_19012014.pdf ja

http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/sites/default/files/Kohdekortti_Urjala_Valkeakoski_0.pdf

PAIKALLISET

- Hanna-Leena Salminen 2008: Urjala Keskustaajaman arkeologinen osa-alueinventointi, PMM.

- Teija Ahola, Keskustan osayleiskaava-alueen inventointi 2009.

KARTAT JA ILMAKUVAT

- Asemakaava 1999. Urjalan kunta.

- Ortoilmakuvat. Maanmittauslaitos. http://www.paikkatietoikkuna.fi/

- Peruskartta. Maanmittauslaitos. http://www.paikkatietoikkuna.fi/

- Pitäjänkartta. Kansallisarkisto, Digitaaliarkisto. http://digi.narc.fi/

- Vanhat peruskartat. Maanmittauslaitos. http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/

KIRJALLISUUS

- Arajärvi, Kirsti; Urjalan historia. 1, Itsenäisen seurakunnan synnystä kunnalliselämän alkuun n. 1590-1860. Urjalan historiatoimikunta, Tampere 1973.

- Arajärvi, Kirsti; Urjalan historia. 2, Kunnalliselämän alkamisesta nykyaikaan. Urjalan historiatoimikunta, Tampere 1975.

- Suomen maatilat. 2 osa, Hämeen lääni. WSOY, Porvoo 1931.

MUUT LÄHTEET

- Huhdin Kangasniemen asemakaavan muutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.2.2013. Urjalan kunta.

- Rakennustietoja ja rakennuslupakuvia. Urjalan kunta.

- Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmä. http://www.ktj.fi/

SUULLISET LÄHTEET

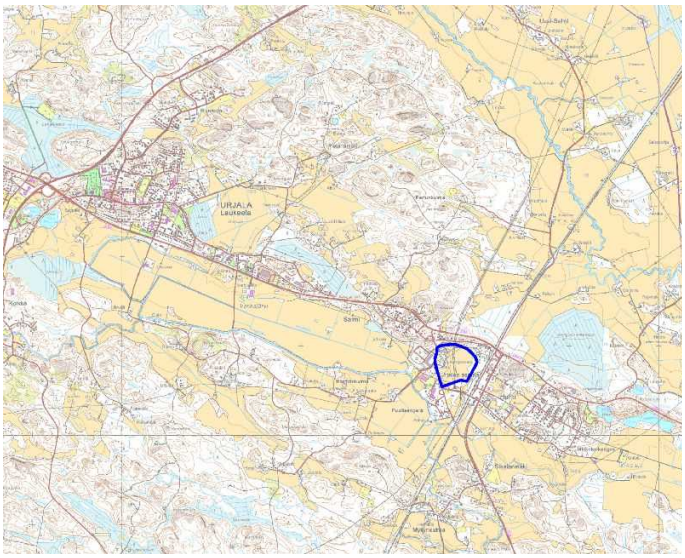
- Kangasniemen tilan kiinteistön omistajat (haastateltu 21.1.2015)

**Digikuvat**

Alue, kiinteistöt (kohteet) ja rakennukset valokuvattiin 21.1.2015.

Kuvat tallennettu Pirkanmaan maakuntamuseon arkistoon (CD/DVD Urjala Huhti Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi 2015) ja osa valokuvista myös Tampereen museoiden Siiri-tietokantaan (diaarionumero KYY 150).

Inventoinnin aikana otettujen värivalokuvien kuvaaja on Miia Hinnerichsen ja niiden oikeudet omistaa Tampereen museot. Kuvituksena käytettyjen karttojen oikeudet on mainittu kuvateksteissä.




*Rakennusinventoinnin tutkimusalue, Huhdin Kangasniemen asemakaava-alue sijaitsee noin 5 kilometriä Urjalan keskustan itäpuolella. Pohjakartta: Maanmittauslaitos, peruskarttaa. Rajaus: MH.*

*Tutkimusalueen voimassaoleva asemakaava on vuodelta 1999. Kaavakarttа: Urjalan kunta.*

## Hankkeeseen liittyvät alueet

### Huhti

| | |
|---|---|
| **Nimi** | Huhti |
| **Kunta** | Urjala |
| **Vanha kunta** | |
| **Kylä** | Huhti |
| **Kaupunginosa** | |
| **Alueluokka** | Hallinnollinen alue |
| **Aluetyyppi** | |

### Kulttuurihistorialliset arvot

**Rakennushistoriallinen arvo**

**Historiallinen arvo**

**Ympäristöarvo**

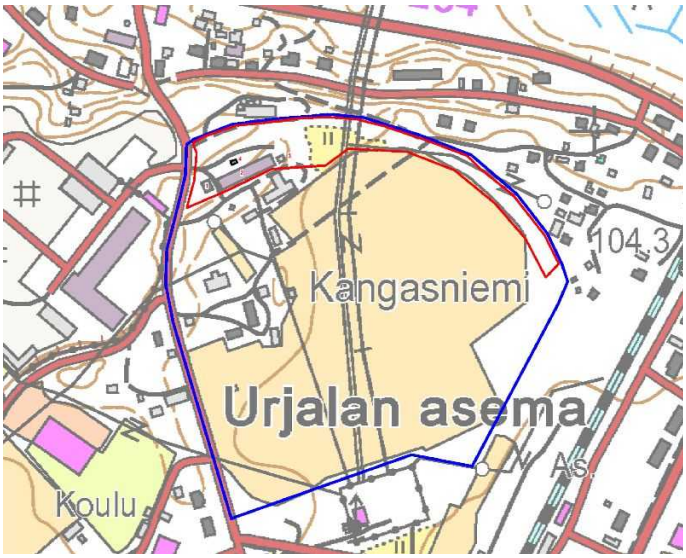
**Arvojen perustelu**

**Arvoluokka**

## Rakennetun ympäristön kohteet

### Yhteiskouluntie 8a , 2015/0002

*Sahalan tila lounaasta , edessä asuinrakennus (rakennus 001) takana laatikkotehdas (rakennus 002).*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*




*Sahala -niminen inventoitu kiinteistö on rajattu kartalle punaisella ja selvitysalue, Huhdin Kangasniemen asemakaavan muutosalue sinisellä. Pohjakartta: Maanmittauslaitos, peruskartta. Rajaukset: MH.*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | Sahala |
| **Inventointinumero** | 2015/0002 |
| **Kunta** | Urjala |
| **Kylä** | Huhti |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-104 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8a |
| **Kohdetyyppi** | teollisuus<br>asuinkiinteistö |
| **Nykyinen tilatyyppi** | tontti |
| **Rakennusten lukumäärä** | 5 |
| **Inventointipäivämäärä** | 21.01.2015 |

**Kuvaus**

Sahala -niminen 2,068 ha kiinteistö sijaitsee Urjalan Huhdin kylällä Yhteiskouluntien (ent. Forssantie) itäpuolella. Tontti on pääosin tasainen ja sillä sijaitsee viisi (5) rakennusta.

**Historia**

Paikalla on 1900-luvun alkupuolella toiminut saha, jonka rakennuksia oli Yhteiskouluntien molemmilla puolilla. Saha-alueen sisäistä tavarankuljetusta varten oli rakennettu kapearaiteinen rautatie, joka ylitti Yhteiskouluntien. Raide on merkitty vielä 1959 peruskartalle. Lisäksi sahalle tuli kiinteistön pohjoispuolitse Turku-Tampere-radalta normaalilevyinen pistoraide.

Pääosa sahan rakennuksista, kuten radan varrella sijainneet puutava- ja puruvarastot sekä kaikki Yhteiskouluntien toisella puolella sijainneet rakennukset, on sittemmin purettu. Tien toisella puolella on nykyisin YIT:n varikkoalue.

Laatikkotehdas (rak 002) on rakennettu 1900-luvun puolivälin tienoilla sahan toimintaa täydentämään. Sen rakentajaksi on mainittu Kyrklund. Laatikkotehtaassa valmistettiin kokoontaitettavia puulaatikoita mm. hedelmälaatikoiksi. Tehtaan kerrotaan ajautuneen konkurssiin hedelmäkaupan romahdettua 1962 Kuuban kriisin seurauksena.

Tontilla on säilynyt ilmeisesti sahaan tai laatikkotehtaaseen liittyneet piharakennus (rak 004), puutavarakuivaamo (rak 001), joka on 1963 muutettu asuinrakennukseksi sekä laatikkotehtaan lämpökeskus (rak 003), joka on 1960-luvun alussa muutettu saunaksi.

Kyrklundin jälkeen omistajana oli hämeenlinnalainen Siipikarjanhoitajain liitto ry, joka perusti laatikkotehtaaseen

kanatalouskoeaseman 1962. Kanalanhoitaja asui omakotitaloksi muutetussa entisessä puutavarakuivaamossa ja käytti saunaa (rak 003). Kanala vaati tehostettua ilmanvaihtoa, minkä vuoksi mm. katolle lisättiin ilmanvaihtohormeja.

Kanalatoiminnan päätyttyä rakennukset ovat olleet ensin jonkin aikaa vuokrattuna ja laatikkotehtaassa on taas alettu valmistaa pakkauksia. 2000-luvulle tultaessa kiinteistönomistaja oli Valtion Rautatiet ja kiinteistö nimeltään Rautatiealue 3:1. Kun pistoraide purettiin 2000-luvun alussa suunnitellun Plaanitien alta, luopui VR myös maaomistuksesta ja syntyi nykyinen yksityisen kiinteistöyhtymän omistuksessa oleva Sahala -niminen kiinteistö.

**Ympäristö ja pihapiiri**

Tontin pohjoispuolella on komea tiilinen ilmeisesti 1960-luvulla rakennettu viljavarasto sekä edempänä idässä muutamia pientaloja. Eteläpuolelta tontti rajautuu Kangasniemen tilakeskukseen ja sen avoimeen peltoalueeseen. Länsipuolella kulkee Yhteiskouluntie ja sen toisella puolella on YIT:n laaja varikkoalue.

Sahalan tilan muodostavat entinen puutavarakuivaamo nykyinen asuinrakennus 001, laatikkotehdas 002, sauna 003, piharakennus 004 ja VR:n miesten "taukotupa" 005. Viimeksi mainittua ei sen vähäisen kulttuurihistoriallisen arvon vuoksi ole inventoitu erikseen.

Rakennukset sijoittuvat taukotupaa lukuun ottamatta tontin lounaisosalle, lähelle tontin etelärajaa. Taukotupaa 005 ei ole merkitty kartalle. Se sijaitsee laatikkotehtaan pohjoispuolella, tontin pohjoisrajan tuntumassa. Myöskään piharakennusta 004 ei ole merkitty Maanmittauslaitoksen pohjakartalle. Sen summittainen sijainti on merkitty kohteen karttaotteelle.

Tontti on pääosin tasainen. Asuinrakennuksen ympärillä, etenkin sen länsipuolella olevalla aidatulla piha-alueella ja laatikkotehtaan länsipäädyn tuntumassa kasvaa puutarhakasvillisuutta, kuten omenapuita ja erilaisia pensaita. Myös saunan itäpuolella on vanha hedelmäpuu. Yhteiskouluntien puolella on melko korkea valkoiseksi maalattu lauta-aita, muutoin tontin lounaiskulmaa on aidattu verkkoaidalla. Laatikkotehtaan pohjoispuolella on laajahko avoin sorapintainen piha-alue, jota käytetään osin pakkausmateriaalien varastointiin. Tontin itäosa, entinen pistoraiteen pohja, on luonnontilainen ja vesakoitunut. Pohjakartasta poiketen piha-alueelta ei ole ajoyhteyttä eteläpuoliselle Kangasniemen tilalle (suljettu aidalla). Sen sijaan tontilta on Yhteiskouluntien linjauksen muutoksen yhteydessä rakennettu ajoyhteys pohjoispuolella sijaitsevan viljavaraston ajotiehen.

**Kaava**

21.6.1999 hyväksytty asemakaava, tekeillä asemakaavan muutos.

**Aiemmat tutkimukset**

Mainittu 2009 valmistuneessa Teija Aholan Urjalan keskusta-alueen rakennetun ympäristön selvityksessä (s. 19, 57)

**Kirjalliset lähteet**

INVENTOINNIT JA SELVITYKSET

- Teija Ahola, Keskustan osayleiskaava-alueen inventointi 2009.

KARTAT JA ILMAKUVAT

- Asemakaava 1999. Urjalan kunta.

- Ortoilmakuvat. Maanmittauslaitos. http://www.paikkatietoikkuna.fi/

- Peruskartta. Maanmittauslaitos. http://www.paikkatietoikkuna.fi/

- Pitäjänkartta. Kansallisarkisto, Digitaaliarkisto. http://digi.narc.fi/

- Vanhat peruskartat. Maanmittauslaitos. http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/

MUUT LÄHTEET

- Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmä. http://www.ktj.fi/

- Rakennustietoja ja rakennuslupakuvia. Urjalan kunta.

**Suulliset lähteet**

Naapurikiinteistön omistajat (haastateltu 21.1.2015)

Kiinteistön omistajien edustaja (sähköposti 12.2.2015)

**Valokuvat**

Urjala Huhti Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi 2015, CD/DVD, Pirkanmaan maakuntamuseon arkisto.

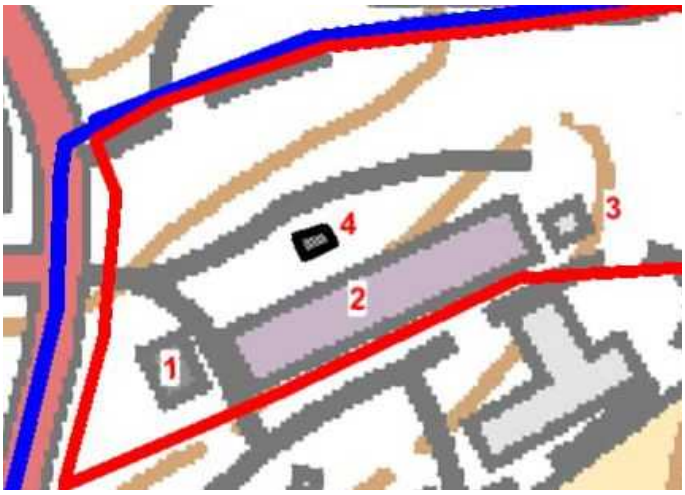
Siiri-tietokanta, diaarionumero KYY 150.

## Kulttuurihistorialliset arvot

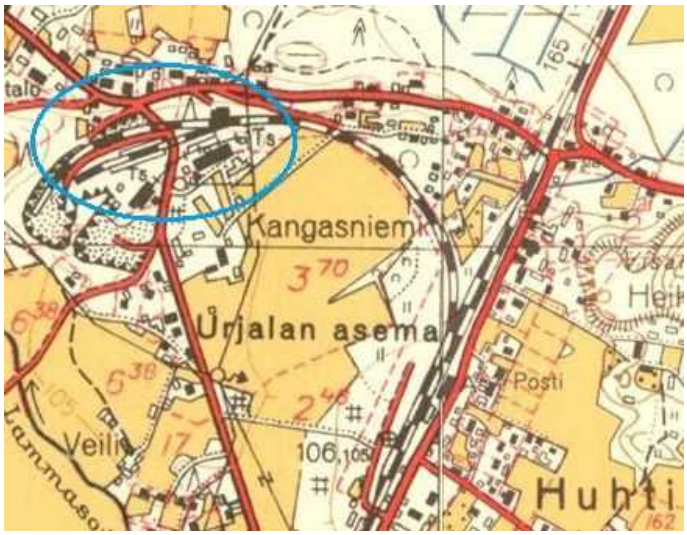
| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | sosiaalihistoria<br>teollisuushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot:<br><br>Tontin rakennukset ovat peräisin 1900-luvun puolivälin tienoilta ja vaivatta tunnistettavissa piirteiltään aikansa rakennuksiksi. Ne kertovat aikansa rakentamisen tavasta ja käytetyistä materiaaleista.<br><br>Sosiaalihistorialliset arvot:<br><br>Asuinrakennuksen (001) ja saunan (003) muodostama rakennuspari kertoo 1900-luvun puolivälin asumisen ja elämäntavasta.<br><br>Teollisuushistorialliset arvot:<br><br>Osa rakennuksista on liittynyt paikalla toimineen sahan toimintaan. Entinen laatikkotehdas, myöhempi kanatalouskoeasema ja jälleen pakkausvalmistamoksi muutettu rakennus 002 edustaa Huhdin kylän pienteollisuutta.<br><br>Maisemalliset arvot:<br><br>Kookkaalla laatikkotehdasrakennuksella on maisemallista merkitystä.<br><br>Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |

**Toimenpidesuositukset**

Laatikkotehdas on yhä toimiva pienteollisuuslaitos, jolla on paikallista talous- ja teollisuushistoriallista arvoa. Sen toiminnan jatkuminen tulisi turvata myös jatkossa. Myös tontin muiden 1900-luvun puolivälistä peräisin olevien inventoitujen rakennusten säilyminen on toivottavaa. Rakennuksiin mahdollisesti tehtävät muutokset tulisi tehdä niiden tyyliä ja ominaispiirteitä, kuten kattomuotoa, runkomuotoa ja rakennusajankohdalle ominaisia julkisivumateriaaleja ja muotoja kunnioittaen. Pihapiirin ilme, rakenteet, pinnat ja kasvillisuus tulisi pyrkiä säilyttämään nykyisen kaltaisina, rakennusajalle tyypillisinä. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa inventoitujen rakennusten mittakaavaa ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota uudisrakennusten sovittamiseen avoimeen peltomaisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin.




*Inventoinnissa käytetty Sahalan tilan rakennusten numerointi. Pohjakartta: Maanmittauslaitos, peruskartta. Muokkaus: MH.*




*Sahalan rakennukset 1959 peruskartalla. Karttа: Maanmittauslaitos, peruskartta. Rajaus: MH.*

*KYY 150 : 1 Sahalan tila pihaa ja rakennuksia pohjoisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 15 Sahalan tilalla sijaitseva muualta siirretty entinen VR:n työntekijöiden taukotupa (rakennus 005) lounaasta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**Rakennukset**

**Yhteiskouluntie 8a , asuinrakennus - omakotitalo , 001**

*Sahalan tila asuinrakennus 001 pohjoisesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | Yhteiskouluntie 8a |
| **Rakennustyyppi** | asuinrakennus - omakotitalo |
| **Rakennusnumero** | 001 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-104 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8a |
| **Alkuperäinen käyttö** | teollisuus |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1951 |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | betoni - valettu |
| **Runko** | tiilimuuraus |
| **Vuoraus** | roiskerappaus |
| **Katemateriaali** | pelti -saumattu |
| **Katon muoto** | pulpetti |

**Kuvaus ja historia**

Rakennus (001) on rakennettu 1951. Se on paikalla toimineeseen sahaan ja laatikkotehtaaseen liittynyt puutavarakuivaamo, joka on 1963 muutettu asuinrakennukseksi silloisen omistajan Siipikarjahoitajain liiton toimesta.

Rakennus on pienehkö, lyhyen suorakaiteen muotoinen. Se muodostuu kahdesta erikorkuisesta osasta, joissa molemmissa on oma ruskeaksi maalattu loiva saumapeltikatettu pulpettikatto. Rakennuksen perustus on valettu betonista ja runko on tiilimuurattu. Sokkeli on maalattu ruskeaksi. Julkisivuissa on 1950-luvulle tyypillinen rouhea luonnonvärinen roiskerappaus. Villiviini kiipeää seinille laajasti eri puolilta. Matalammassa pohjoisenpuolisessa rakennusosassa on kookas puhtaaksimuurattu keskuslämmityspiippu.

Sisäänkäyntiovia on kaksi, yksi kumpaankin rakennuksen osaan, molemmat rakennuksen ikkunattomalla lounaissivulla. Ovet ovat tummanruskeat, paneelipintaiset ja niiden päällä on pienet ovenpäälliskatokset. Ikkunat ovat melko kookkaat, tuuletusikkunalliset. Karmit ja puitteet ovat puiset ja valkoisiksi maalatut. Korkeammassa rakennusosassa on lisäksi matalat räystäänalusikkunat. Ikkunat ja ovet ovat 1950-luvulle tyypilliset. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

Rakennus muistuttaa yksityiskohdiltaan ja pintamateriaaleiltaan 1950-luvun omakotitaloja, joskin runkomuoto poikkeaa ajan puolitoistakerroksisista, noppamaisista taloista. Melko kookasta keskuslämmityspiippua lukuun ottamatta rakennuksessa ei ulkoisesti ole nähtävissä jälkiä aiemmasta käytöstä puutavarakuivaamona.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | sosiaalihistoria |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: Rakennus on 1963 muutettu puutavarakuivaamosta asuinrakennukseksi. Aiempi käyttö ei ole nähtävissä. Materiaalit ja yksityiskohdat ovat 1900-luvun puolivälin rakentamiselle tyypilliset. Sosiaalihistorialliset arvot: Asuinrakennuksen (001) ja saunan (003) muodostama rakennuspari kertoo 1900-luvun puolivälin asumisen ja elämäntavasta. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennuksen säilyminen on toivottavaa. Rakennukseen mahdollisesti tehtävät muutokset tulisi tehdä sen tyyliä ja ominaispiirteitä, kuten kattomuotoa, runkomuotoa ja rakennusajankohdalle ominaisia julkisivumateriaaleja ja muotoja kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 3 Sahalan tila asuinrakennus 001 lounaasta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 4 Sahalan tila asuinrakennuksen 001 eteläsivua Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

## laatikkotehdas , tehdas , 002

*Sahalan tila laatikkotehdas (rakennus 002) lännestä. Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | laatikkotehdas |
| **Rakennustyyppi** | tehdas |
| **Rakennusnumero** | 002 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-104 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8a |
| **Nykyinen käyttö** | teollisuus |
| **Alkuperäinen käyttö** | teollisuus |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1950-luku? |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Kerrosluku** | 1 |
| **Perustus** | betoni - valettu |

| | |
|---|---|
| **Vuoraus** | pystylauta-peiterimoitettu<br>sileä rappaus |
| **Katemateriaali** | mineriitti |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Laatikkotehdas on pitkä, suorakaiteen muotoinen rakennus. Se on rakennettu viimeistään 1950-luvulla, sillä rakennus on merkitty vuoden 1959 peruskartalle. Rakennuksen perustus on valettu betonista ja runko on todennäköisesti harkko- tai tiilimuurattu. Julkisivuissa on vaalea sileä rappaus. Pitkillä sivuilla on säännöllinen ikkuna-aukotus. Ikkunoissa on kaksi vierekkäistä ruutua, rungot ovat puiset, alkuperäiset ja niiden puitteet maalattu okranvärisiksi. Osaan ikkuna-aukoista on asennettu peltikuoriset ilmanvaihtokoneet. Satulamallinen katto on melko loiva, katemateriaalina on tiiliprofiloitu asbestisementtilevy (mineriitti). Katonharjalla on säännöllisin välein kookkaat ilmeisesti ilmanvaihtoon liittyvät hormit. Räystäät ovat avoimet ja räystäslaudat ikkunapokien tapaan okranväriset. Rakennuksen koillispäädyssä on muuta osaa korkeampi, 1962 kanalaksi muuttamisen yhteysessä rakennettu valkoiseksi maalatulla peiterimoitetulla pystylaudoituksella vuorattu osa. Sisäänkäynnit ovat rakennuksen päädyissä. Koillispäädyssä on kookas pariovi ja sen vieressä normaalikokoinen moderni levypintainen ovi. Lounaispäädyssä on kaksiosainen, pystypaneloitu yläikkunallinen ovi, jossa on kulkuovi oikealla puolella ja kapeampi lisäovi vasemmalla. Ovet on uusittu todennäköisesti 2000-luvulla. Myös aukotusta rakennuksen molemmissa päädyissä on muutettu jossain vaiheessa rappaukseen jääneistä jäljistä päätellen. Rakennuksessa ei käyty sisällä. Rakennusluvan perusteella sisätilat on uudistettu 2003. Laatikkotehdas on ulkoisesti säilynyt pääosin 1950-60-luvun asussa.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | teollisuushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: Laatikkotehdas on rakennettu mahdollisesti 1950-luvun alussa ja säilynyt ulkoisesti pääosin alkuperäiseltä vaikuttavassa asussa. Teollisuushistorialliset arvot: Rakennus on mahdollisesti liittynyt paikalla toimineen sahan toimintaan. Entinen laatikkotehdas, myöhempi kanatalouskoeasema ja jälleen pakkausvalmistamoksi muutettu rakennus edustaa Huhdin kylän pienteollisuutta. Maisemalliset arvot: Kookkaalla laatikkotehdasrakennuksella on maisemallista merkitystä. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Laatikkotehdas on yhä toimiva pienteollisuuslaitos, jolla on paikallista talous- ja teollisuushistoriallista arvoa. Sen toiminnan jatkuminen tulisi turvata myös jatkossa. Rakennukseen mahdollisesti tehtävät muutokset tulisi tehdä sen tyyliä ja ominaispiirteitä, kuten kattomuotoa, runkomuotoa ja rakennusajankohdalle ominaisia julkisivumateriaaleja ja muotoja kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 7 Sahalan tila laatikkotehdas (rakennus 002) koillisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 8 Sahalan tila laatikkotehdas (rakennus 002) kaakkoissivua Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 9 Sahalan tila laatikkotehdas (rakennus 002) kaakkoissivua Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 10 Sahalan tila laatikkotehdas (rakennus 002) lounaispäätyä Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**sauna , sauna , 003**

*Sahalan tila sauna (rakennus 003) luoteesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | sauna |
| **Rakennustyyppi** | sauna |
| **Rakennusnumero** | 003 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-104 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8a |
| **Alkuperäinen käyttö** | muu käyttö |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1950-luku? |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Kerrosluku** | 1 |
| **Perustus** | betoni - valettu |

| | |
|---|---|
| **Vuoraus** | kovalevy<br>roiskerappaus |
| **Katon muoto** | pulpetti |

**Kuvaus ja historia**

Saunarakennus (003) on rakennettu viimeistään 1950-luvulla, sillä rakennus on merkitty vuoden 1959 peruskartalle. Se on alkujaan ollut laatikkotehtaan lämpökeskus, mutta muutettu 1960-luvulla Siipikarjahoitajain liiton toimesta kanalanhoitajan saunaksi. Se on siis toiminut samalla tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen (rak 001) aputilana. Saunarakennus on pieni, matala ja pohjaltaan lyhyen suorakaiteen muotoinen. Se muodostuu kahdesta osasta, joissa molemmissa on loiva pulpettikatto. Rakennuksen koillispuolisen osan muodostaa betoniperustainen, harkoista muurattu ja julkisivuiltaan roiskerapattu sauna. Piippu on puhtaaksi muurattua tiiltä. Sisäänkäynti on rakennuksen luoteispäädyssä. Ovi on okranruskeaksi maalattu sormipaneloitu puuovi. Samassa päädyssä on myös pienehkö kaksiaukkoinen ikkuna. Sen runko ja ikkunapuitteet ovat puiset, okranruskeiksi maalatut. Ikkuna, ovi ja rappaus ovat 1900-luvun puolivälille tyypilliset. Saunan lounaispuolelle on ilmeisesti myöhemmin lisätty perustamaton, kovalevyseinäinen, aaltopeltikatettu varastokylkiäinen, joka muodostaa rakennuksen toisen osan. Varasto-osan kovalevystä rakennettu liukuovi on rakennuksen luoteispäädyssä. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Historiallinen arvo** | sosiaalihistoria |
| **Arvojen perustelu** | Sosiaalihistorialliset arvot: Asuinrakennuksen (001) ja saunan (003) muodostama rakennuspari kertoo 1900-luvun puolivälin asumisen ja elämäntavasta. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | - |

Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset.

*KYY 150 : 12 Sahalan tila sauna (rakennus 003) pohjoisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**piharakennus , piharakennus , 004**

*Sahalan tila piharakennus (rakennus 004) koillisesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | piharakennus |
| **Rakennustyyppi** | piharakennus |
| **Rakennusnumero** | 004 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-104 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8a |
| **Alkuperäinen käyttö** | varastointi |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1930-50-luku? |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Kerrosluku** | 1 |
| **Perustus** | betoni - valettu |
| **Runko** | rankorakenne |
| **Vuoraus** | pystylauta |
| **Katemateriaali** | pelti - aalto |
| **Katon muoto** | pulpetti |

**Kuvaus ja historia**

Piharakennus (004) on rakennettu viimeistään 1950-luvulla, sillä rakennus on merkitty vuoden 1959 peruskartalle. Se on todennäköisesti toiminut paikalla toimineiden laatikkotehtaan ja sahan varasto-/aputilana. Piharakennusta 004 ei ole merkitty ajantasaiselle Maanmittauslaitoksen pohjakartalle. Sen summittainen sijainti on kuitenkin merkitty kohteen karttaotteelle.

Rakennus on pieni, matala ja pohjaltaan lyhyen suorakaiteen muotoinen. Perustus on valettu betonista, runko rankorakenteinen, julkisivut pystylaudoitetut ja osittain punamullatut. Katto on loiva aaltopeltikatettu pulpettikatto. Sisäänkäynti on rakennuksen luoteissivulla. Ovi on punamullattu, ns. kalanruotopaneloitu puuovi. Koillispäädyssä on pieni yksiruutuinen puurunkoinen ikkuna.

Rakennuksen muoto, rakennustapa sekä yksityiskohdat ovat 1900-luvun alkupuolen piharakennuksille tyypilliset. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: piharakennus on säilynyt alkuperäistä vastaavassa asussa kertoen 1900-luvun alkupuolen piharakennusten rakennustavasta. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |

**Toimenpidesuositukset** -

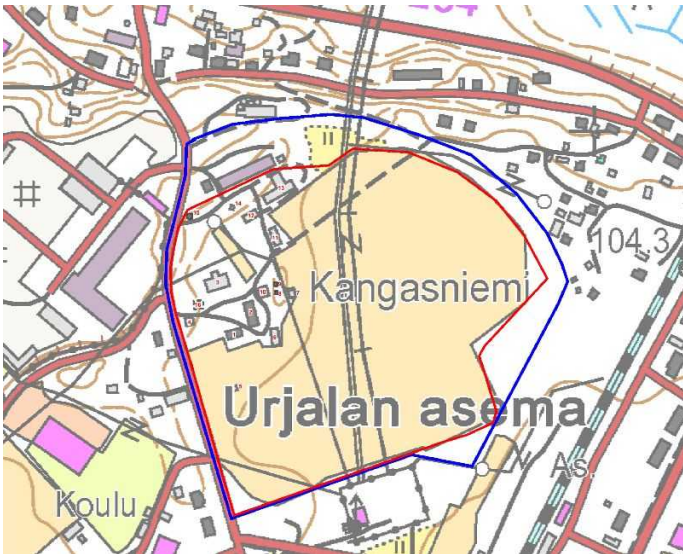
Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset.

*KYY 150 : 14 Sahalan tila piharakennus (rakennus 004) pohjoisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

## Rakennetun ympäristön kohteet

### Yhteiskouluntie 8 - 10 , 2015/0001

*Kangasniemen tilakeskus etelästä.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*




*Kangasniemen tilakeskus on rajattu kartalle punaisella ja selvitysalue, Huhdin Kangasniemen asemakaavan muutosalue sinisellä. Pohjakartta: Maanmittauslaitos, peruskartta. Rajaukset: MH.*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | Kangasniemi |
| **Inventointinumero** | 2015/0001 |
| **Kunta** | Urjala |
| **Kylä** | Huhti |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-3-99 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 - 10 |
| **Kohdetyyppi** | maatalous |
| **Nykyinen tilatyyppi** | muu tila |
| **Rakennusten lukumäärä** | 16 |
| **Inventointipäivämäärä** | 21.01.2015 |

**Kuvaus**

Kangasniemi -niminen 123,42 ha tila muodostuu yhdeksästä palstasta. Inventoinnin kohteena oleva tilakeskus sijaitsee Urjalan Huhdin kylällä, Yhteiskouluntien (ent. Forssantie) itäpuolella. Sen maa-ala on pääosin tasainen ja sillä sijaitsee 16 rakennusta sekä tilan rintapellot.

**Historia**

Kangasniemi on Teija Aholan 1999 tekemän inventoinnin mukaan 1799 perustettu uudistalo. Talo on todennäköisesti perustettu nykyiselle paikalleen. Varhaisimpaan saatavilla olevaan kartaan, 1840-luvun pitäjänkarttaan Kangasniemen talo on merkitty nykyiselle paikalleen. Kiinteistönomistajien kertoman mukaan nykyisen päärakennuksen itäpuolella on ollut kaivo ja mahdollisesti vanhempi asuinrakennus.

Tilan nykyisistä rakenuksista vanhimmat: hirsirunkoiset kievari (001), entinen riihi (004), vilja-aitta (rak 005) ja hollitalli (016) ovat ilmeisesti peräisin 1700-1800-lukujen taitteen tienoilta. Muut tilakeskuksen hirsiset rakennukset, talli (rak 006), riviaitta (rak 010) ja vanha kuivuri (rak 011), ovat 1800-luvulta. Päärakennus (rak 002) on rakennettu 1800-luvun lopulla, konehalli ja kuivuri (rak 013) 1900-luvun alussa, sauna (rak 007) ja kellarit (rak 008 ja 009) 1920-30-luvulla ja navetta (rak 003) 1938. Muut rakennukset ovat 1900-luvun loppupuolelta.

1800-luvun lopulla tilalle on huutokaupalla ostettu kestikievarioikeudet. Kievarilaitos oli perustettu lähinnä virkamiesten matkustamista varten, mutta se palveli kaikkia matkustavaisia. Matkustajien levähdys-, yöpymis- ja ruokailupaikoiksi sekä hevosten vaihtamista varten valittiin luotettavia maalaistaloja ns. kestikievareiksi. Näitä oli Etelä-Suomessa noin 20–30 kilometrin välein. Kangasniemen tilan asuinrakennuksesta (rakennus 001) oli kievarimajoitusta varten varattuna yksi kevyellä lautaseinällä

erotettu majoitushuone. Lisäksi hollitallissa (016) pidettiin varalla hevosta. Kievari toimi tilalla aina 1920-luvun lopulle, kievarilaitoksen lopettamiseen asti.

Talo on ilmeisesti säilynyt alkuperäisellä omistajasuvulla. Päärakennuksen rakentajaksi mainitaan nykyisen kiinteistönomistajan isän isä ja 1931 maatilakirjassa tilan kerrotaan olleen Kangasniemen suvulla jo yli 100 vuotta. Karjan pidosta on luovuttu 1990-luvulla. Tilan viljely jatkuu yhä.

### Ympäristö ja pihapiiri

Kangasniemen tilan pohjoispuolella on Sahalan kiinteistö, jolla sijaitsee todennäköisesti 1950-luvulla rakennetut kookas laatikkotehdas, asuinrakennus, sauna ja piharakennus. Koillis- ja itäpuolella on muutamia omakotitaloja ja vähäisiä metsäalueita. Eteläpuolella on 1960-luvulla rakennettu muuntoasema ja länsipuolella Yhteiskouluntie ja sen toisella puolella muutamia pientaloja ja YIT:n laaja varikkoalue. Maasto on pääasiassa melko tasaista.

Inventoidun kohteen, Kangasniemen tilakeskuksen, muodostavat 1700-1900-lukujen välisenä aikana rakennetut 16 tilan rakennusta, niitä ympäröivät piha-alueet sekä tilan rintapellot.

Kiinteistö on jaettavissa kolmeksi erityyppiseksi alueeksi. Rakennukset sijoittuvat kiinteistön luoteisosalle muodostaen kaksi toisistaan erotettavissa olevaa ryhmää. Kievari, päärakennus, navetta, riihi, talli, sauna, kellarit, riviaitta ja hollitalli (rakennukset 001, 002, 003, 004, 006, 007, 008, 009, 010 ja 016) muodostavat avaran asumapihan, jonne johtaa hiekkapintainen ajotie Yhteiskouluntieltä. Asuinrakennusten ympärillä on runsaasti vanhaa puutarhakasvillisuutta ja pihaa rajaa tieltä korkeaksi kasvanut 1940-luvulla istutettu kuusiaita.

Talouspihan muodostavat navetta, vanha kuivuri, perävaunukatos sekä kuivuri ja konehalli (rakennukset 003, 011, 012 ja 013). Alueella on yksi kapea peltosarka, rakennuksia yhdistävä tie sekä koneita varten tasattua aluetta.

Asuma- ja talouspihojen etelä- ja itäpuolella ovat tilan rintapellot sekä pellon keskellä seisova aitta (005). Peltotie johtaa talouspihalta avoimen peltoalueen poikki koilliseen kohti Huhdin kylää ja rautatieasemaa. Peltoaluetta halkoo pohjois-eteläsuuntainen muuntoasemalta lähtevä voimalinja.

Talouspihan ja yhteiskouluntien välissä on jonkin verran joutomaata, toinen Yhteiskouluntielle vievä ajotie, pieni autosuoja (014) sekä 1950-luvulla rakennettu käytöstä poistettu tiilinen tornimuuntamo, jotka oikeastaan eivät kuulu maatilan rakennuksiin, vaikka sijaitsevatkin sen tontilla. Yhteiskouluntien reunasta on purettu pitkärunkoinen rakennus, jossa oli mm. hevoskierto, lato ja liiteri. Pohjakartasta poiketen tilakeskukselta ei ole ajoyhteyttä pohjoispuoliselle Sahalan tilalle (suljettu aidalla). Maakellareita 008 ja 009 ja tornimuuntajaa 015 ei ole merkitty Maanmittauslaitoksen pohjakartalle. Niiden summittainen sijainti on merkitty kohteen karttaotteelle.

Alueen rakennuskannassa, pihapiirissä ja maisemassa näkyy pitkään samalla paikalla jatkuneen asumisen, maanviljelyksen ja karjanhoidon vaikutus.

### Kaava

21.6.1999 hyväksytty asemakaava, tekeillä asemakaavan muutos

### Aiemmat tutkimukset

Ahola Teija, Urjalan kunta, Keskusta-alueen osayleiskaava, Selvitys rakennetusta ympäristöstä, 2009.

### Kirjalliset lähteet

INVENTOINNIT JA SELVITYKSET

- Teija Ahola, Keskustan osayleiskaava-alueen inventointi 2009.

KARTAT JA ILMAKUVAT

- Asemakaava 1999. Urjalan kunta.

- Ortoilmakuvat. Maanmittauslaitos. http://www.paikkatietoikkuna.fi/

- Peruskartta. Maanmittauslaitos. http://www.paikkatietoikkuna.fi/

- Pitäjänkartta. Kansallisarkisto, Digitaaliarkisto. http://digi.narc.fi/

- Vanhat peruskartat. Maanmittauslaitos. http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/

KIRJALLISUUS

- Suomen maatilat. 2 osa, Hämeen lääni. WSOY, Porvoo 1931.

MUUT LÄHTEET

- Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmä. http://www.ktj.fi/

**Suulliset lähteet**

Kiinteistön omistajia (haastateltu 21.1.2015)

**Valokuvat**

Siiri-tietokanta, diaarionumero KYY 150

Urjala Huhti Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi 2015, CD/DVD, Pirkanmaan maakuntamuseon arkisto.

## Kulttuurihistorialliset arvot

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria<br>sosiaalihistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemakokonaisuus |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot:<br><br>Tilakeskuksen rakennuksista suurin osa on peräisin 1700-luvun lopun ja 1900-luvun alun väliltä. Rakennukset ovat pääosin säilyttäneet rakentamisajankohdalleen tyypilliset piirteet, muodot ja rakennusmateriaalit. Ne kertovat perinteisestä rakentamisentavasta ja -tyyleistä.<br><br>Sosiaalihistorialliset arvot:<br><br>Asuinpihan rakennusten: asuinrakennusten (001 ja 002), saunan (007), maakellareiden (008 ja 009) ja aitan (010) muodostama rakennusryhmä kertoo 1900-luvun asumisen ja elämäntavasta.<br><br>Taloushistorialliset arvot:<br><br>Tilalla on 1800-luvun lopulta 1920-luvulle toiminut kestikievari. kievarilaitoksen edellyttämä majoitustila on ollut kievarirakennuksessa (001) ja hevosta ja ajopeliä on pidetty kyyditsemistä varten hollitallissa (016).<br><br>Kievarirakennuksessa kerrotaan toimineen Urjalan ensimmäinen Osuuskassa.<br><br>Maatalouden harjoittamiseen liittyvät rakennukset aitta (005), talli (006), navetta (003), riihi (004), vanha kuivuri 011) ja kuivuri ja konehalli (013) kertovat maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1800-2000-luvuilla.<br><br>Maisemalliset arvot:<br><br>Kangasniemen rakennukset muodostavat tiiviin, ajallisesti kerrostuneen maisemakokonaisuuden, jota rajaavat Yhteiskouluntie ja peltoaukea. Useilla yksittäisillä rakennuksilla on myös kokonsa tai sijaintinsa vuoksi maisemallista merkitystä.<br><br>Yksittäisten rakennusten arvot on lueteltu tarkemmin kunkin rakennuksen tietojen yhteydessä.<br><br>Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |

**Toimenpidesuositukset**

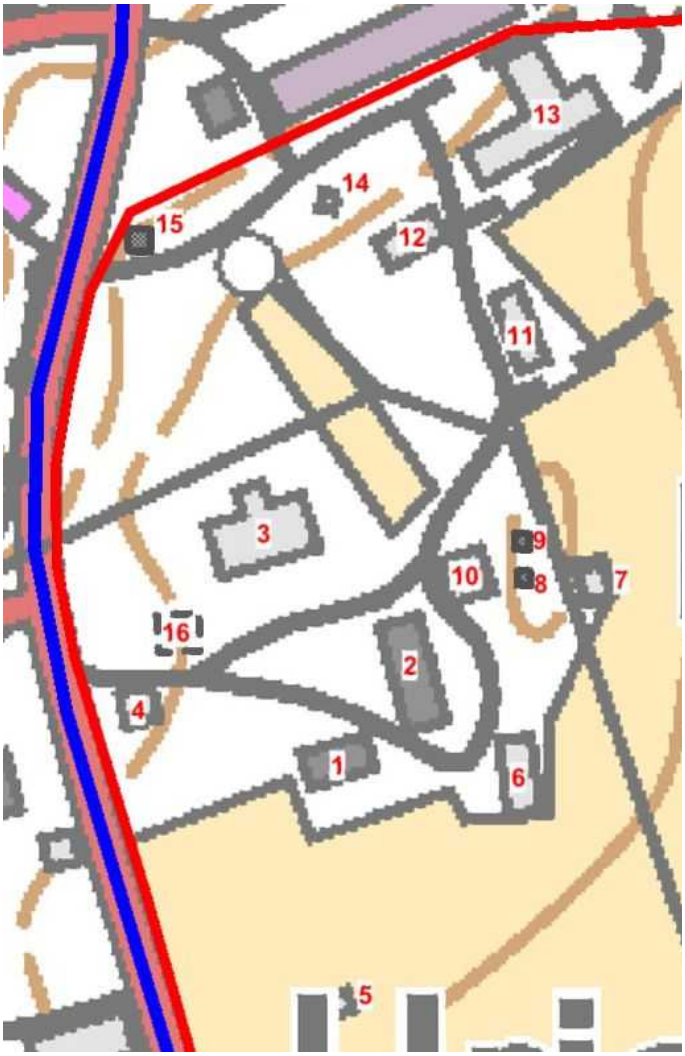
Kangasniemen tila on yhä toimiva maatila, jolla on paikallista taloushistoriallista arvoa. Tilan toiminnan jatkuminen ja kehittäminen tulisi turvata myös jatkossa.

Pihapiirin, erityisesti asuinpihan, ilme, rakenteet, pinnat ja kasvillisuus tulisi pyrkiä säilyttämään nykyisen kaltaisina, rakennusajalle ja perinteiselle suomalaiselle maatilan tilakeskukselle tyypillisinä.

Uudisrakentamisessa tulee noudattaa inventoitujen rakennusten mittakaavaa ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota uudisrakennusten sovittamiseen avoimeen peltomaisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin.

Uudisrakentamista tulee välttää Kangasniemen asumapihalla.

Yksittäisiä rakennuksia koskevat toimenpidesuositukset on mainittu kunkin rakennuksen tietojen yhteydessä.




*Inventoinnissa käytetty Kangasniemen tilakeskuksen rakennusten numerointi. Pohjakartta: Maanmittauslaitos, peruskartta. Muokkaus: MH.*

*Kangasniemen tilakeskus ympäröitynä 1959 peruskartalle. Yhteiskouluntien reunassa näkyvät rakennukset ovat riihi, hollitalli ja lato. Pohjakartta: Maanmittauslaitos, peruskartta. Rajaus: MH.*

*KYY 150 : 17 Kangasniemen päärakennus ja entinen kievarirakennus luoteesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 18 Kangasniemen tilakeskuksen rakennuksia pohjoisesta : vasemmalta sauna maakellarit ja riviaittta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 19 Kangasniemen tilakeskuksen rakennuksia pohjoisesta : vasemmalta vanha kuivuri sauna ja perävaunukatos Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 20 Kangasniemen tilakeskuksen navetta kaakosta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**Rakennukset**

**kestikievari , asuinrakennus - omakotitalo , 001**

*Kangasniemen tilakeskuksen kievarirakennus (rakennus 001)*
*pohjoisesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | kestikievari |
| **Rakennustyyppi** | asuinrakennus - omakotitalo |
| **Rakennusnumero** | 001 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | asuintoiminnot |
| **Alkuperäinen käyttö** | asuintoiminnot |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1700 |
| **Rakentamisajan selite** | 1700-luvun loppu, hirsirunko siirretty paikalle kahdessa vaihessa, länsipääty vanhin osa |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Kerrosluku** | 1 |
| **Pohjakaava** | paritupa |
| **Perustus** | nurkkakivet |
| **Runko** | hirsi |
| **Vuoraus** | lomalauta |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |
| **Kuisti** | lasikuisti |
| **Kuistin kattomuoto** | satulakatto |

**Kuvaus ja historia**

Rakennus (001) sijaitsee tilan avaran asumapihan eteläreunalla. Se on Kangasniemen pihapiirin vanhimpia rakennuksia. Rakennuksen hirsirunko on siirretty paikalleen kahdessa vaiheessa 1700-luvun lopun ja 1800-luvun alun aikana, ensin länsipääty ja jonkin verran myöhemmin itäpääty. Rakennus on ollut pohjaltaan perinteinen paritupa, jossa on molemmissa päissä ollut huone ja niiden välissä eteinen ja eteisen peräkamari. Talo on toiminut tilan asuinrakennuksena ja lisäksi kestikievarina 1800-luvun lopulta kievarilaitoksen lopettamiseen asti. Kestikievarikäyttöä varten talosta on ollut varattuna yksi kevyellä lautaseinällä erotettu majoitushuone. Myös Urjalan Osuuskassa on toiminut ensialkuun tässä rakennuksessa. 1900-luvun puolivälin tienoilla talon kolmessa huoneessa ovat mm. asuneet tilan silloisen isännän sisar, karjakko ja seppä perheineen.

Rakennus on pohjaltaan suorakaiteen muotoinen. Runko on hirttä, pitkänurkkainen ja perustus tehty nurkkakiville. Hiljattain tehdyn remontin jäljiltä julkisivupinnat ja sisätilat on uusittu pohjoissivun kuistia lukuun ottamatta. Rakennuksessa on loivahko aaltopeltikatettu satulakatto. Räystäänaluset on laudoitettu umpeen ilmaraollisella valkoiseksi maalatulla laudoituksella. Julkisivuissa on punamullan punaiseksi maalattu pystylomalaudoitus. Ikkuna-aukotus on ilmeisesti alkuperäinen tai sitä vastaava. Ikkunat ovat puurunkoiset, pienehköt, 6-ruutuiset, hieman julkisivupinnan sisässä, mikä viittaa lisälämmöneristämiseen. Sisäänkäyntejä on kaksi. Pohjoissivun keskellä on vanha vaakalaudoitettu kylmä kuisti, jonka molemmilla sivuilla on kuusiruutuiset ikkunat. Ikkunankehykset ovat 1800-luvulle tyypilliset, päistä ristikkäiset. Kuistin ovi on vanha puinen ikkunaton pariovi. Lähes maantasossa olevan kuistin perustus on uusittu betoniharkoista. Kuistin sisätila on pieni: muutama puuaskelma johtaa sisäovelle. Eteläsivulle on lisätty toinen satulakattoinen avokuisti viimeisimmän 2010-luvun remontin aikana.

Vuosien aikana tehdyistä muutoksista johtuen rakennuksen sisätiloissa ja julkisivuissa ei, vanhaa kuistia lukuun ottamatta, ole säilynyt alkuperäisiä tai niitä vastaavia rakennusmateriaaleja. Talo on kuitenkin yhä perusmuodoltaan vaivatta tunnistettavissa 1700-1800-luvun parituparakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria<br>sosiaalihistoria |

| | |
|---|---|
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1700-1800-lukujen taitteessa, kahdessa vaiheessa paikalleen siirretty hirsirunkoinen parituparakennus. Pihapiirin vanhimpia rakennuksia. Rakennuksen muoto, hirsirunko ja säilynyt pohjoissivun kuisti kertovat perinteisestä rakentamisentavasta ja -tyylistä. Sosiaalihistorialliset arvot: Rakennuksessa on ollut useita erilaisia asumiskäyttöjä ja tilanjakoja. Se kertoo 1800- ja 1900-lukujen asumisen ja elämisen tavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus on toiminut 1800-luvun lopulta 1920-luvulle kestikievarina. Lisäksi rakennuksessa kerrotaan toimineen Urjalan ensimmäinen Osuuskassa. Maisemalliset arvot: Rakennus on keskeinen osa tilakeskuksen asumapihaa ja näkyy myös laajasti eteläpuoliselle peltoaukealle. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulisi säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä tarkkaan harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen historia, arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 22 Kangasniemen tilakeskuksen kievarirakennus (rakennus 001) lounaasta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 23 Kangasniemen tilakeskuksen kievarirakennus (rakennus 001) idästä Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**päärakennus , asuinrakennus - muu , 002**

*Kangasniemen tilakeskuksen päärakennus (rakennus 002)*
*lounaasta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | päärakennus |
| **Rakennustyyppi** | asuinrakennus - muu |
| **Rakennusnumero** | 002 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Alkuperäinen käyttö** | asuintoiminnot |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1800 |
| **Rakentamisajan selite** | 1800-luvun loppu |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Kerrosluku** | 1 |
| **Perustus** | lohkokivi |
| **Runko** | hirsi |
| **Vuoraus** | pystylauta-peiterimoitettu |
| **Katemateriaali** | pelti -saumattu |
| **Katon muoto** | satula |
| **Kuisti** | lasikuisti |
| **Kuistin kattomuoto** | satulakatto |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan päärakennus (002) sijaitsee tilan avaran asumapihan keskiössä. Rakennus on peräisin 1800-luvun lopulta. Sen on rakentanut nykyisen kiinteistönomistajan isän isä Ananias Kangasniemi (k. 1924). Hirsirungon hirret on saatu myötäjäisinä Somerolta. Perustuksen lohkokivet on louhittu Visamäestä. Kookkaan, pohjaltaan pitkän suorakaiteen muotoisen rakennuksen (10 x 27 m) toisessa päädyssä on sali ja toisessa pirtti, keskiosassa on kamarit. Rakennus on ollut valmistumisensa jälkeen pitkään hirsipinnalla. 1920-30-luvuilla rakennus on vuorattu ja siihen on lisätty kookkaat kolmiomaiset poikkipäädyt molempien pitkien sivujen keskelle. Tarkoituksena on ollut rakentaa lisätilaa vintille, mutta huoneet ovat jääneet rakentamatta. Sisätilojen pinnat on remontoitu 1960-luvulla ja sisälle on tehty sauna.

Rakennuksessa on ruskeaksi maalattu saumapeltikatettu satulakatto. Räystäänaluset ovat avoimet, tummanruskeiksi maalatut. Julkisivuissa on keltaiseksi maalattu peiterimoitettu pystylaudoitus sekä helmalista. Muutoin yksinkertainen listoitus on valkoiseksi maalattu. Säännöllinen ikkuna-aukotus vaikuttaa alkuperäiseltä. Ikkunat ovat puurunkoiset, 6-ruutuiset, puitteet ruskeiksi maalatut. Poikkipäädyissä on kookkaammat T-malliset, yläosastaan pieniruutuiset ikkunat. Ikkunakehyksissä on korkea palkisto-otsikko.

Sisäänkäyntikuisteja on kaksi, molemmat rakennuksen länsisivulla. Kuistit ovat vaakalaudoitettuja. Pohjoisemmalla kuistilla on kuusiruutuiset ikkunat ja 10-ruutuinen ovenpäällisikkuna. Eteläisempi on hieman koristeellisempi lasikuisti, jossa on suuret pieniruutuiset ikkunat ja ovenpäällisikkuna. Kuistien ovet on uusittu tai uudistettu. Ne ovat pystypaneloidut ja ruskeiksi maalatut. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

Päärakennus on tyyliltään ja muodoltaan tyypillinen 1800-luvun lopun maatalon päärakennus. Siinä on säilynyt paljon alkuperäisiä tai 1900-luvun alun vuosikymmenten tyylipiirteitä ja rakennusosia, kuten runko, aukotus, ikkunat, julkisivujen laudoitus- ja listoitustapa.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | sosiaalihistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |

**Arvojen perustelu**

Rakennusperinteiset arvot: 1800-luvun lopulla rakennettu hirsirunkoinen tilan päärakennus. Ulkoisesti hyvin 1920-30-luvun muutosten jälkeisen asunsa, rakennusmateriaalinsa ja muotonsa säilyttänyt rakennus kertoo maaseudun perinteisestä rakentamisentavasta ja -tyyleistä. Sosiaalihistorialliset arvot: Rakennus kertoo talollisten 1800- ja 1900-lukujen asumisen ja elämisen tavasta. Maisemalliset arvot: Kookas rakennus on keskeinen osa tilakeskuksen asumapihaa. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu.

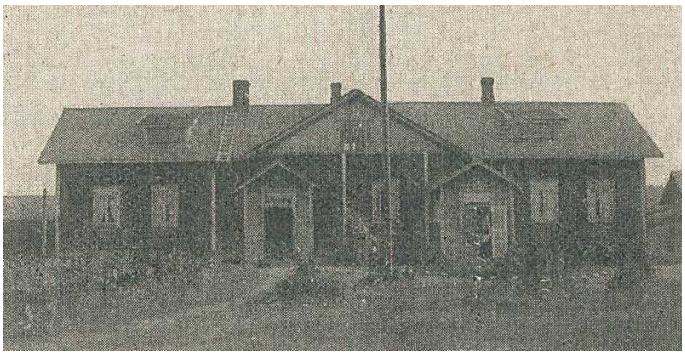
**Arvoluokka**

ei määritelty

**Toimenpidesuositukset**

Rakennus tulisi säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä tarkkaan harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.

Ks. myös kohteen historia, arvot ja toimenpidesuositukset.



*Kangasniemen tilan päärakennus 1930-luvun alussa. Kuva teoksesta: Suomen maatilat. 2 osa, Hämeen lääni. WSOY, Porvoo 1931.*

*KYY 150 : 25 Kangasniemen tilakeskuksen päärakennus (rakennus 002) kaakosta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 26 Kangasniemen tilakeskuksen päärakennus (rakennus 002) koillisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 27 Kangasniemen tilakeskuksen päärakennuksen (rakennus 002) lounaiskulma perustus Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

## navetta , navetta , 003

*Kangasniemen tilakeskuksen navetta (rakennus 003) kaakosta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | navetta |
| **Rakennustyyppi** | navetta |
| **Rakennusnumero** | 003 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | maatalous |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosi |
| **Rakentamisajan luku** | 1938 |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | betoni - valettu |
| **Runko** | sementtitiilimuuraus |

| | |
|---|---|
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | mansardi |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan navetta (003) sijaitsee tilan avaran asumapihan pohjoisreunalla ja talouspihan eteläreunalla. Rakennus on valmistunut 1938. Sen rakentamisesta on vastannut tilan silloinen isäntä, nykyisen kiinteistönomistajan isä (k. 1956).

Rakennus on betoniperustainen, runko on muurattu semettitiilestä, julkisivut ovat vuoraamattomat, puhtaaksimuurattua sementtitiiltä. Kookas navetta on keskeinen osa tilakeskuksen pihapiiriä.

Leveärunkoisen rakennuksen katto on loiva, taitteinen mansardikatto. Kate on aaltopeltiä. Räystäät ovat hyvin lyhyet. Vintille vievä ajoluiska on rakennuksen pohjoissivulla samoin AIV-torni. Länsipääty on lautavuorattu ja punaiseksi maalattu. Päätyyn on myöhemmin lisätty katos. Sisäänkäynnit ovat itäpäädyssä, ovina on kaksi vinoneliöpaneeliovea. Rakennuksessa on selvästi nähtävissä 1920-30-lukujen klassismin tyylipiirteitä, kuten päätyihin taittuvat räystäät, lunetti- ja pyöröikkunat. Pääosa navetasta on ollut varattuna lehmille, ensin lypsykarjalle, myöhemmin lihakarjalle. Itäpäädyssä on ollut sikala ja itäpäädyn vintillä kanala. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1938 rakennettu navetta on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa 1930-lukulaiseksi maatalon navettarakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1938 rakennettu navetta on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Rakennuksessa on myös selvästi nähtävissä 1920-30-lukujen klassismin tyylipiirteitä, kuten päätyihin taittuvat räystäät, lunetti- ja pyöröikkunat. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1900-luvulla. Maisemalliset arvot: Kookas navetta on keskeinen osa tilakeskuksen pihapiiriä. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulisi säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä tarkkaan harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 29 Kangasnimen tilakeskuksen navetta (rakennus 003) koillisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 30 Kangasnimen tilakeskuksen navetta (rakennus 003) pohjoisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 31 Kangasnimen tilakeskuksen navetta (rakennus 003) lännestä Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**riihi, autotalli , autotalli , 004**

*Kangasnimen tilakeskuksen autotalli (rakennus 004) koillisesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | riihi, autotalli |
| **Rakennustyyppi** | autotalli |
| **Rakennusnumero** | 004 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | maatalous |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1800 |
| **Rakentamisajan selite** | 1800-luku |
| **Rungon muoto** | suorakaide |

| | |
|---|---|
| **Perustus** | nurkkakivet |
| **Runko** | hirsi |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan entinen riihi (004) sijaitsee tilan avaran asumapihan länsireunalla, pihaan johtavan ajotien laidassa. Rakennus on perustettu nurkkakiville, runko on hirttä (pitkänurkkainen), julkisivut ovat vuoraamattomat, lukuun ottamatta päätyjen yläosia, joissa on pystylaudoitus. Satulakaton katteena on aaltopelti. Aiempi kate on ollut pärettä. Räystäät ovat avoimet. Hirsirunkoon on tehty pienet aukot vieressä sijainneen hevoskierron voimansiirtoremmejä varten. Sisäänkäynti, leveä myöhemmin lisätty pariovi on rakennuksen itäpäädyssä. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1800-luvulla rakennettu entinen riihi on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa aikansa maatilan talousrakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1800-luvulla rakennettu riihi on muutettu autotalliksi, mutta ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1800-1900-luvuilla. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulisi säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä tarkkaan harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

**vilja-aitta , aitta , 005**

*Kangasniemen tilakeskuksen vilja-aitta (rakennus 005)*
*luoteesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | vilja-aitta |
| **Rakennustyyppi** | aitta |
| **Rakennusnumero** | 005 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | maatalous |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1700 |
| **Rakentamisajan selite** | 1700-luvun loppu - 1800-luvun alku |
| **Korjausvuodet** | 1884 |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | nurkkakivet |
| **Runko** | hirsi |
| **Vuoraus** | pystylauta-peiterimoitettu |
| **Katemateriaali** | tiili -betoni |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan vilja-aitta (005) sijaitsee maisemallisesti hyvin näkyvällä paikalla, avoimella peltoalueella, tilan asumapihan eteläpuolella. Pitkänurkkainen, hirsirunkoinen rakennus on perustettu nurkkakiville. Julkisivuissa on 1884 tehty peiterimoitettu pystylaudoitus, nurkat on koteloitu ja tasakerran korkeudella on kaarinauhareunainen kerroslista. Oven päällä on kolmiomainen otsalauta, johon on kiinnitetty metalliset numerot, vuosiluku 1884. Satulakaton katteena on sementtitiilikate. Aiempi kate on ollut pärettä. Räystäänaluset ovat avoimet, kalkkimaalilla valkoiseksi maalatut, kuten myös kaikki listoitukset. Julkisivut ovat olleet punamullatut.

Aitta on makasiinityyppinen, sisälle on myöhemmin rakennettu viljalaarit. Sisäseinissä on nokijäljet kertomassa kuinka hirrenvälissä on valaistuksena poltettu päreitä.

1700-1800-luvulla rakennettu, 1884 vuorattu vilja-aitta on säilyttänyt perinteiset rakennusmateriaalit ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa aikansa maatilan talousrakennukseksi, vilja-aitaksi, mitä tukee myös sijainti peltoaukealla.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1700-1800-luvulla rakennettu, 1884 vuorattu vilja-aitta on säilyttänyt perinteiset rakennusmateriaalit, tyylipiirteet ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1800-1900-luvuilla. Maisemalliset arvot: Aitta sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla tilakeskuksen eteläpuolisella avoimella peltoalueella. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulee säilyttää. Kunnostus tulee tehdä tarkkaan harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 34 Kangasniemen tilakeskuksen vilja-aitta (rakennus 005) pohjoispäädyn ovi Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 35 Kangasniemen tilakeskuksen vilja-aitta (rakennus 005) kattorakenteita ja nokijäljet hirren välissä pidetyistä päreistä Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 36 Kangasniemen tilakeskuksen vilja-aitta (rakennus 005) myöhemmin rakennetut viljalaarit Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

## talli ja konevaja , talli , 006

*Kangasniemen tilakeskuksen talli ja konevaja (rakennus 006) lounaasta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | talli ja konevaja |
| **Rakennustyyppi** | talli |
| **Rakennusnumero** | 006 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | maatalous |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1800 |
| **Rakentamisajan selite** | 1800-luku, laajennus 1900-luvulla |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | betoni - valettu<br>nurkkakivet |
| **Runko** | hirsi<br>rankorakenne |
| **Vuoraus** | lomalauta |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan entinen talli (005) sijaitsee tilan avaran asumapihan eteläreunalla, näkyvällä paikalla pellon reunassa. Rakennus muodostuu kahdesta osasta. Vanhin pohjoisosa on perustettu nurkkakiville, runko on hirttä (pitkänurkkainen), julkisivut ovat vuoraamattomat. Satulakaton katteena on saumapeltiä muistuttava pelti. Aiempi kate on ollut pärettä. Räystäät ovat avoimet. Vintille vievä luiska on ollut rakennuksen pohjoispäädyssä. Pohjoispäätyyn on lisätty pienet lautarakenteiset ulkohuoneet, joilla on pulpettikatto. Rakennusta on 1900-luvulla jatkettu rungoltaan samanlevyisellä ja pituisella osalla eteläpäädystä. Laajenusosa on konevajana. Sisäänkäynnit ovat länsisivulla. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1800-luvulla rakennettu entinen talli on laajennuksesta huolimatta ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa aikansa maatilan talousrakennukseksi.

## Kulttuurihistorialliset arvot

**Rakennushistoriallinen arvo** rakennusperinteinen

| | |
|---|---|
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1800-luvulla rakennetun tallin eteläpäätyyn on myöhemmin rakennettu konehallitilaa. Talliosa on kuitenkin ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1900-luvulla. Maisemalliset arvot: Talli sijaitsee näkyvällä paikalla tilakeskuksen eteläpuolisen avoimen peltoalueen reunalla. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulisi säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 38 Kangasniemen tilakeskuksen talli ja konevaja sekä ulkohuoneet (rakennus 006) luoteesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 39 Kangasniemen tilakeskuksen talli ja konevaja (rakennus 006) koillisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**sauna , sauna , 007**

*Kangasniemen tilakeskuksen sauna (rakennus 007) lounaasta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | sauna |
| **Rakennustyyppi** | sauna |
| **Rakennusnumero** | 007 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | ei käytössä |
| **Alkuperäinen käyttö** | muu käyttö |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1920-30-luku |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | betoni - valettu |
| **Runko** | hirsi |
| **Katemateriaali** | tiili -betoni |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan sauna (007) sijaitsee tilan avaran asumapihan itäreunalla, näkyvällä paikalla peltoaukean laidassa. Rakennuksen perustus on valettu säästöbetonista, runko on hirttä (lyhytnurkkainen), julkisivut ovat vuoraamattomat, lukuun ottamatta päätyjen yläosia, joissa on peiterimoitettu pystylaudoitus. Kulmalistat peittävät salvokset. Satulakatolla on betonitiilikate. Räystäät ovat avoimet. Piippu on muurattu betonitiilistä. Sisäänkäynti, vaakalaudoitettu puuovi, on rakennuksen länsisivulla. Betonisokkeli on korkea ja ulottuu ikkunoiden alareunaan asti. Ikkunat ovat alkuperäiset, puurunkoiset, t-malliset. Rakennus on ollut pitkään käyttämättömänä. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1920-30-luvulla rakennettu sauna on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa aikansa saunarakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | sosiaalihistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1920-30-luvuilla rakennettu sauna on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Sosiaalihistorialliset arvot: Asuinrakennusten (001 ja 002) ja saunan (007) muodostama rakennusryhmä kertoo 1900-luvun asumisen ja elämäntavasta. Maisemalliset arvot: Sauna sijaitsee näkyvällä paikalla tilakeskuksen itäpuolisen avoimen peltoalueen reunalla. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |

| | |
|---|---|
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennuksen säilyminen olisi toivottavaa. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

**perunakellari , kellari , 008**

*Kangasniemen tilakeskuksen perunakellari (rakennus 008) lounaasta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | perunakellari |
| **Rakennustyyppi** | kellari |
| **Rakennusnumero** | 008 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | ei käytössä |
| **Alkuperäinen käyttö** | varastointi |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1900-luvun alku - 1930-luku |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Vuoraus** | pystylauta |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan perunakellari (008) sijaitsee tilan avaran asumapihan itäosassa. Maakumpuun rakennetusta kellarista on näkyvissä ainoastaan aaltopeltikatettu satulakatto ja päätyjen pystylaudoitetut punamullan punaisiksi maalatut kolmiomaiset yläosat. Räystäät ovat avoimet. Peltikate on uusittu 1900-luvun lopulla. Sisäänkäynti on kellarin länsipäädyssä. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1900-30-luvulla rakennettu maakellari on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa aikansa rakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | sosiaalihistoria |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1900-30-luvulla rakennettu maakellari on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Sosiaalihistorialliset arvot: Asuinrakennusten (001 ja 002), saunan (007) ja maakellareiden (008 ja 009) muodostama rakennusryhmä kertoo 1900-luvun asumisen ja elämäntavasta. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |

**Toimenpidesuositukset**

Rakennuksen säilyminen olisi toivottavaa. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.

Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset.

## maakellari , kellari , 009

*Kangasniemen tilakeskuksen maakellari (rakennus 009) luoteesta, taustalla sauna (rakennus 007).*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | maakellari |
| **Rakennustyyppi** | kellari |
| **Rakennusnumero** | 009 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | varastointi |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1900-luvun alku - 1930-luku |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Vuoraus** | pystylauta |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan maakellari (009) sijaitsee tilan avaran asumapihan itäosassa. Maakumpuun rakennetusta kellarista on näkyvissä ainoastaan aaltopeltikatettu satulakatto ja päätyjen pystylaudoitetut punamullan punaisiksi maalatut kolmiomaiset yläosat. Räystäät ovat avoimet. Peltikate on uusittu 1900-luvun lopulla. Sisäänkäynti on kellarin itäpäädyssä. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1900-30-luvulla rakennettu maakellari on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa aikansa rakennukseksi.

## Kulttuurihistorialliset arvot

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | sosiaalihistoria |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1900-30-luvulla rakennettu maakellari on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Sosiaalihistorialliset arvot: Asuinrakennusten (001 ja 002), saunan (007) ja maakellareiden (008 ja 009) muodostama rakennusryhmä kertoo 1900-luvun asumisen ja elämäntavasta. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennuksen säilyminen olisi toivottavaa. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

## riviaitta ja liiteri (Alinen) , aitta , 010

*Kangasniemen tilakeskuksen riviaitta ja liiteri (rakennus 010) lounaasta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | riviaitta ja liiteri (Alinen) |
| **Rakennustyyppi** | aitta |
| **Rakennusnumero** | 010 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 10 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | varastointi |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1800 |
| **Rakentamisajan selite** | 1800-luku, laajennus 1900-luvulla |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | nurkkakivet |
| **Runko** | hirsi |

| | |
|---|---|
| **Vuoraus** | pystylauta-peiterimoitettu |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan riviaitta (010) sijaitsee tilan avaran asumapihan itäosassa. Aitta on rakennettu 1800-luvulla. Siinä on kolme erillistä säilytystilaa: pohjoispäädyssä kaluaitta, keskellä jauhoaitta ja eteläpäädyssä liha-aitta. Rakennuksesta käytetään nimitystä Alinen. Rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta on luovuttu 1900-luvun puolivälin tienoilla. Nykyisin sitä käytetään varastointiin.

Riviaitta on perustettu nurkkakiville, runko on hirttä (lyhytnurkkainen), julkisivuihin on lisätty punaiseksi maalattu peiterimoitettu pystylaudoitus lukuun ottamatta katokseen jäävää aitan sisäänkäyntisivua, joka on vuoraamaton. Listoitukset on maalattu valkoiseksi. Molemmissa päädyissä vintillä on 6-ruutuiset, puurunkoiset, puitteiltaan valkoisiksi maalatut ikkunat. Pohjoispäädyn ikkunalla on ristipäiset, todennäköisesti alkuperäiset kehykset. Yksinkertaisten puupilarien kannattama länsisivun katoksessa on aittoihin johtavat kolme vaakapaneloitua puuovea, joilla niin ikään on ristipäiset kehykset.

Riviaittaa on myöhemmin, todennäköisesti vasta 1900-luvulla laajennettu itäsivulle tehdyllä rankorunkoisella liiterikylkiäisellä, johon on leveät sisäänkäyntiovet rakennuksen molemmista päädyistä. Satulakaton katteena on aaltopelti. Aitan aiempi kate on ollut pärettä. Räystäät ovat avoimet. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1800-luvulla rakennettu aitta on laajennuksesta huolimatta ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on vaivatta tunnistettavissa aikansa maatilan talousrakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria<br>sosiaalihistoria |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1800-luvulla rakennettua riviaittaa on 1900-luvulla laajennettu liiterikylkiäisellä. Aitan perusmuoto on kuitenkin yhä tunnistettavissa ja alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot pääosin säilyneet. Rakennus kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Sosiaalihistorialliset arvot: Asuinrakennusten (001 ja 002), saunan (007), maakellareiden (008 ja 009) ja aitan (010) muodostama rakennusryhmä kertoo 1900-luvun asumisen ja elämäntavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1800-1900-luvuilla. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulee säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 44 Kangasnimen tilakeskuksen riviaitta ja liiterikylkiäinen (rakennus 010) pohjoisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**vanha kuivuri ja konevaja , viljankuivaamo , 011**

*kangasnimen tilakeskuksen vanha kuivuri ja konevaja (rakennus 011) etelästä.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | vanha kuivuri ja konevaja |
| **Rakennustyyppi** | viljankuivaamo |
| **Rakennusnumero** | 011 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | maatalous |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | nurkkakivet |
| **Runko** | hirsi<br>rankorakenne |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan entinen viljakuivuri (011) sijaitsee tilan talouspihan itäreunalla, näkyvällä paikalla pellon reunassa. Rakennus muodostuu kahdesta osasta. Vanhin eteläosa on perustettu nurkkakiville, runko on hirttä (lyhytnurkkainen), julkisivut ovat osin vuoraamattomat, osin vaaka- ja pystylaudoituksella vuoratut. Kulmat ovat umpilaudoitetut. Satulakaton katteena on aaltopelti. Aiempi kate on ollut pärettä. Räystäät ovat avoimet. Eteläpäädyssä vintillä on alkuperäiseltä vaikuttava kaksiaukkoinen, pieniruutuinen ikkuna, jonka kehykset ovat ristipäiset. Kuivuri on rakennettu ilmeisesti 1800-luvun lopulla, kun viljan kuivaamisesta tilan vanhassa riihessä (rak 004) on luovuttu. Rakennus on jäänyt varastokäytölle, kun uusi kuivuri (rak 013) on otettu käyttöön.

Rakennuksen pohjoispäätyyn on 1900-luvulla lisätty rungoltaan samanlevyinen ja pituinen rankorakenteinen, kyllästetyille puupilareille perustettu laajennusosa, joka toimii konevajana. Rakennusosat erottuvat selvästi toisistaan, sillä kuivurin harjakorkeus on selvästi korkeampi kuin laajennusosan. Kovevajan avoin sisäänkäynti on rakennuksen pohjoispäädyssä. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1800-luvulla rakennettu vanha kuivuri on laajennuksesta huolimatta ulkoisesti kohtalaisesti säilyttänyt alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on tunnistettavissa aikansa maatilan talousrakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1800-luvulla rakennetun kuivurin pohjoispäätyyn on 1900-luvulla rakennettu konehallitilaa. Kuivuriosa on kuitenkin ulkoisesti säilyttänyt melko hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1800-1900-luvuilla. Maisemalliset arvot: vanha kuivuri ja konehallirakennus sijaitsee näkyvällä paikalla tilakeskuksen itäpuolisen avoimen peltoalueen reunalla. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulisi säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 46 Kangasniemen tilakeskuksen vanha kuivuri ja konevaja (rakennus 011) luoteesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

## perävaunukatos , muu , 012

*Kangasniemen tilakeskuksen perävaunukatos (rakennus 012) luoteesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | perävaunukatos |
| **Rakennustyyppi** | muu |
| **Rakennusnumero** | 012 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | muu käyttö |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1950-70-luku, laajennus 1990-luku |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Runko** | rankorakenne |
| **Vuoraus** | pystylauta-peiterimoitettu pelti |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | pulpetti |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan perävaunukatos (012) sijaitsee tilan talouspihan pohjoisosassa. Rakennus on alkujaan rakennettu tilan nautakarjan ruokintakatokseksi. Kun eläintenpidosta on luovuttu, katosta on laajennettu pohjoiseen, jotta sinne on saatu tarvittava lisätila kookkaiden traktorin perävaunujen säilytystä varten.

Rakennus on vaatimaton, perustettu kyllästetyille puupilareille, rankorunkoinen ja ruokintakatoksen osa vuorattu ruskeaksi maalatulla lomalaudoituksella ja laajennus peltilevyllä. Loivan pulpettikaton katteena on aaltopelti. Katoksen avoin sisäänkäynti on rakennuksen pohjoissivulla. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1900-luvulla rakennettu ja laajennettu katos on osa maatilan talousrakennusten kokonaisuutta, mutta sen kulttuurihistoriallinen arvo itsenäisenä rakennuksena on vähäinen.

## Kulttuurihistorialliset arvot

| | |
|---|---|
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |

| | |
|---|---|
| **Arvojen perustelu** | Taloushistorialliset arvot: Perävaunukatos kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1900-luvulla. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | - |
| | Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 47 Kangasniemen tilakeskuksen perävaunukatos (rakennus 012) koillisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

## kuivuri ja konehalli , viljankuivaamo , 013

*Kangasniemen tilakeskuksen kuivuri ja konehalli (rakennus 013) etelästä.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | kuivuri ja konehalli |
| **Rakennustyyppi** | viljankuivaamo |
| **Rakennusnumero** | 013 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi<br>maatalous |

| | |
|---|---|
| **Alkuperäinen käyttö** | maatalous |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1900-luvun alku - 1930-luku |
| **Rungon muoto** | T-muoto |
| **Perustus** | betoni - valettu |
| **Runko** | rankorakenne |
| **Vuoraus** | lomalauta |
| **Katemateriaali** | pelti - aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilan kookas viljakuivuri ja konehalli (013) sijaitsee tilan talouspihan koilliskulmassa, näkyvällä paikalla pellon reunassa. Rakennus on mahdollisesti rakennettu useammassa osassa. Koilliskulmassa on varsinainen kuivuriosa, jossa on betoniperustus ja osin myös betoninen seinä. Muutoin rakennus on rankorunkoinen ja vaihtelevasti loma- ja pystylaudoituksella vuorattu. Satulakaton katteena on aaltopelti. Kuivuriosan katto on korotettu tornimaisesti. Aiempi kate on ollut pärettä. Räystäät ovat avoimet. Leveitä pariovia tai liukuovia on rakennuksen jokaisella sivulla.

Kuivuri on rakennettu ilmeisesti 1900-luvun alussa, kun viljan kuivaamista varten on tarvittu vanhaa kuivuria (011) suuremmat tilat. Rakennus on yhä käytössä alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan, joskin vanha höyrykone on vaihdettu modernimmaksi kuivuriksi jo 1950-luvun tienoilla. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1900-luvun alussa rakennettu kuivuri ja konehalli on ulkoisesti säilyttänyt alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit, piirteet ja muodot. Se on tunnistettavissa aikansa maatilan talousrakennukseksi.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1900-luvun alussa rakennetun kuivuri ja konehalli on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo maatalouden harjoittamisesta ja siinä tapahtuneista muutoksista 1900-luvulla. Maisemalliset arvot: Kookas kuivuri ja konehallirakennus sijaitsee näkyvällä paikalla tilakeskuksen itäpuolisen avoimen peltoalueen reunalla. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennus tulisi säilyttää. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 50 Kangasnimen tilakeskuksen kuivuri ja konehalli (rakennus 013) pohjoisesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

*KYY 150 : 51 Kangasnimen tilakeskuksen kuivuri ja konehalli (rakennus 013) lounaissiiven sisätilaa Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

**pieni autotalli , autotalli , 014**

*kangasnimen tilakeskuksen alueella sijaitseva pieni autotalli (rakennus 014) koillisesta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | pieni autotalli |
| **Rakennustyyppi** | autotalli |
| **Rakennusnumero** | 014 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | varastointi |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1900 |
| **Rakentamisajan selite** | 1900-luvun puoliväli ? |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Runko** | rankorakenne |
| **Vuoraus** | pystylauta<br>kovalevy |

**Katemateriaali** pelti- aalto

**Katon muoto** pulpetti

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilakeskuksen pohjoisosassa sijaitseva pieni autotallirakennus (014) ei kuulu tilakeskukselle, vaan se on pohjoispuolisessa kiinteistössä aiemmin toimineen kanalanhoitajan rakentama. Rakennus on vaatimaton, rankorunkoinen ja osittain kovalevyllä, osittain pystylaudoituksella vuorattu. Loivan pulpettikaton katteena on aaltopelti. Autokatososan avoin oviaukko on rakennuksen pohjoissivulla. Rakennuksen länsisivulla on lisäksi varasto-osa. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1900-luvulla rakennettu autotalli ei kuulu maatilan talousrakennusten kokonaisuuteen ja sen kulttuurihistoriallinen arvo itsenäisenä rakennuksena on vähäinen.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

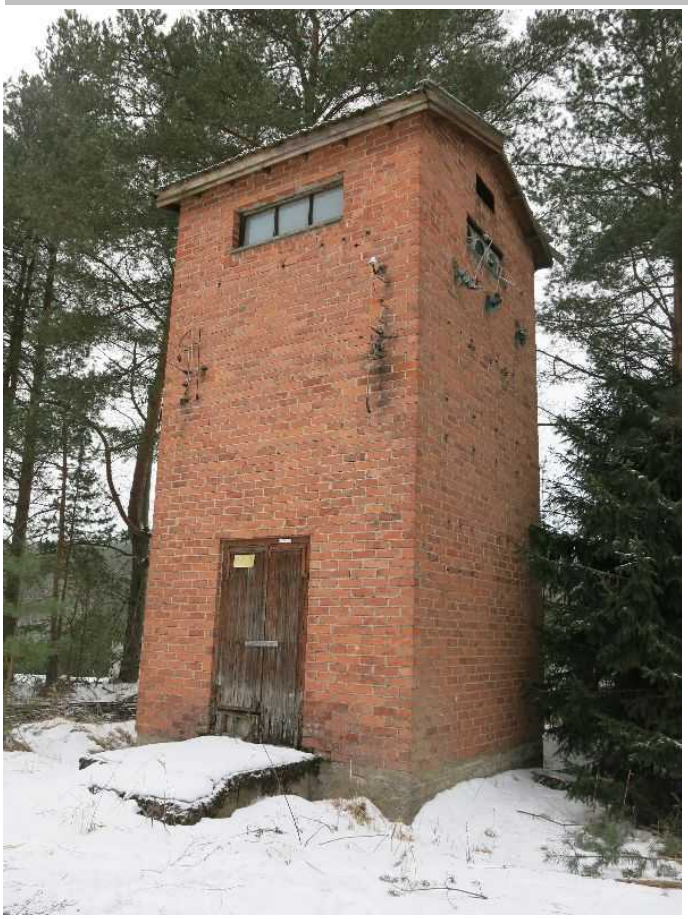
**Arvojen perustelu** Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu.

**Arvoluokka** ei määritelty

**Toimenpidesuositukset** -

Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset.

**tornimuuntamo , muu , 015**



*Kangasniemen tilalla sijaitseva käytöstä poistettu tornimuuntamo (rakennus 015) kaakosta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

**Nimi** tornimuuntamo

| | |
|---|---|
| **Rakennustyyppi** | muu |
| **Rakennusnumero** | 015 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 |
| **Nykyinen käyttö** | varastointi |
| **Alkuperäinen käyttö** | muu käyttö |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosikymmen |
| **Rakentamisajan luku** | 1950 |
| **Rakentamisajan selite** | 1950-luku |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | betoni - valettu |
| **Runko** | tiilimuuraus |
| **Katemateriaali** | pelti- aalto |
| **Katon muoto** | satula |

**Kuvaus ja historia**

Kangasniemen tilakeskuksen mailla sijaitseva 1950-luvulla sähkölaitoksen toimesta rakennettu tiilinen tornimuuntamo (015) sijaitsee tontin pohjoisosassa, Yhteiskouluntien varressa. Rakennus on jäänyt pois alkuperäisestä käytöstään, laitteistot on poistettu ja rakennusta käytetään nykyisin varastointiin. Rakennus on betoniperustainen ja rungoltaan tiilimuurattu. Julkisivut ovat vuoraamattomat, puhtaaksimuurattua punatiiltä. Satulakaton katteena on aaltopelti. Sisäänkäynti ja sen edustalla oleva betoniporras ovat rakennuksen eteläsivulla. Rakennuksessa ei käyty sisällä.

1950-luvulla rakennettu tiilinen tornimuuntamo ei kuulu maatilan talousrakennusten kokonaisuuteen, mutta sillä on jonkin verran maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja: se sijaitsee näkyvällä paikalla ja on ulkoisesti hyvin säilynyt muuntamorakennus.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Ympäristöarvo** | maisemallisesti keskeinen sijainti |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1950-luvulla rakennettu muuntamo on ulkoisesti säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja muodot. Se kertoo ajan rakentamisentavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus kertoo sähkönjakelussa tapahtuneista muutoksista 1900-luvulla. Maisemalliset arvot: Muuntamo sijaitsee näkyvällä paikalla Yhteiskouluntien varressa. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | Rakennuksen säilyminen olisi toivottavaa. Pienehköt muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulisi tehdä harkiten, rakennuksen ja olemassa olevan ympäristön mittakaavaa ja rakennustapaa noudattaen sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.<br><br>Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 54 Kangasniemen tilalla sijaitseva käytöstä poistettu tornimuuntamo (rakennus 015) kaakosta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

## hollitalli , talli , 016

*Kangasniemen tilakeskuksen entinen hollitalli (rakennus 016) lounaasta.*
*Miia Hinnerichsen 21.01.2015 00:00:00*

| | |
|---|---|
| **Nimi** | hollitalli |
| **Rakennustyyppi** | talli |
| **Rakennusnumero** | 016 |
| **Kiinteistötunnus** | 887-409-003-099 |

| | |
|---|---|
| **Osoite** | Yhteiskouluntie 8 |
| **Nykyinen käyttö** | ei käytössä |
| **Alkuperäinen käyttö** | maatalous |
| **Rakentamisajan tarkkuus** | vuosisata |
| **Rakentamisajan luku** | 1800 |
| **Rakentamisajan selite** | 1800-luku, mahdollisesti jo aiemmin |
| **Rungon muoto** | suorakaide |
| **Perustus** | nurkkakivet |
| **Runko** | hirsi |

**Kuvaus ja historia**

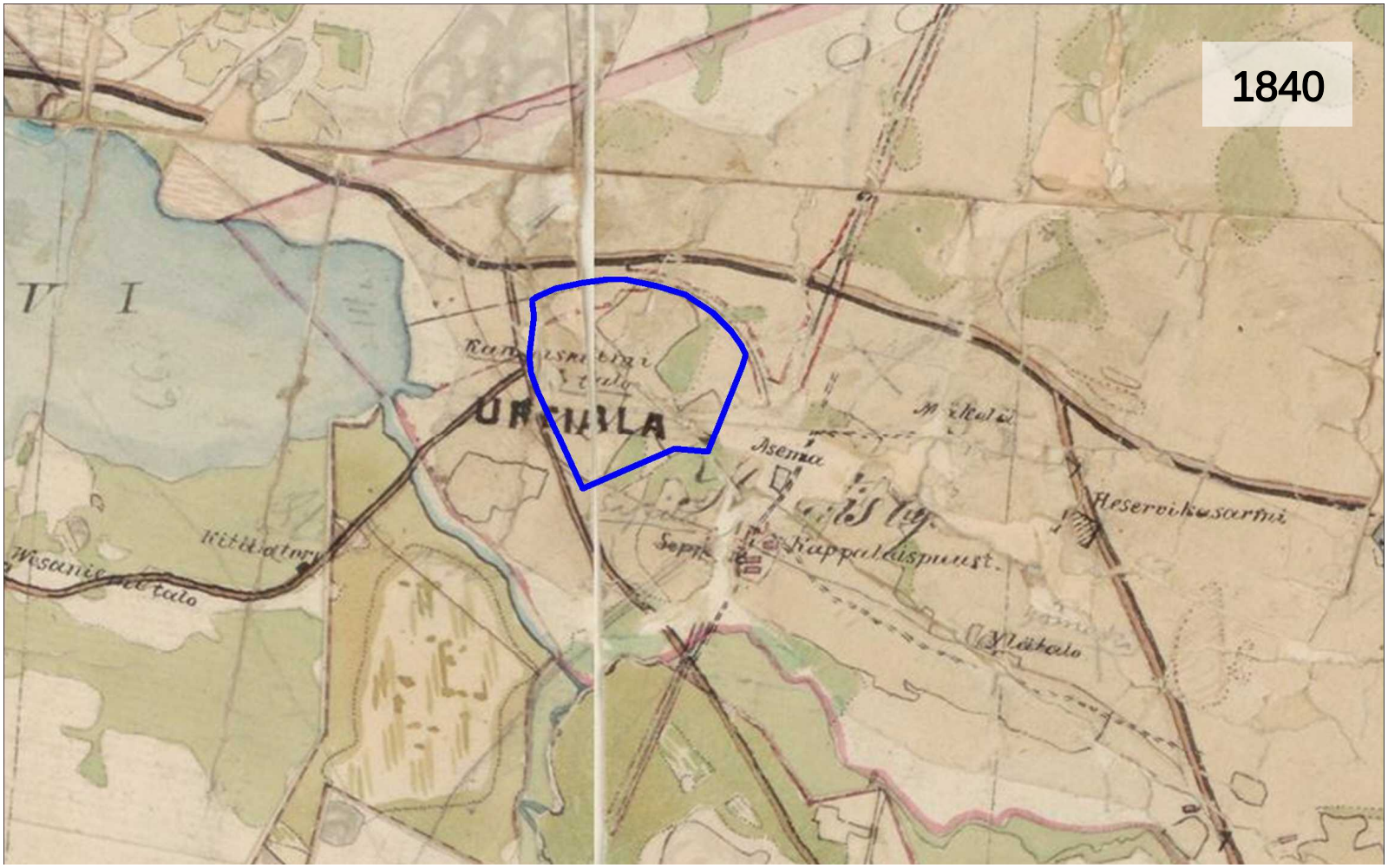
Kangasniemen tilan entinen hollitalli (016) sijaitsee tilan avaran asumapihan länsireunalla, pihaan johtavan ajotien laidassa. Rakennus on ollut perustettu nurkkakiville, runko on hirttä (pitkänurkkainen), julkisivut ovat olleet vuoraamattomat. Sisäänkäynti on ollut rakennuksen eteläsivulla. Rakennus on erittäin huonokuntoinen, sen katto on romahtanut sisään ja seinistäkin jäljellä enää alimmat hirsikerrat. Rakennus on inventoitu osana pihapiiriä ja sen historiaa. Hollitalli on liittynyt kievarilaitokseen ja sen edellyttämään kuljetuspalveluun. Hollitallissa on pidetty hevosta ja ajopeliä hollikyytejä varten.

**Kulttuurihistorialliset arvot**

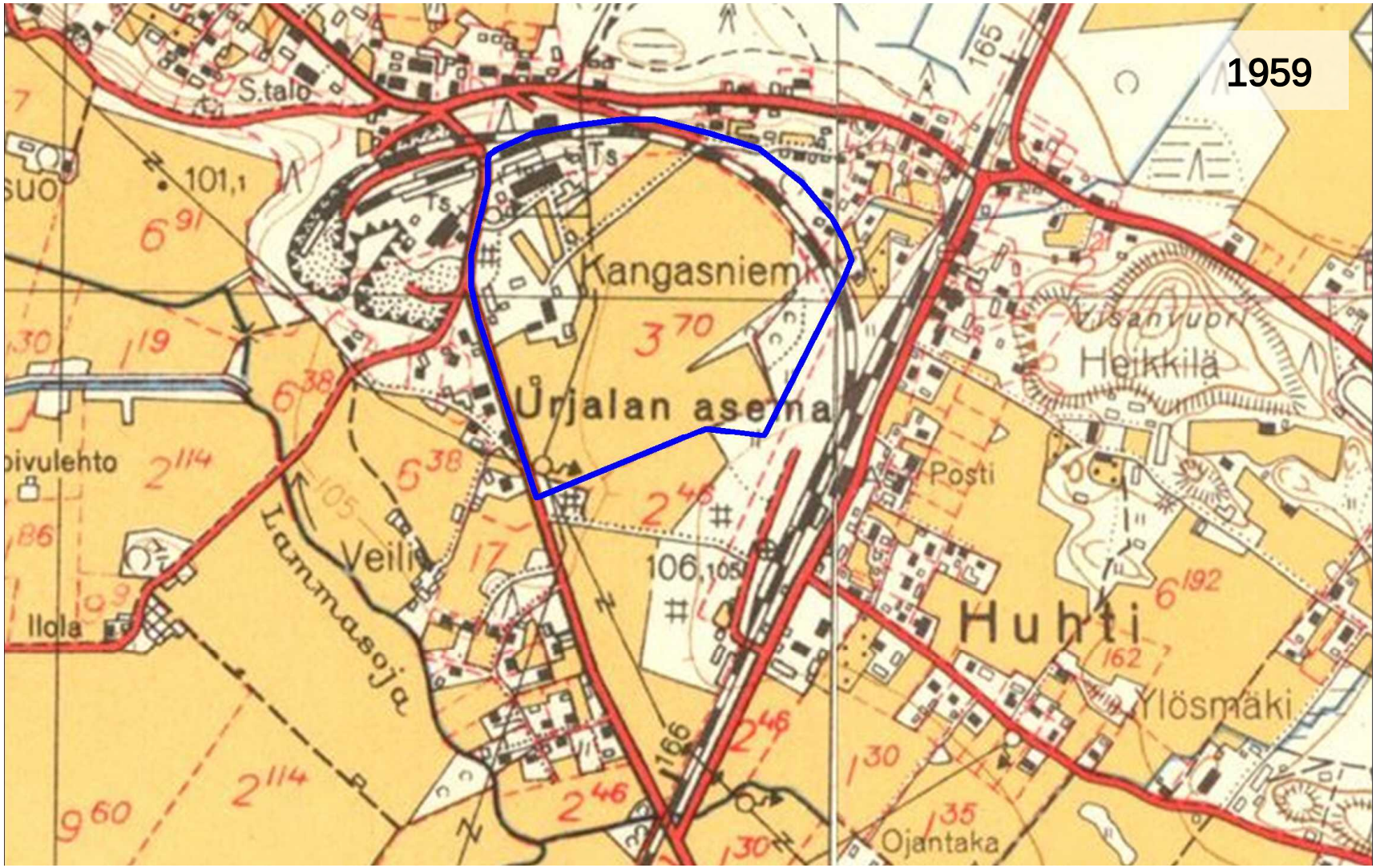
| | |
|---|---|
| **Rakennushistoriallinen arvo** | rakennusperinteinen |
| **Historiallinen arvo** | taloushistoria |
| **Arvojen perustelu** | Rakennusperinteiset arvot: 1800-luvulla tai jo sitä aiemmin rakennettu hollitalli on pihapiirin vanhimpia rakennuksia. Huonokuntoisenakin se kertoo maaseudun talousrakennusten rakentamisentavasta. Taloushistorialliset arvot: Rakennus on toiminut 1800-luvulta 1920-luvulle kestikievarin hollitallina, jossa on pidetty kievarilaitoksen edellyttämää hevosta ja sen ajopeliä kyyditsemistä varten. Inventointialueen suppeudesta johtuen kohteita ja rakennuksia ei ole arvoluokitettu. |
| **Arvoluokka** | ei määritelty |
| **Toimenpidesuositukset** | - |
| | Ks. myös kohteen arvot ja toimenpidesuositukset. |

*KYY 150 : 56 Kangasniemen tilakeskuksen entinen hollitalli (rakennus 016) luoteesta Miia Hinnerichsen 21.01.2015*

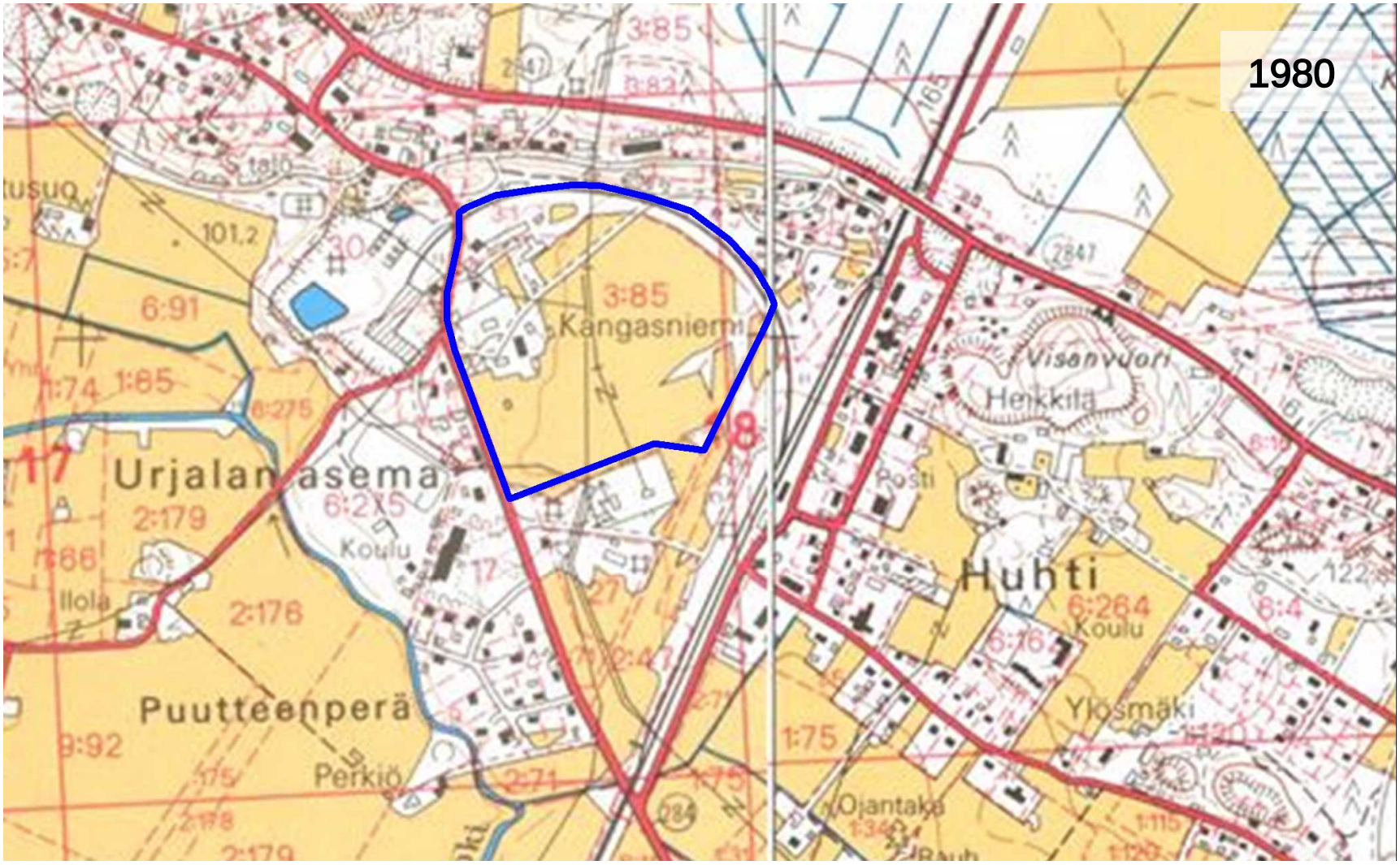
# Liite 1. Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen maankäytön historiaa kartoilla



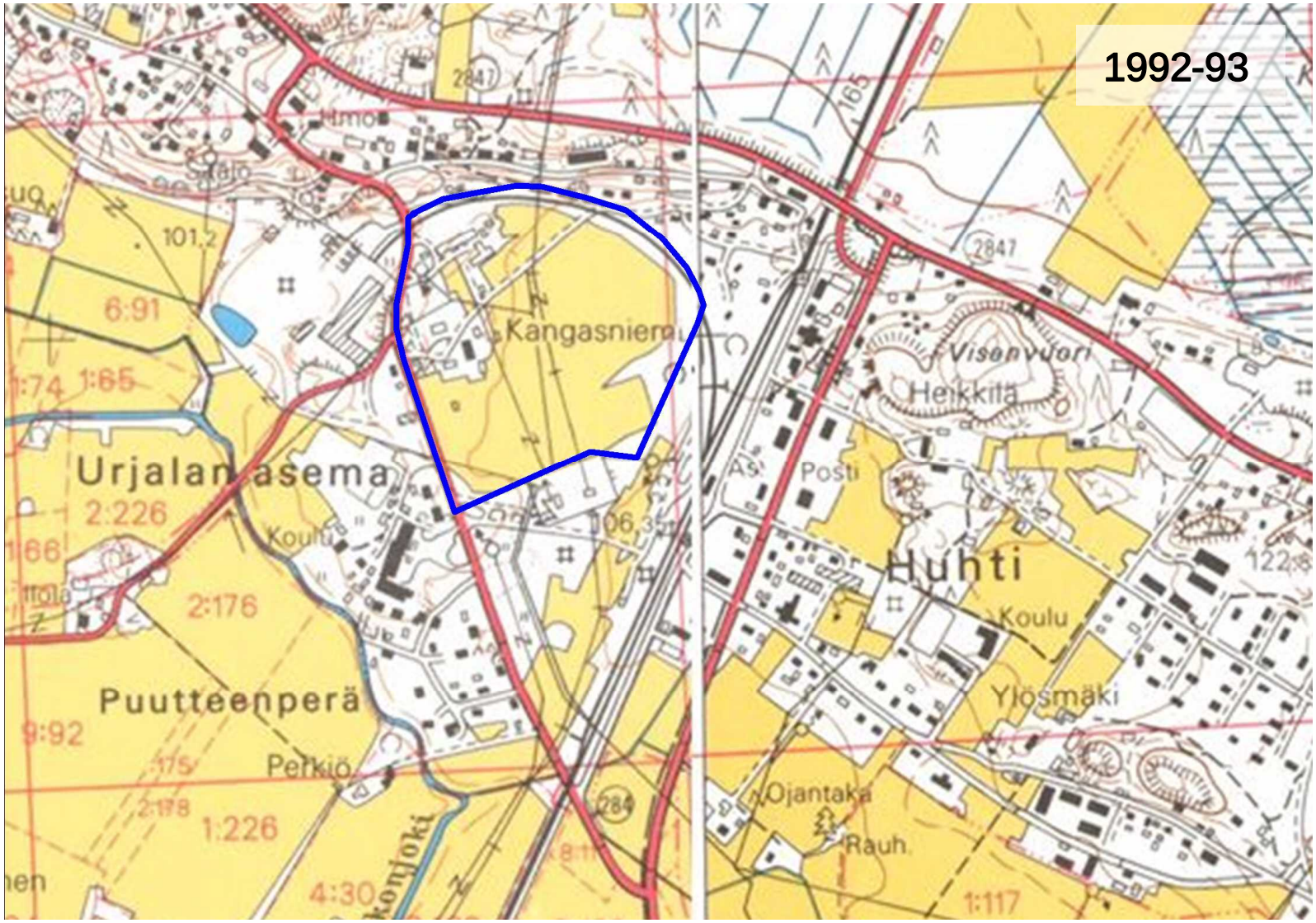

Tutkimusalue rajattuna alueen vanhimmalle saatavissa olevalle kartalle, 1840-luvun pitäjänkartalle. Kangasniemen talo on merkitty nykyiselle paikalleen ja sen itäpuolelle tilan pellot ja niityt lähes nykyisessä laajuudessaan. Alueen pohjoisreunalle kaareutuu pistoraide Turku-Tampere –radalta.
Kartta: Kansallisarkisto, Digitaaliarkisto http://digi.narc.fi/ . Muokkaus: MH.



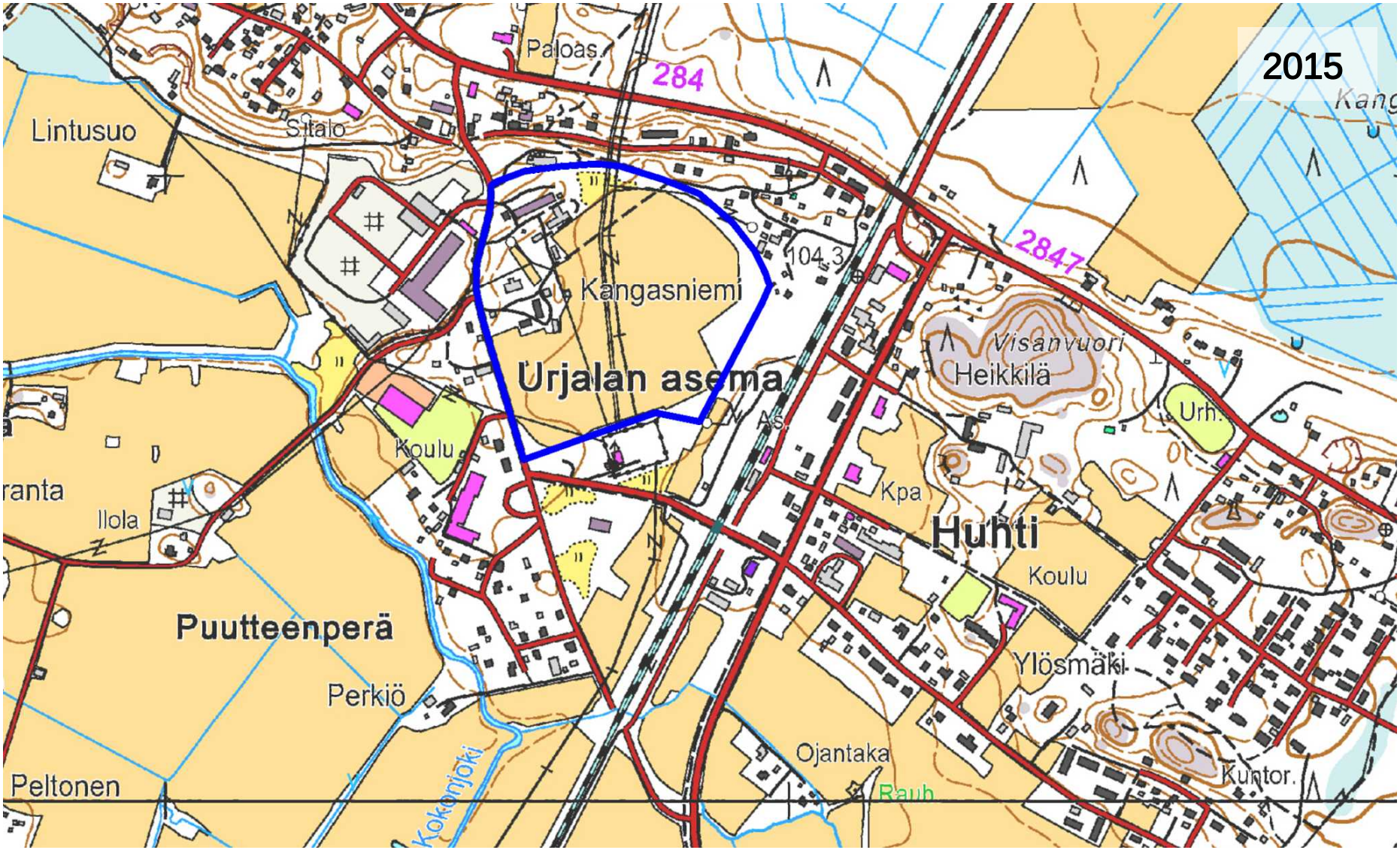

Tutkimusalue 1959 peruskartalla. Kangasniemen rakennuksista puuttuvat vanhan kuivurin laajennus (011), perävaunukatos (012) sekä pieni autotalli (014). Yhteiskouluntien reunassa näkyvät tilan vanha riihi (004), hollitalli (016) sekä jo purettu pitkä lato. Alueen pohjoisreunalle, teollisuusalueelle (Ts) on merkitty Sahalan tilan rakennukset (001, 002, 003 ja 004), muita sahan rakennuksia ja kapearaiteinen sahan rautatie sekä pistoraide.
Kartta: Maanmittauslaitos, peruskartta 1959, http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/ . Muokkaus: MH.




Tutkimusalue 1980 peruskartalla. Alueen pohjoispuolelle, vanhan harjua myötäilevän tielinjan pohjoispuolelle on rakennettu uusi tielinja. Eteläpuolelle on rakennettu muuntoasema ja peltoaukeaa halkoo voimalinja. Yhteiskouluntien länsipuolelta on purettu saha ja sen tilalla on kookas YIT:n varikkorakennus. Kartta: Maanmittauslaitos, peruskartta 1980, http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/ . Muokkaus: MH.



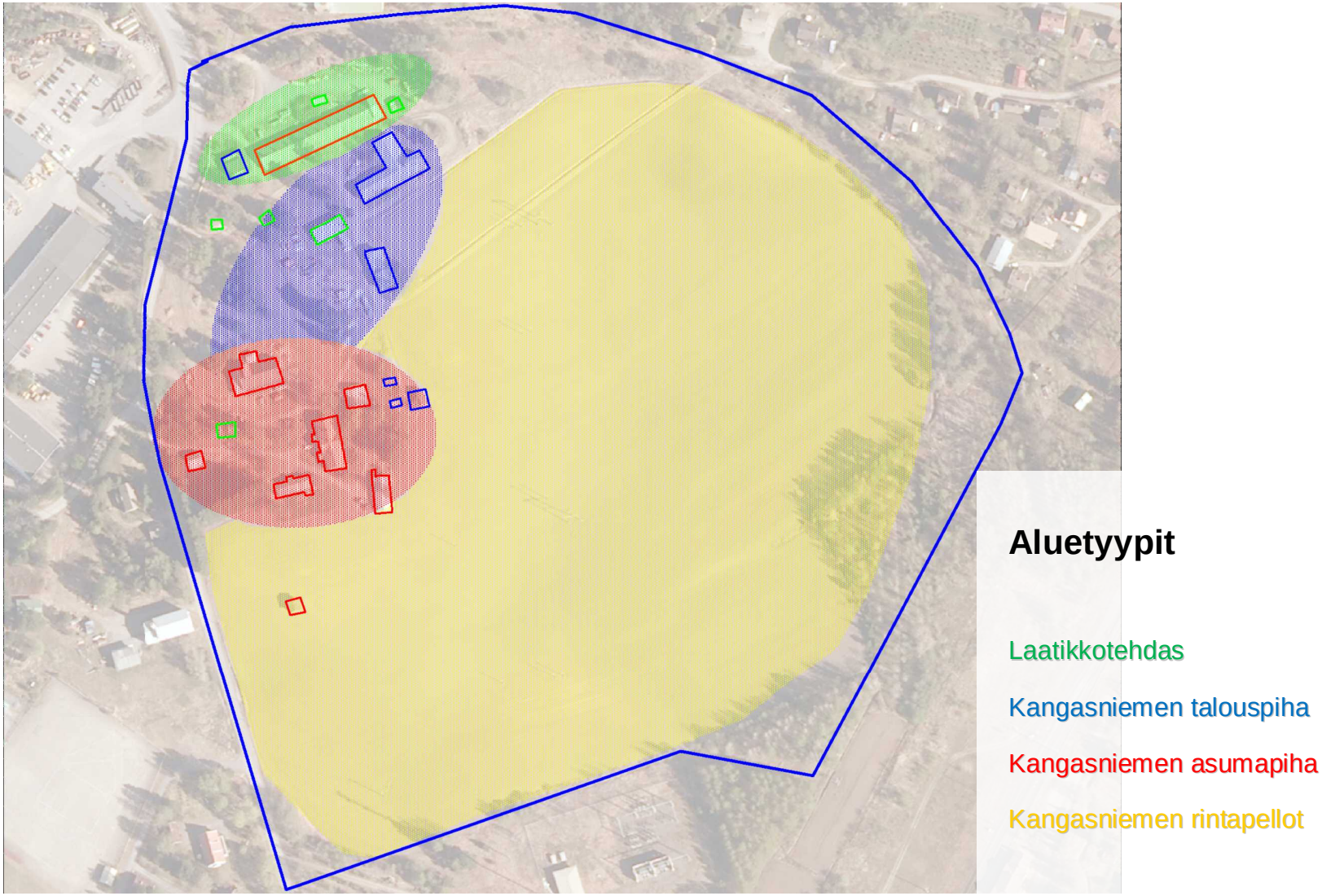

Tutkimusalue 1992-93 peruskartalla. 1980 peruskarttaan ja nykytilanteeseen verraten ei juuri ole tapahtunut muutoksia.
Kartta: Maanmittauslaitos, peruskartta 1992 ja 1993, http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/ . Muokkaus: MH.



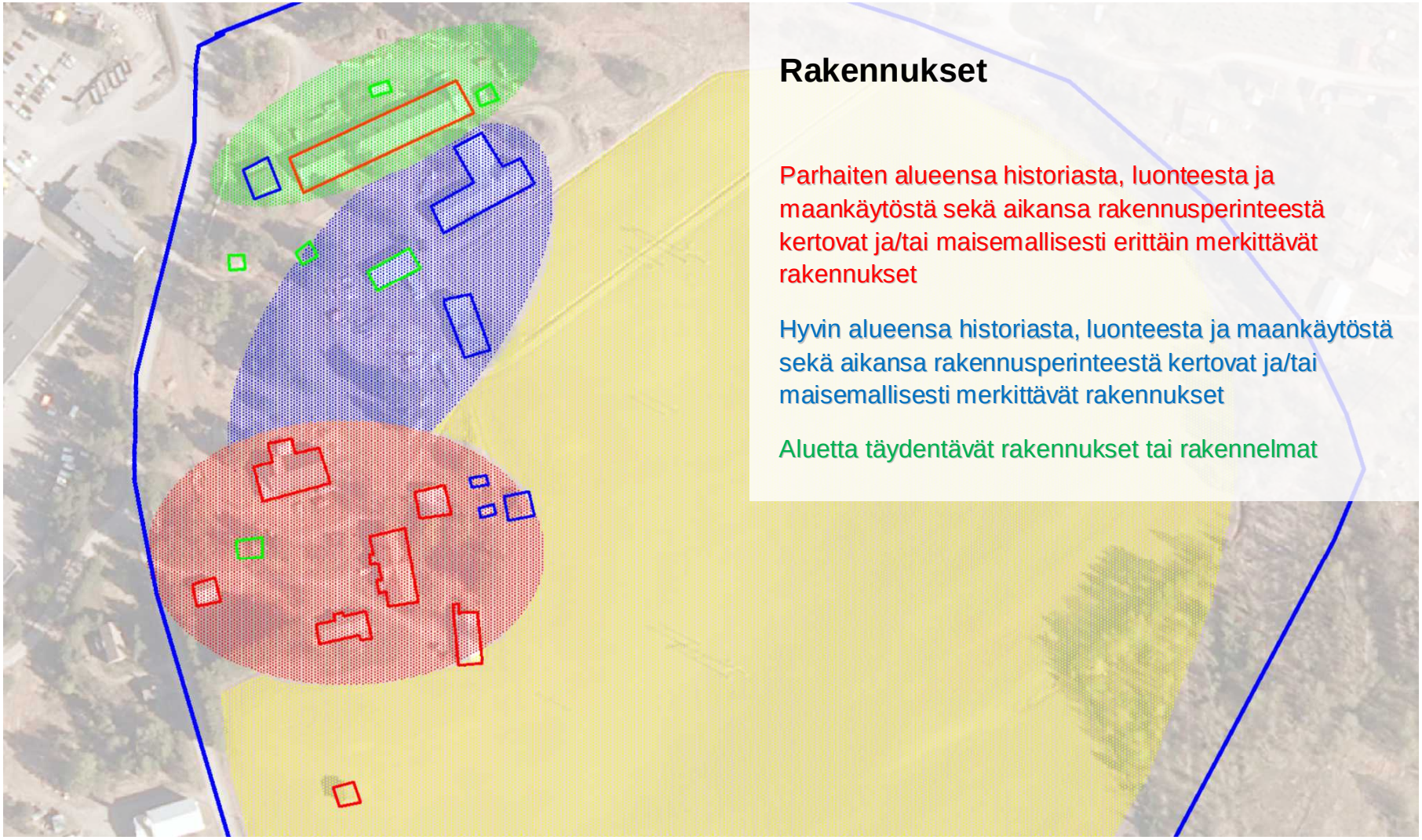

Tutkimusalue 2015 peruskartalla. Pistoraide on purettu. Muutoin 1980- ja 1990-luvun peruskarttoihin ja nykytilanteeseen verraten ei juuri ole tapahtunut muutoksia.
Kartta: Maanmittauslaitos, peruskartta 2015, http://www.paikkatietoikkuna.fi/ . Muokkaus: MH.

# Liite 2. Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot

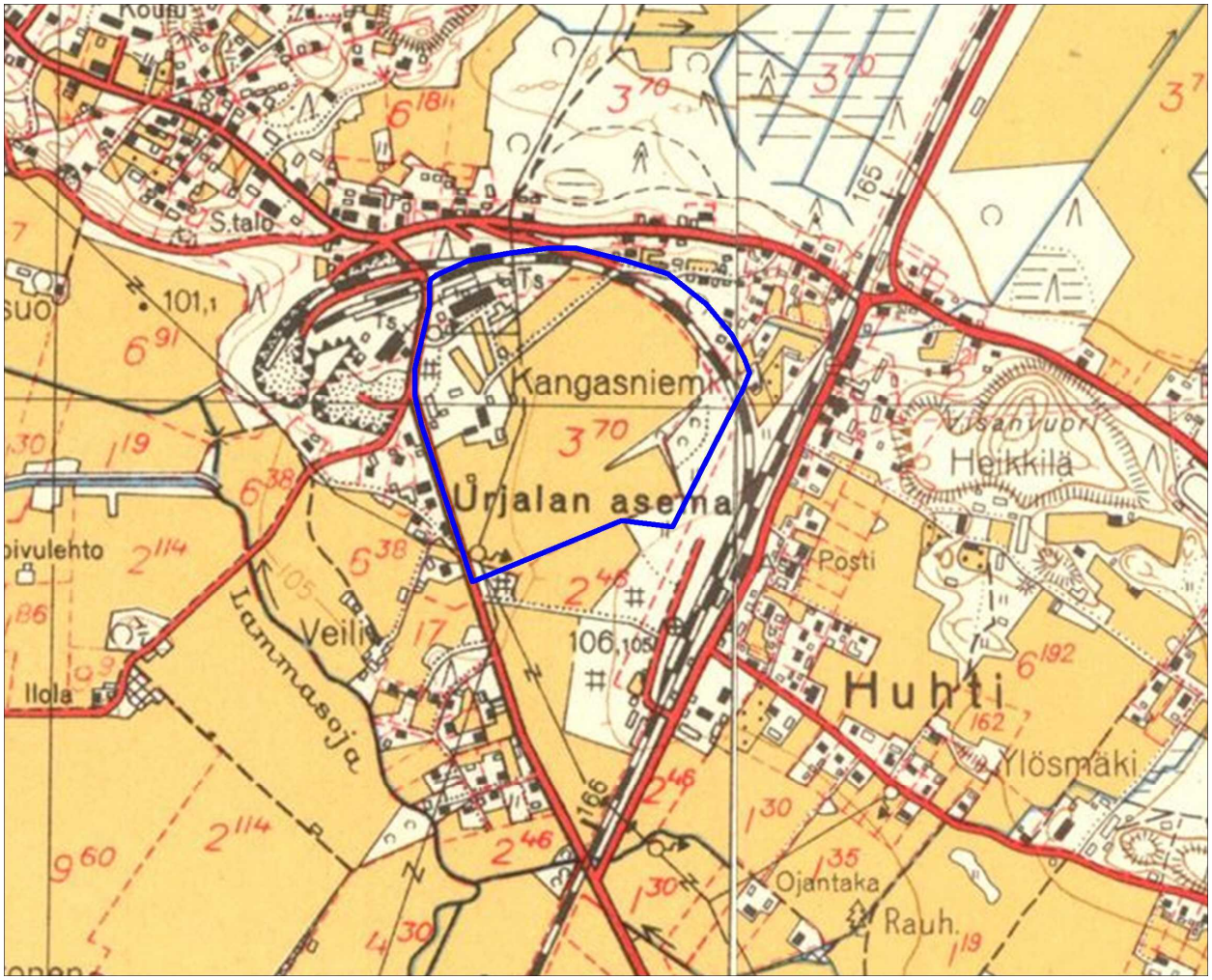
Valtaosa asemakaava-alueesta on seudulle tyypillistä avointa viljeltyä peltomaisemaa. Kangasniemen rintapellot ovat olleet maanviljelyn ja karjanhoidon käytössä lähes nykyisessä laajuudessaan 1700-luvun lopulta lähtien, kenties jopa pidempään. Peltoalueen tulisi myös tulevaisuudessa säilyä avoimena, rakentamattomana ja viljeltynä, jotta maisemalliset arvot ja näkymät ympäröiviltä alueilta säilyvät.
Kuva: Maanmittauslaitos, väärävärітetty ortoilmakuva, 2000-luku. Rajaus: MH.




Kaava-alueelta on maankäytön historian ja nykytilan perusteella hahmotettavissa neljä toisistaan poikkeavaa aluetyyppiä. Jotta eri alueiden kulttuurihistoriallinen luonne säilyy, tulisi tulevan maankäytön ja uudisrakentamisen noudatella kunkin aluetyypin käyttötarkoitusta ja rakentamisen tapaa.
Kuva: Maanmittauslaitos, väärävärittetty ortoilmakuva, 2000-luku. Muokkaus: MH.




Kaava-alueen inventoidut rakennukset ovat jaettavissa ominaispiirteidensä ja kulttuurihistoriallisten arvojensa perusteella kolmeen ryhmään. Rakennusten arvojen turvaamiseksi tulisi erityisesti kiinnittää huomiota punaisella ja sinisellä merkittyjen rakennusten säilymiseen. Niihin mahdollisesti tehtävät muutokset tulisi tehdä huolellisesti suunnitellen, niiden tyyliä ja ominaispiirteitä, kuten kattomuotoa, runkomuotoa ja rakennusajankohdalle ominaisia julkisivumateriaaleja, muotoja ja tyylipiirteitä kunnioittaen.
Kuva: Maanmittauslaitos, väärävärittetty ortoilmakuva, 2000-luku. Muokkaus: MH.




Urjalan Huhdin
Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi
2015

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

Huhdin Kangasniemen asemakaavan muutos

SEURANTALOMAKE

| | | Pinta-ala ha | Pinta-ala % | Pinta-ala % | Kerrosala k-m2 | Kortteli-Tehokkuus ek |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AM | | 2.5243 | 91.63 | | 3786 | 0.15 |
| AO | | 0.2307 | 8.37 | | 310 | 0.13 |
| A | yhteensä | 2.7550 | 100.00 | 14.86 | 4096 | 0.15 |
| TY-6 | | 0.7773 | 100.00 | | 1800 | 0.23 |
| T | yhteensä | 0.7773 | 100.00 | 4.19 | 1800 | 0.23 |
| EN | | 1.6523 | 100.00 | | | |
| E | yhteensä | 1.6523 | 100.00 | 8.91 | | |
| M | | 2.0557 | 16.51 | | | |
| MT-2 | | 10.3921 | 83.49 | | | |
| M | yhteensä | 12.4479 | 100.00 | 67.15 | | |
| Kadut | | 0.9049 | 100.00 | | | |
| KADUT, TIET | | 0.9049 | 100.00 | 4.88 | | |
| KAAVA-ALUE yht. | | 18.5374 | | | 5896 | 0.03 |

**URJALAN KUNTA, HUHTI**

# HUHDIN KANGASNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## VASTINERAPORTTI OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATUUN PALAUTTEESEEN 8.5.2018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä kunnantalon teknisessä palvelukeskuksessa alkaen 6.5.2013 ja siitä edelleen koko suunnittelutyön ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin 25.4.2013 kaava-alueeseen rajoittuville ja kaava-alueelle sijoittuville osallisille sekä viranomaistahoille 2.5.2013. Heiltä pyydettiin mahdollisia mielipiteitä 10.6.2013 mennessä. Mielipidepyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Ely- keskus, Liikennevirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oy, Elisa Oyj, Valkeakosken kaupunki/ympäristöpalvelut, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan tekninen-, rakennus- ja sivistyslautakunta.

Mielipiteitä saapui tahoilta: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Elenia Oy sekä kunnan tekninen-, rakennus- ja sivistyslautakunta, yhteensä 7 kpl. Yksityishenkilöiltä saapui yksi mielipide.
Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Saadut mielipiteet on käsitelty ja kaavoittaja on laatinut niistä koosteen ja vastineet tähän vastineraporttiin. Mielipiteet on kirjattu vastineraporttiin saapumisjärjestyksessä.

### 1. Pirkanmaan pelastuslaitos saapunut 3.5.2013

*”Mielipiteessä ilmoitetaan että pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa tai lisättävää tässä vaiheessa.”*

### 2. Pirkanmaan liitto saapunut 21.5.2013

*”Viitaten Pirkanmaan liitolle saapuneeseen tiedotuskirjeeseen totean, että Pirkanmaan liitto ei jätä lausuntoa Huhdin Kangasniemen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.*
*Pirkanmaan liitto kuitenkin toteaa, että vaikka esitetty kaavamuutos on Pirkanmaan 1. maakuntakaavan aluevarausmerkinnän vastainen, on aluetta tarkasteltu riittävästi tuoreessa osayleiskaavassa, ja muutos on osoitettu perustelluksi ”*

**Vastine:** Esitetty kaavamuutos on ollut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan aluevarausmerkinnän vastainen maakuntakaavan voimassaollessa mutta suunnittelutyö on ollut vireillä niin kauan että uusi maakuntakaava 2040 on ehtinyt valmistua. Nyt voimassaolevassa Pirkanmaan Maakuntakaava 2040:ssa merkinnät ja määräykset ovat alueen osalta muuttuneet. Asemakaavamuutoksen luonnos on laadittu huomioiden Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja erityisesti alueella voimassa oleva Urjalan keskusta-alueen (Laukeela-Huhti) osayleiskaava.

**3. Rakennuslautakunta** saapunut 4.6.2013

*”Rakennuslautakunnan mielestä kaavan tavoitteet ovat oikeat. Kaavan ajanmukaistaminen on tarpeellista vastaamaan nykyisiä ja odotettavissa olevia alueen maankäytön tarpeita. Lautakunta pitää tärkeänä kevyenliikenteen väylän varaamista yläasteen koululle ja lukiolle”*

**Vastine:** Kunnan kouluverkkoa on päätetty muuttaa. Lukio ja yläaste siirtyivät uuden yhtenäiskoulun valmistumisen myötä Laukeelaan. Kevyenliikenteen väylän kaavoittaminen ja rakentuminen on kuitenkin tärkeää ja mahdollistaa kaava-alueen osalta Huhdin kevyenliikenteen verkoston täydentämisen ja liikenneturvallisuuden parantamisen. Asemakaavamuutoksen luonnoksessa on osoitettu Yhteiskouluntien varteen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

**4. Elenia Oy** saapunut 10.6.2013

*”Kaavoituksessa on huomioitava alueen läpi kulkeva Elenia Oy:n 110 kV voimajohto. Lisäksi kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenia Oy:n 20 kV ja 0,4 kV ilmajohtoja ja maakaapeleita sekä pylväsmuuntamoita oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Mahdolliset sähkölinjojen muutostöistä aiheutuvat kustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenia Oy:llä ei ole tässä vaiheessa muuta huomauttamista asemakaavaan.” Liitteet 110 kv voimajohtokartta ja verkostokartta.*

**Vastine:** Kaavamuutosta laadittaessa tullaan huomioimaan ja tarkistamaan olemassa olevista asiakirjoista voima- ja ilmajohtojen sijainti ja huomioidaan niiden vaatimat varoalueet. Muuntamoalueena toimiva ET-alue otetaan mukaan suunnittelualueeseen ja laajennetaan suunnittelualue Ratapihantiehen asti. Rajauksessa huomioidaan alueen tilarajat. Kaavaluonnoksesta tullaan pyytämään Elenia Oy:ltä lausunto.

**5. Sivistyslautakunta** saapunut 17.6.2013

*”Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa esitetystä asemakaavan muutoksesta.”*

**6. Tekninenlautakunta** saapunut 18.6.2013

*”Tekninen lautakunta pyytää kaavoittajaa huomioimaan kevyenliikenteen väylän tarpeellisuuden kaavoituksen yhteydessä. Muutoin lautakunnalla ei ole huomautettavaa Huhdin Kangasniemen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.”*

**Vastine:** Kevyenliikenteen väylän tilatarve on huomioitu kaavaluonnoksessa. Yhteiskouluntien varteen on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu katu Ratapihantien risteyksestä nykyisen kevyenliikenteenväylän alkuun.

**7. Pirkanmaan maakuntamuseo** saapunut 24.6.2013

*”Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Urjalan Huhdin Kangasniemen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä museolla ole niiden johdosta huomautettavaa. Aluetta koskeva arkeologinen selvitys on vuonna 2008 tehty Urjalan keskustaajaman osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi (Pirkanmaan Maakuntamuseo), mikä tulee lisätä kaavahanketta koskeviin selvityksiin.*

*Alueella sijaitsee Kangasniemen tilakeskus ja sitä ympäröi pienialainen peltoalue. Maisemassa on säilynyt maanviljelyhistorian piirteitä ja alue on merkitty osayleiskaavassa ka - merkinnällä kulttuuriympäristön arvoalueeksi. Osayleiskaavaa varten laadittua inventointia tulee tarkentaa vastaamaan asemakaavan tarkkuutta ja tarjoamaan rakennuskohtaisesti tiedot alueen kulttuurihistoriallisista arvoista ja suojelutavoitteista. Erityisesti huomiota tulee kiinnittää tavoitteeksi esitetyn kevyenliikenteen väylän sovittamiseen ympäristön arvoihin. Muutoin Kangasniemen tilan toiminnan jatkumisen turvaamiseen tähtäävää kaavaa voidaan pitää lähtökohdiltaan hyvänä. Kaavaluonnos tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon."*

**Vastine:** Urjalan keskustaajaman osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi on lisätty kaavahanketta koskeviin selvityksiin.
Kaavamuutosta laadittaessa on pyritty huomioimaan suunnittelualueen kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet sekä maanviljelyhistorian säilyttäminen. Nykyiset teollisuusrakentamiseen ja erillispientaloille varatut korttelialueet on poistettu asemakaavasta Kangasniemen tilan osalta.
Kaavasuunnittelussa tullaan kiinnittämään huomiota rakennusten suojelutavoitteisiin sekä maisemarakenteen säilyttämiseen. Kaavamääräyksillä on pyritty ohjaamaan uudisrakentamista siten että se muodostaa yhtenäisen ja laadukkaan kokonaisuuden olemassa olevan rakennuskannan ja ympäristön kanssa. Kaavan pohjaselvitykseksi on laadittu tarkentava inventointi: Huhdin Kangasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi 2015 (Miia Hinnerichsen, Pirkanmaan Maakuntamuseo).
Kaavaluonnos tullaan lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä muille oas:ssa mainituille viranomaistahoille ja siitä pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen valmistamiseksi.

## 8. Yksityishenkilö

saapunut 28.6.2013

*Mielipiteessä ilmoitetaan että korttelissa 20b toimii Huevo Oy.*
*Yritys valmistaa pakkauksia, kuten puisia pakkauslaatikoita ja lavoja. Toiminnasta ei aiheudu alueelle ympäristöhaittaa (ei myrkyllisiä aineita, melua, pölyä).*

*Osallisen toiveet kaavoitukselle:*

- *asuinrakentamisen mahdollistaminen TY- tontille (vanhan kunnostus tai uuden rakentaminen)*
- *Sähkölinjan itäpuolelta Plaanintien/Alijatkontien varauksen poisto tarpeettomana*
- *Tievarauksen alueen osoittaminen maatalousmaaksi*
- *Plaanintien kaavoittaminen pyykkiin 66 asti*
- *sähkölinjalinjan huomioiminen*

**Vastine:** Kaavaluonnosta laadittaessa otetaan huomioon TY-tontin nykyinen toiminta. Maanomistajan tilalle on osoitettu kaavaluonnoksessa uusi erillispientalon rakennuspaikka. Nykyisen vanhan asuinrakennuksen säilymisedellytykset on pyritty turvaamaan asemakaava määräyksellä joka mahdollistaa TY-korttelialueella myös asumisen. Plaanintien tarpeeton osa on poistettu ja uudelle asuinrakennuspaikalle on osoitettu ajoyhteys TY-korttelin pohjoispuolelta. TY-tontille on myös osoitettu laajenemisvara ja lisärakennusoikeutta.