



Urjalan paloaseman rakennuttaminen ja työmaavalvonta

1. Hankinnan kuvaus

Tällä tarjouspyynnöllä Urjalan kunta (jäljempänä tilaaja) pyytää palveluntuottajilta (jäljempänä tarjoaja) tarjouksia Urjalan kunnassa sijaitsevan paloasema - hankkeen rakennuttamisesta ja työmaavalvonnasta.

Hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 siten, kuin ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyyntömateriaalien kanssa sekä Urjalan kunnan hankintaohjeita ja muita määräyksiä.

Hankinnan sisältö perustuu Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluetteloon HJR18 (RT 10-11284), Talonrakennustöiden töiden tehtäväluetteloon (RT 103171) ja Talotekniikkatöiden työmaavalvonnassa tehtäväluetteloon RT 103172. Tarkempi kuvaus on kerrottu tarjouspyynnön liitteenä olevassa rakennuttamisohjelmassa.

2. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Urjalan kunnassa sijaitsevan paloaseman rakennuttaminen ja työmaavalvonta suunnitelmien mukaisesti. Tarkempi kuvaus kohteesta on tarjouspyynnön liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa.

3. Hankinnan sisältö

Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on kerrottu tarjouspyynnön liitteenä olevassa rakennuttamisohjelmassa. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana rakennuttamistehtäviä hoitavan konsultin johdolla. Urakat toteutetaan pääasiassa kokonaishintaurakoina jaoteltuna pääurakkaan (rakennustekniikka), alistettuihin sivu-urakoihin (pihaurakka, putki- ja ilmanvaihto-, sähkö- ja säätötekniikat). Lopullinen toteutusmuoto sovitaan tilaajan ja rakennuttajakonsultin välisten neuvotteluiden perusteella.

Hankinta sisältää em. urakoihin mm:

- erityissuunnitelmien kilpailuttaminen
- rakentamisen kilpailutusasiakirjojen laadinta, kaupalliset asiakirjat, sopimusasiakirjat
- rakennus- ja talotekninen valvonta ja osallistuminen kokouksiin

Em. asiakirjoilla tilaaja pyytää tarjouspyynnöt, tekee Hilma-ilmoitukset.

Tehtäviin kuuluvat myös mm. seuraavat tehtävät:

- Rakennuttajan työturvallisuustehtävät VNa 205/2009 mukaisesti
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät VNa 205/2009 mukaisesti

4. Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulu on kerrottu tarjouspyynnön liitteenä olevassa rakennuttamisohjelmassa.

5. Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset

Osatarjouksia ei hyväksytä.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

6. Hinta

Rakennuttamistehtävien ja työmaavalvonnan veloitusperiaatteet on kerrottu tarjouspyynnön liitteenä olevassa rakennuttamisohjelmassa.

Tarjouksessa tulee antaa arvonlisäverottomat hinnat seuraavasti:

- kokonaishinta joka jakaantuu:
 - o rakennuttamistehtävien hinta eriteltynä osin C- ja G-K vaiheista
 - o rakennustöiden valvonta
 - o taloteknisten töiden valvonta

Tarjoukseen tulee liittää myös tarjouslomakkeella pyydetyt tuntiveloitushinnat ja kohdekäyntihinta.

Tarjouksista hyväksytään tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa valintaan vaikuttaa laatu ja hinta rakennuttamisohjelmassa esitetyin pisteytysperustein.

7. Tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukseen liitettävät selvitykset

Tarjoajan tulee tarjouksessaan vakuuttaa, että tämä täyttää pyydetyt ehdot. Tarjoaja, joka ei täytä vaadittuja ehtoja suljetaan pois tarjouskilpailusta. Valitun palveluntuottajan tulee ennen sopimuksen allekirjoittamista toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain selvitykset ko. ehtojen toteutumisesta. Selvitykset eivät saa olla 3 kuukautta vanhempia sopimuspäivästä lukien.

Mikäli selvityksiä ei toimiteta tai mikäli vaaditut ehdot eivät täyty, tilaaja pidättää oikeuden hylätä tarjoaja ja valita seuraavaksi edullisin tarjous.

Tarjoajan tulee huomioida ja liittää tarjouspyynnön liitteenä olevassa rakennuttamisohjelman kohdassa 12 mainitut asiat ja liitteet.

Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tilaaja voi tarkistaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois myös sellainen tarjoaja, jolla on aikaisemmin Urjalan kunnan urakoissa ollut reklamointeja tai vakavia turvallisuuspuutteita.

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajalla on oltava Y-tunnus.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan antaa selvitys varamiesjärjestelyistä.

Tarjoajalla tulee olla sähköpostiosoite ja se on ilmoitettava tarjouslomakkeessa. Kyseiseen sähköpostiosoitteeseen toimitetaan hankinnan päätökset.

Tarjoajan tulee olla huolehtinut verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma.

Tarjoaja on merkitty koko sopimuskauden ajan kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuoisessa työssä. Toimittajan on sopimukseen liittyvissä työsuhteissa järjestettävä työntekijöille työterveyshuoltolain mukainen työterveyshuolto ja terveystarkastus- ja seurantajärjestelmä.

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen.

Todistukset voi korvata yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla Tilaajavastuulain tiedot –raportilla, Yritysraportilla tai vastaavalla luotettavana pidettävänä raportilla.

8. Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset

Tarjous tulee laatia liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle. Tarjouksen tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjous hylätään, jos tarjousasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjouksen laatimiskielen tulee olla suomi. Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta tarjouksen jättöpäivämäärästä lukien.

9. Tarjoajien ja tarjousten kelpoisuus ja tarjousten vertailu

9.1 Tarjousten käsittely

Myöhästynyttä, määräajan jälkeen saapunutta tarjousta ei oteta käsittelyyn. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajan kelpoisuuden arviointi
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen tekeminen ja päätöksen tiedoksianto
6. Päätöksen lainvoimaiseksi tulemisen odottaminen
7. Hankintasopimuksen solminen

9.2 Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan tuottamisesta. Tätä arvioidaan kohdassa 7 esitetyillä tarjoajalle asetetuilla kelpoisuusvaatimuksilla.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

9.3 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita tarjouspyynnössä edellytetään. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

9.4 Tarjousten vertailu ja valinta

Tarjouskilpailu ratkaistaan annettujen tarjousten perusteella. Hankinnan valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on hyväksyttävä tarjous, jonka tilaaja katsoo johtavan itselleen edullisimpaan lopputulokseen. Urjalan kunta pidättää oikeuden perustellusta syystä hylätä kaikki tehdyt tarjoukset.

10. Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- tarjouksen tekijällä on aikaisemmin Urjalan kunnan hankkeissa ollut reklamointeja tai vakavia turvallisuuspuutteita, jotka ovat johtuneet palveluntarjoajan laiminlyönnistä
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- jos ilmoitettu palkkio on tarvittavan työn määrään ja vaativuuteen nähden niin alhainen, ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti,
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Lisäksi tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevissa säädöksissä.

11. Päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjoajan tulee tarjouslomakkeella ilmoittaa sähköpostiosoite, johon päätös voidaan toimittaa.

Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, oikaisuvaatimuksen tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

12. Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, salaiseksi otsikoidulla liitteellä. Hinta ei lähtökohtaisesti ole liike- tai ammattisalaisuus.

Tilaaaja harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

13. Sopimus

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessä, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Tarjous on tarjoajaa sitova. Kuntaa sitova hankintasopimus syntyy, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

14. Hankintaan liittyvät kysymykset ja lisätiedot

Mahdolliset hankintamenettelyä tai tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on esitettävä tiistaina 31.08.2021 klo 12.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen:

tekninen@urjala.fi

Sähköpostin otsikkona tulee olla "Lisätietopyyntö Urjalan paloaseman rakennuttaminen".

Kaikki kysymykset, kysymyksiin annetut vastaukset sekä mahdolliset täsmennykset tarjouspyyntöön julkaistaan 01.09.2021 klo 16.00 mennessä Urjalan kunnan sivuilla osoitteessa

<http://www.urjala.fi/tyo/tarjouspyynnot>.

Tarjoajan tulee ennen tarjouksen jättämistä olla tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöä ja hankintamenettelyä koskeneisiin kysymyksiin annettuihin vastauksiin sekä mahdollisiin tarjouspyyntömateriaalien täsmennyksiin.

15. Tarjousten jättäminen

Sitova tarjous liitteineen tulee olla perillä hankintayksikössä sähköpostitse tai suljettuna lähetyksenä viimeistään maanantaina 6.9.2021 klo 16.00 mennessä.

Sähköpostiosoite;

tekninen@urjala.fi

Aihe-kenttään merkintä "Tarjous: Urjalan paloaseman rakennuttaminen".

Hankintayksikön postiosoite:

Urjalan kunta / Tekninen lautakunta

PL 33, 31761 Urjala

(Käyntiosoite: Tampereentie 6)

Kirjekuoreen merkintä "Tarjous: Urjalan paloaseman rakennuttaminen".

Hallintolain (434/2003) 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa. Postin kuljetettavaksi jätetyn tarjouksen tulee olla perillä määräaikaan mennessä.

Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Mahdollinen selonottoneuvottelu käydään Urjalan kunnantalolla. Vallitsevasta koronatilanteesta johtuen selonottoneuvottelu voidaan käydä myös etäyhteydellä.

Tilaaaja pidättää oikeuden perustellusta syystä hylätä kaikki tehdyt tarjoukset.

Tilaaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Urjala 20.08.2021

Jiri Laine, vs. tekninen johtaja

LIITTEET:

Tarjouslomake

Rakennuttamisohjelma, 20.08.2021

Hankesuunnitelma, 15.6.2021

KSE 2013

Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR18

Talonrakennustöiden töiden tehtäväluettelo (RT 103171)

Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo (RT 103172)

(Edellä olevat RT-kortit ovat Rakennustieto Oy:n julkaisuja tekijänoikeuksineen)