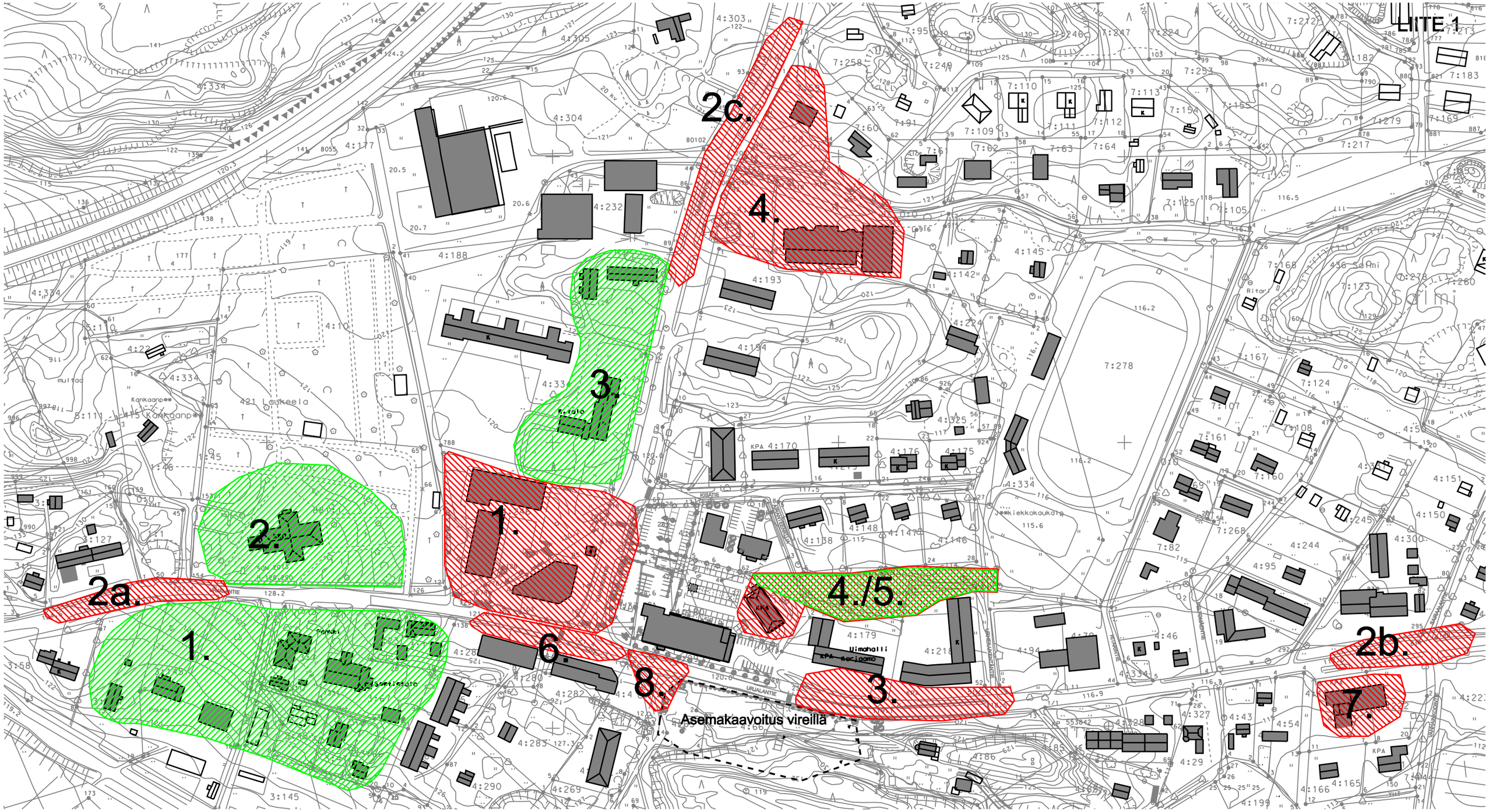
LIITE 1



VAHVUUDET

1. Vanha rakennuskanta, arvokas ja edustava ympäristö, miellyttävä katutila.
2. Kirkon ympäristö, kirkko ja mäki (myös hautausmaa kokonaisuutena) näkyvät torin suuntaan, rajaa maisemaa
3. Vanhat rakennukset – kunnantalo; hoidettu, edustava (potentiaalinen).
4. Suhteellisen hoidettua ympäristöä, potentiaalinen keskuspuisto, yhteys keskustan ja urheilukentän välille.

HEIKKOUDET

1. Liiketilojen ja linja-autoaseman ympäristö, polttoaineen jakelu: epämääräinen asvalttikenttä, turvaton, kevyttä liikennettä ei huomioitu, ”takapiha” hautausmaan ja liikekeskuksen välissä.
2. Sisääntuloväylät
a. Länsi: ei selvää merkkiä keskustaan saapumisesta. Liikenneturvallisuus.
b. Itä: ei selvää merkkiä keskustaan saapumisesta. Liikenneturvallisuus.
c. Pohjoinen: ei selvää merkkiä keskustaan saapumisesta
3. Pihan järjestely epämääräinen. Liikenneturvallisuus: kevyt liikenne sekoittuu ajoneuvoliikenteeseen.
4. Voimassa olevan asemakaavan mukaiset teollisuustontit: ympäristöstä poikkeava maankäyttömuoto, osittain toteutumatta (joutomaa).
5. Keskeinen puistoalue: ei käytännössä toteutunut, ei liity ympäristöönsä.
6. Liikenneturvallisuus: kevytliikenne, pysäköinti ja ajoneuvoliikenne sekoittuvat.
7. Palveluita ydinkeskustasta erillään.
8. Tornitie: jäsentymätön liikenne vesitorninmäelle.

URJALA
LAUKEELAN KESKUSTAPROJEKTI
ANALYYSI 1:2500
27.3.2006
MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 2

1.

2.

3

4

5.

Asemakaavoitus vireillä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

Suunnittelualueen rajaus

1. Suunnittelukohteen rajaus ja nurmero

1. Keskustan alue, taajamarakenteen tiivistäminen, liikenneturvallisuuden parantaminen, viheralueiden täydentäminen

2. Läntinen sisääntulo, liikenneturvallisuuden parantaminen

3. Pohjoinen sisääntulo, liikenneturvallisuuden parantaminen

4. Itäinen sisääntulo, liikenneturvallisuuden parantaminen

5. Asuinalueen laajentaminen nykyisille teollisuustonteille.

URJALA,
LAUKEELAN KESKUSTAPROJEKTI
SUUNNITTELUALUE JA -KOHTEET 1:2500
27.3.2006
MAA JA VESI Oy
Tampere

LIITE 3

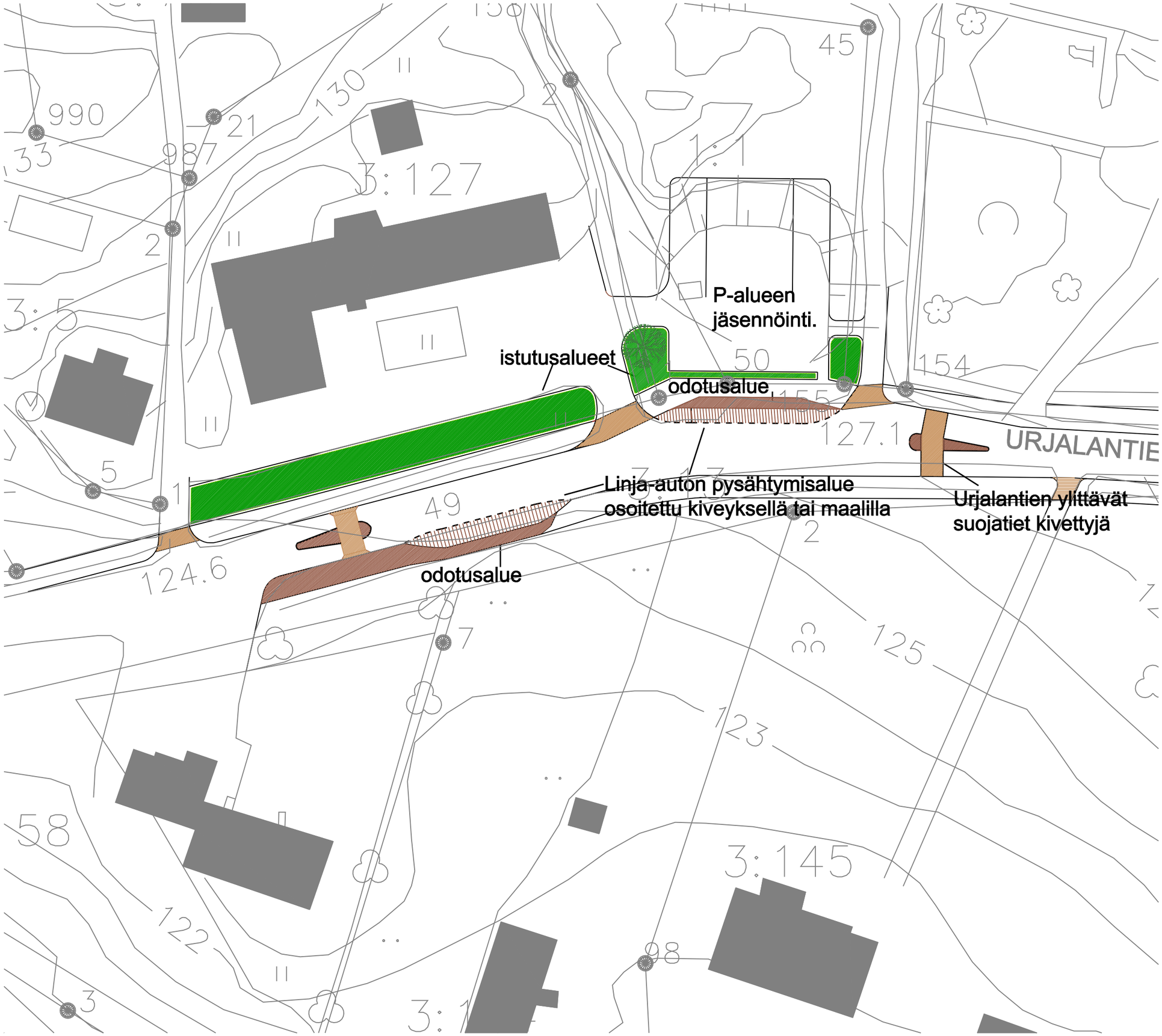
MERKINTÖJEN SELITYS

- jalankulkualue
- tiealuekiveys
- suojatie
- uusi rakennus
- oleva rakennus
- nurmialue
- pensasistutus
- pensasistutus
- lehtipuita
- havupuita
- patsas ja vesiaihe
- IV kerrosluku
- penkki

URJALA
LAUKEELAN KESKUSTAPROJEKTI

YLEISSUUNNITELMA 1: 1500
27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere



Urjala
Laukeelan keskustaprojekti

Läntinen sisääntulo 1:500
27.3.2006

Maa ja Vesi Oy
Tampere

LIITE 4B

Liittymän avartaminen

suojatie keskisaarekkeella

Tieympäristön muuttaminen
keskustamaiseksi istutuksilla
ja kasvillisuuden hoidolla.

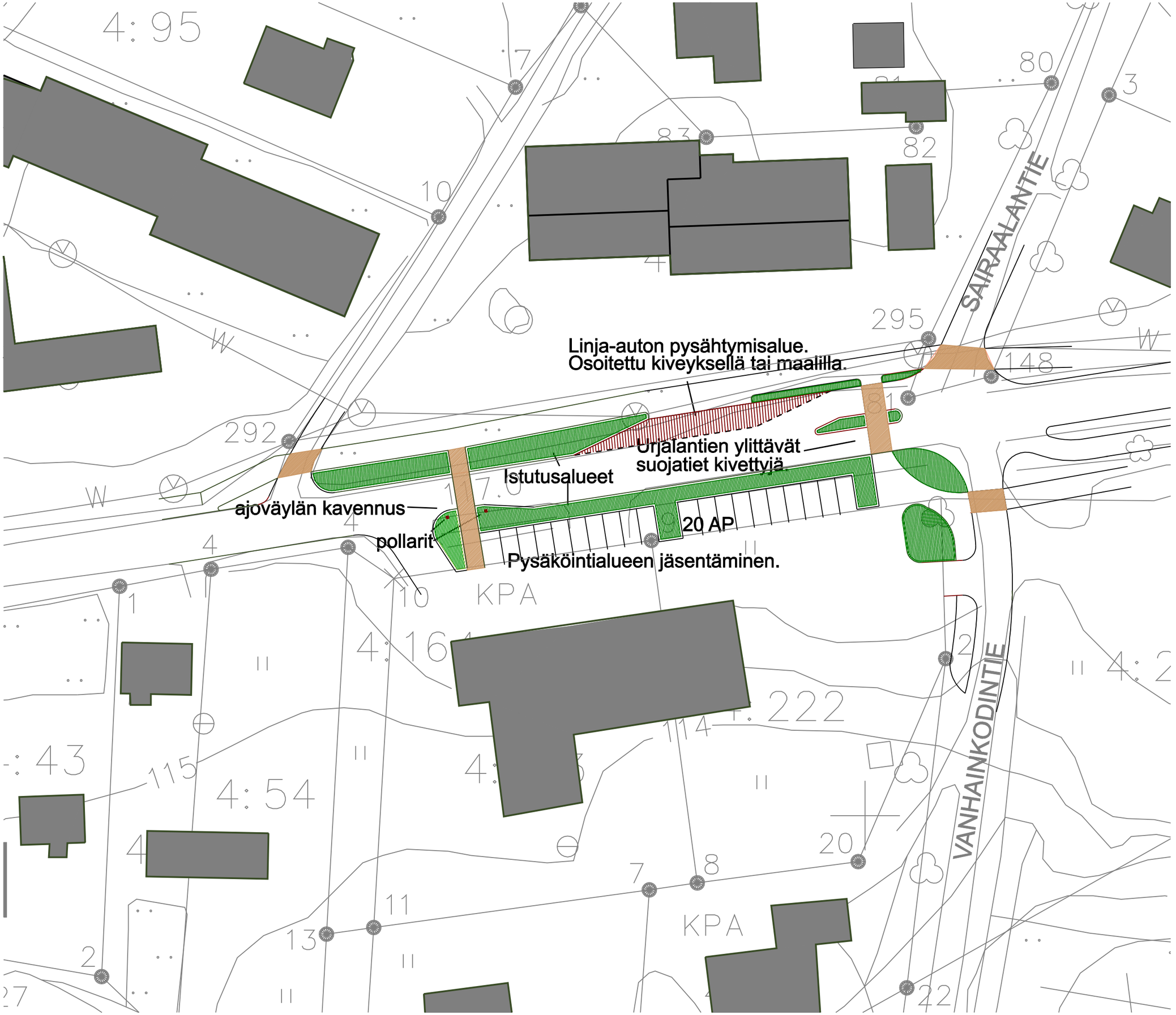
TAMPEREENTIE

Urjala
Laukeelan keskustaprojekti

Pohjoinen sisääntulo 1:500
27.3.2006

Maa ja Vesi Oy
Tampere

LIITE 4C



Urjala
Laukeelan keskustaprojekti

Itäinen sisääntulo 1:500
27.3.2006

Maa ja Vesi Oy
Tampere

LIITE 5

MERKINTÖJEN SELITYKSET

Katuvalaisimet. Pysäköintialueiden valaisuun matalammat saman sarjan valaisimet.

Puistovalaisimet. Malli torin valaisimista.

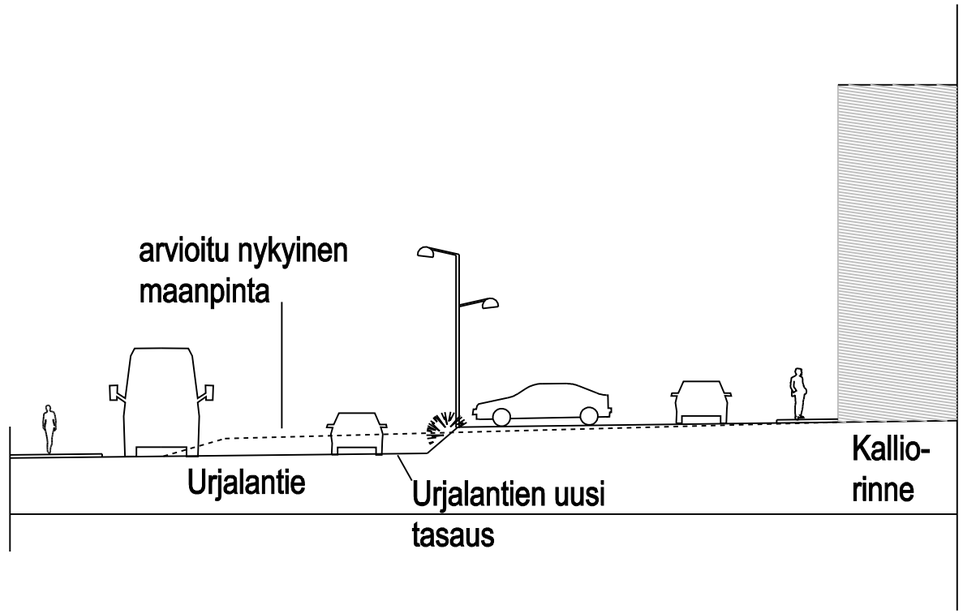
Maantievalaistus

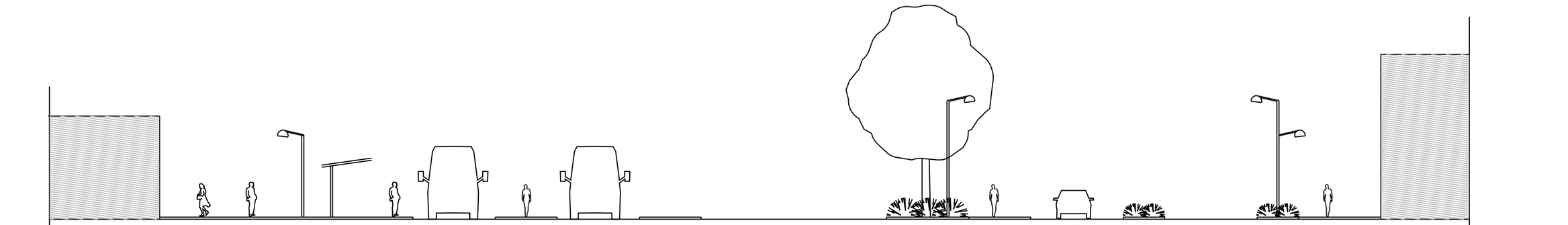
Korkealaatuinen ympäristön rakentaminen ja hoito

URJALA
LAUKEELAN KESKUSTAPROJEKTI

YMPÄRISTÖN RAKENTAMISEN JA HOIDON LAATUTASOT
VALAISINTYYPIT ALUEITTAIN
1:2500
27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere





LEIKKAUSKUVAT 1:200
27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 7A
KUVA 1

KESKUSTA KE-
SÄKUUSSA 2005

URJALA
LAUKEELAN
KESKUSTAPRO-
JEKTI

NÄKYMÄ KES-
KUSTASTA

27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 7A
KUVA 2

HAVAINNEKUVA

URJALA
LAUKEELAN
KESKUSTAPRO-
JEKTI

NÄKYMÄ KES-
KUSTASTA

27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 7B
KUVA 1

KESKUSTA KE-
SÄKUUSSA 2005

URJALA
LAUKEELAN
KESKUSTAPRO-
JEKTI

NÄKYMÄ KES-
KUSTASTA

27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 7B
KUVA 2

HAVAINNEKUVA

URJALA
LAUKEELAN
KESKUSTAPRO-
JEKTI

NÄKYMÄ KES-
KUSTASTA

27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 7C

Näkymäkuva Urjalantieltä länsestä itään päin. Tien linjausta on muutettu pohjoisemmaksi, jolloin tien eteläpuolisten liiketilojen edustan pysäköintialue saadaan jäsennöityä ja erotettua tiestä. Uusi rakennus Urjalantien pohjoispuolella tiivistää taajamakuvaa.

Alhaalla valokuva nykytilanteesta.

NÄKYMÄKUVA URJALANTIELTÄ
KIRKOLTA ITÄÄN PÄIN

27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 7D

Näkymäkuva Tampereentieltä etelään päin. Tampereentien linjausta on muutettu lännemmäksi, Uudet rakennukset tien itäpuolella tiivistävät taajamakuvaa ja parantavat tilanmuodostumista. Uusi tielinjaus hidastaa myös ajonopeuksia.

Alhaalla valokuva nykytilanteesta.

NÄKYMÄKUVA TAMPEREEN-TIELTÄ

27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere

LIITE 7E

Näkymäkuva kevyenliikenteen väylältä Tampereentien yli kirkolle päin. Urheilukentälle jatkuvan kevyenliikenteenväylän päätteenä keskustassa on virastotalojen päädyn pieni aukio. Linja-autoaseman edusta on varattu linja-autoliikenteelle ja takseille. Hautausmaan puustoa harventamalla kirkko saadaan näkymään paremmin keskustaan.

Alhaalla valokuva nykytilanteesta.

NÄKYMÄKUVA TAMPEREEN-TIELTÄ

27.3.2006

MAA JA VESI OY
Tampere