



ALUE, JOSTA KAAVA KUMOTAAN

ALUE, JOSTA KAAVA KUMOTAAN

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AO ja AP -korttelialueille tulee melun suojaus toteuttaa siten, että niiltä saavutetaan valtionvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjeistukset.

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Ympäristöarvoilla aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, lämpöä tai ilman pilaantumista. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike-, toimisto- ja näyttelytiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Rakennusten ulkopuolella varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	Lähiverkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Suojaverhoalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
90	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
Tampere	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
250+150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksen nelimäärän ja toinen luku autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r % II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
II u %	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Aiuttava katualue.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallin, -katoksen, talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen korttelin pihaa suojaava muuoste. Muuoste on rakennettava ennen rakennuspaikan asuinrakennusten käyttöön ottoa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiävyyden liikkumelu vastaan on oltava vähintään 35dBa.
	Istutettava alueen osa.

	Säilytettävä/istutettava puuri.
	Katu.
	Yleisen tien näkemyksellisesti varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvollisuuden likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittamaa.
1 ap/100 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoliialla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
	Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella tehtävät toimenpiteet on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden laatua tai määrää.
hule-2	Tonttia päälylytettäessä on huolehdittava hulevesien hallitusta käsittelystä. Vettä läpisaattamattomilla pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä painanteiden, aitojen tai säiliöiden avulla.
	Alue, josta kaava kumotaan.

URJALAN KUNTA

Kylät: Laukeela, Urjala, Salmi

VALTATIE 9:N ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSA B

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteleita 71, 171a, 182, 183 ja osaa kortteleista 14, 162, 184, 185 sekä EV, M, M-1, VL, H, LT ja katualueita Laukeelan kylässä, sekä LT-alueita Urjalan kylässä.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Valtatie 9:n tealuettua Jalovendensistä Hakkilan kylän rajaan ja osia tiilistä 1:26, 1:49, 1:56, 1:57, 6:5, 6:15, 6:23 Laukeelan kylässä sekä Valtatie 9:n tealuettua Kankaanpään tiestä korttelin 71.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Laukeelan kylän korttelit 71, 90, 171a, 183, 184 ja osa kortteleista 14, 162 sekä VL, M, EV, LT, YK ja katualueita. Lisäksi kumotaan asemakaava osalla LT-alueita, sekä osalla kortteleita 184, 185 ja Tekiantie -nimistä katualueita.

Pohjakaarta alueen etelä- ja keskiosassa on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 1977. Pohjakaarta alueen pohjoisosassa on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 11.6.2009.

URJALAN KUNTA Tekninen palvelukeskus	suunnittelija Ilari Rasimus, aluearkkitehti	16.2.2009 16.5.2009 16.8.2009
	VALTATIE 9:N ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSA B arkistomerk.	piirtäjä Sari Rantala
Urjalan kunnanvaltuuston hyväksymä 14.9.2009 / § 42		
Asemakaava on tullut voimaan 29.10.2009		