

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- TY-3 Ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, lämpöä tai ilman pilaantumista. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike-, toimisto- ja näyttelytiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Rakennusten ulkopuolelta varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Yleisen tien alue.
- EV Suojajohdealue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 90** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- Tamper** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 250+t50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r ½ II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 7.0 m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

- Rakennusala Rakennusala.
- a-KATU Ailittava katualue.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- t-1 Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallin, -katoksen, talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen korttelin pihaa suojaava meluste. Meluste on rakennettava ennen rakennuspaikan asuinrakennusten käyttöön ottoa.
- 35dB Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoiseinin sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otava vähintään 35dB.

- Istutettava alueen osa Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu Katu.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Ajoneuvollisuuden likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
- 1 ap/100 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- muu-2 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- hule-2 Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella tehtävät toimenpiteet on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden laatua tai määrää.
- hule-2 Tonttia päälystettävässä on huolehdittava hulevesien hallitusta käsittelystä. Vettä läpäämättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa painanteiden, aitaiden tai säiliöiden avulla.
- X Alue, josta kaava kumotaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AO ja AP -korttelialueilla tulee melun suojaus toteuttaa siten, että niillä saavutetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjeet.

URJALAN KUNTA

Kylät: Laukeela, Urjala, Salmi

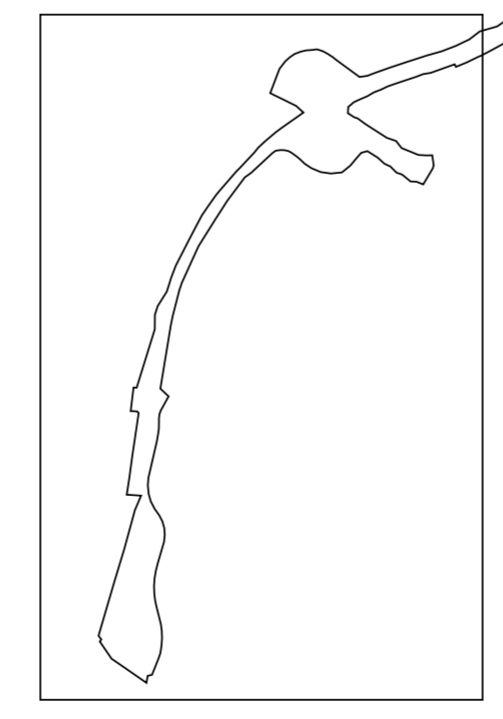
VALTATIE 9:N ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSA A

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteleita 71, 171a, 182, 183 ja osaa kortteleista 14, 162, 184, 185 sekä EV, M, M-1, VL, H, LT ja katualueita Laukeelan kylässä, sekä LT-alueita Urjalan kylässä.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Valtatie 9:n tealuetta Jalovedentiestä Hakkilan kylän rajaan ja osia tiloista 1:26, 1:49, 1:56, 1:57, 6:5, 6:15, 6:23 Laukeelan kylässä sekä Valtatie 9:n tealuetta Kankaanpään tiestä kortteiliin 71.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Laukeelan kylän kortteilit 71, 90, 171a, 183, 184 ja osa korttelista 14, 162 sekä VL, M, EV, LT, YK ja katualueita.
Lisäksi kumotaan asemakaava osalla LT-alueita, sekä osalla kortteileita 184, 185 ja Tehtantie-nimistä katualueita.

Pohjakartta alueen etelä- ja keskiosassa on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 1977.
Pohjakartta alueen pohjoisosassa on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 11.6.2009.



URJALAN KUNTA Tekninen palvelukeskus	suunnittelija Iiri Rasimus, aluearkkitehti	16.2.2009 18.5.2009 10.8.2009
	VALTATIE 9:N ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSA A arkistomerk.	piirtäjä Sari Rantala
Urjalan kunnanvaltuuston hyväksymä 14.9.2009 / § 42	Asemakaava on tullut voimaan 29.10.2009	