

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Pientalovaltainen asuntoalue. Uudet alueet on merkitty värireunuksella. Määräys: Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan niin, että muodostuu alueittain yhtenäinen kokonaisuus. Kulttuuri-maisema-alueella (sk ja sk-1) tulee rakentamisessa erityisesti huomioida alueen maiseman arvot. Suositus: Rakennusten ulkoasun, väriytyksen, materiaalien ja mittakaavan tulee noudattaa alueen tapaa ja tyyliä. Suositeltava rakennustyyppi on puuverhoiltu ja harjakattoinen.
-----------	---

AP-1 2	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu mitoitetut rantavyöhykkeelle sijoittuvat vakituisen asutuksen alueet. Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Määräys: Alueen rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan niin, että muodostuu sopusuhtainen kokonaisuus ja rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakentamisessa tulee erityisesti huomioida alueen maiseman arvot. Rannan ja rakennusten välissä tulee säästää tai istuttaa suojaavaa puustoa. Suositus: Rakennusten ulkoasun, materiaalien ja mittakaavan tulee noudattaa alueen tapaa ja tyyliä. Suositeltava rakennustyyppi on puurakenteinen ja harjakattoinen.
------------------	--

AT	Kyläalue Merkinnällä on osoitettu Urjalan kyläkeskusalue. Määräys: Rakennusten tulee massaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja kattokakaltevuudeltaan sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan ja kylämaisemaan niin, että kylämäisen asutuksen luonne sekä kulttuurimaiseman arvot säilyvät. Suositus: Uudis- ja korjausrakentaminen tulee pihajärjestelyjen, rakennusten ulkopintamateriaalien ja julkisivujen jäsentelyn sekä väriytyksen osalta tehdä ympäristöön sopeutuen. Suositeltava rakennustyyppi on puuverhoiltu ja harjakattoinen.
-----------	---

AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Määräys: Rakentaminen on sovittettava huolellisesti kulttuurimaisemaan ja olemassa olevien rakennusten tapaan ja tyyliin. Suositus: Uudis- ja korjausrakentaminen tulee pihajärjestelyjen, rakennusten ulkopintamateriaalien ja julkisivujen jäsentelyn sekä väriytyksen osalta muodosta sopusuhtainen kokonaisuus.
-----------	--

RA 2	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu mitoitetut loma-asuntoalueet. Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Määräys: Alueen rakennusten tulee sijoittua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan niin, että muodostuu sopusuhtainen kokonaisuus ja rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rannan ja rakennusten välissä tulee säästää tai istuttaa suojaavaa puustoa Suositus: Suositeltava rakennustyyppi on puurakenteinen ja harjakattoinen.
----------------	---

RA-1	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu ranta-asemakaavan tai palstoitussuunnitelman mukainen lomarakennuspaikka. Määräys: Rakentaminen toteutetaan yksityiskohtaisen kaavoituksen tai poikkeuslupa-menettelyn kautta. Alueen rakennusten tulee sijoittua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan niin, että muodostuu sopusuhtainen kokonaisuus ja rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rannan ja rakennusten välissä tulee säästää tai istuttaa suojaavaa puustoa Suositus: Suositeltava rakennustyyppi on puurakenteinen ja harjakattoinen.
-------------	--

RA-2	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on rakennetut tai suunnitellut loma-asutuksen alueet, jotka sijoittuvat rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Uudet alueet on merkitty värireunuksella. Määräys: Alueen rakennusten tulee sijoittua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan niin, että muodostuu sopusuhtainen kokonaisuus. Suositus: Suositeltava rakennustyyppi on puurakenteinen ja harjakattoinen.
-------------	---

RL	Leirintäalue Määräys: Alueelle saa rakentaa loma- ja matkailupalveluja palvelevia asuin- ja kokoonumistiloja sekä talousrakennuksia. Rakentaminen toteutetaan yksityiskohtaisen kaavoituksen tai poikkeuslupamenettelyn kautta.
-----------	--

P	Palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä on osoitettu palvelujen alueet valtatieen läheisyydestä. Määräys: Rakentaminen toteutetaan yksityiskohtaisen kaavoituksen kautta.
----------	---

P-1	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
------------	---

PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä on osoitettu ala-asteen koulu ja museoalue.
-----------	--

T	Teollisuus- ja varastoalue Merkinnällä on osoitettu teollisuus- ja varastoalueet valtatieen läheisyydestä. Määräys: Rakentaminen toteutetaan yksityiskohtaisen kaavoituksen kautta.
----------	---

TY	Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Uudet alueet on merkitty värireunuksella.
-----------	--

V	Virkistysalue. Merkinnällä on osoitettu uimaranta-alue sekä muuhun yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettu alue Naurismonlahdessa.
----------	--

VL	Lähevirkistysalue.
-----------	--------------------

LV	Venevalkama Määräys: Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakenteita ja laitteita.
-----------	--

LV-1	Venevalkama Merkinnällä on osoitettu venevalkama Natura-alueen eteläosaan. Määräys: Alueella rakentamishankkeet ovat kiellettyjä.
-------------	---

LV-2	Venevalkama Merkinnällä on osoitettu ranta-asemakaavan mukainen venevalkama Hakaraivanlahteen. Määräys: Alue on tarkoitettu Vohllisaaren rakennuspaikkojen käyttöön.
-------------	--

SL-1 302	Luonnonsojelualue. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisen suojeluohjelman ja NATURA 2000-verkoston kohde. Alue on luonnonsojeluain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Määräys: Maisemaa muuttava toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Toimenpiderajoitus päättyy, kun suojelupäätös on lainvoimainen. Toteutusvastuu Pirkanmaan ympäristökeskus.
--------------------	---

SL 308	Luonnonsojelualue. Merkinnällä on osoitettu luonnonsojeluolain nojalla suojeltu alue. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
------------------	---

M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys: Rakentaminen tulee sovittaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Suositus: Maiseman kannalta tärkeitä metsäsaarekkeitä ja puita tulee säilyttää. Ranta-alueelle tulee jättää suojapuustovyöhyke.
----------	--

MT	Maatalousalue. Määräys: Rakentamista avoimille peltoaukeille tulee välttää. Rakentaminen tulee sovitaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Suositus: Maiseman kannalta tärkeitä metsäsaarekkeitä ja puita tulee säilyttää. Ranta-alueelle tulee jättää suojapuustovyöhyke.
-----------	---

MA	Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä on osoitettu maiseman ja/tai kulttuurihistorian kannalta tärkeät, yhtenäiset peltoaukeat. Määräys: Rakentamista avoimille peltoaukeille tulee välttää. Suositus: Maiseman kannalta tärkeitä metsäsaarekkeitä ja puita tulee säilyttää. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
-----------	---

MU B18	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti edustavat kohteet, jotka soveltuvat ulkoilukäyttöön. Luontoinventointi B-luokka. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Määräys: Rauhoitettujen ja uhanalaisten eliölajien esiintymisalueiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Suositus: Aluetta hoidetaan laadittavan erillisen hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Ulkoilusta aiheutuvia haittoja tulee vähentää ulkoilupokujen ja -reittien järjestämisellä.
------------------	---

MY A10	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettu luonnonympäristön kannalta arvokkaat alueet, joissa on Luonnonsojeluain mukaisia kohteita ja/tai Metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Inventointi A-luokka. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Määräys: Rauhoitettujen ja uhanalaisten eliölajien esiintymisalueiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttava toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Suositus: Aluetta hoidetaan laadittavan erillisen hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.
------------------	--


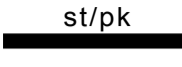
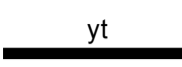
MY-1 B6	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on jonkin verran luonnonympäristön ja maiseman kannalta arvoa. (inventointi B-luokka) Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Määräys: Rauhoitettujen ja uhanalaisten eliölajien esiintymisalueiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttava toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Suositus: Aluetta hoidetaan laadittavan erillisen hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.
-------------------	--

W	Vesialue. Määräys: Vesialueen ja siihen johtavien uomien varteen tulee muodostaa riittävän laajat suojavyöhykkeet estämään valumavesien haitallista vaikutusta veden laatuun.
----------	--

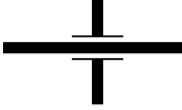
/s 5	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon, jossa säilytettävät ominaispiirteet on eritelty.
----------------	---

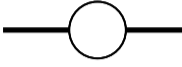
Määräys: Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkamiseen tulee olla erityinen pakottava syy ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Erityisenä syyntä ei pidetä hoidon laiminlyönnistä aiheutuneita vaurioita. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Ympäristöä on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
Suositus: Pihajärjestelyjen, rakennusten ulkopintamateriaalien ja julkisivujen jäsentelyn sekä väriytyksen osalta tulee noudattaa alueen perinteistä tapaa ja tyyliä. Suositeltava asuinrakennustyyppi on puuverhoiltu ja harjakattoinen. Korjausrakentaminen tulee tehdä perinteisin menetelmin ja materiaalein.

EH	Hautausmaa-alue, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä. Määräys: Alueen kiviaita ja sakastirakennus on suojeltu kirkkolain 1054/1993 nojalla. Rakennuksia ja rakenteita koskevista toimenpiteistä on pyydyttävä lausunto kirkkohallitukselta ja Museovirastolta.
-----------	---

	Uimaranta.
	Seututie/pääkatu.
	Yhdistie/kokoojakatu.

	Kokoojakatu/pääsytie.
	Liittymä.

	Eritasoliittymä.
	Kevyen liikenteen reitti/kevyen liikenteen yhteystarve.

	Johto tai linja, z-sähkölinja, k-maakaasulinja.
---	---


	Suunniteltu sähköasema
---	------------------------

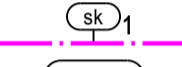
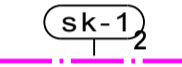
	Yleiskaava-alueen raja.
---	-------------------------

	Alueen raja.
---	--------------

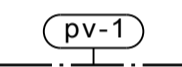
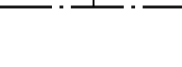
	Osa-alueen raja.
---	------------------

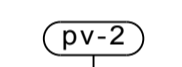
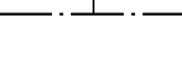
	Kunnan nimi.
---	--------------


	Alakeskuksen/kyläkeskuksen nimi.
---	----------------------------------

	Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta arvokas alue
	Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (sk) ja maakunnallisesti, paikallisesti sekä maisemallisesti ja historiallisesti arvokas kulttuuriympäristö (sk-1). Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon, jossa säilytettävät ominaispiirteet on eritelty.

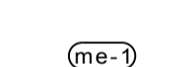
Määräys: Alueen ominaispiirteet, kuten vanha rakennuskanta, tiestö ja avoimet maisematilat tulee säilyttää. Vanhaa rakennusta ei saa purkaaa ilman rakennusvalvonta- viranomisen lupaa. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.




	Tärkeä pohjavesialue.
	Määräys: Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon vesilain- ja ympäristönsuojelulain rajoitukset.



	Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
	Määräys: Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon vesilain- ja ympäristönsuojelulain rajoitukset.



	Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
---	---


	Melualue Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA liikennemelualueen raja.
---	---

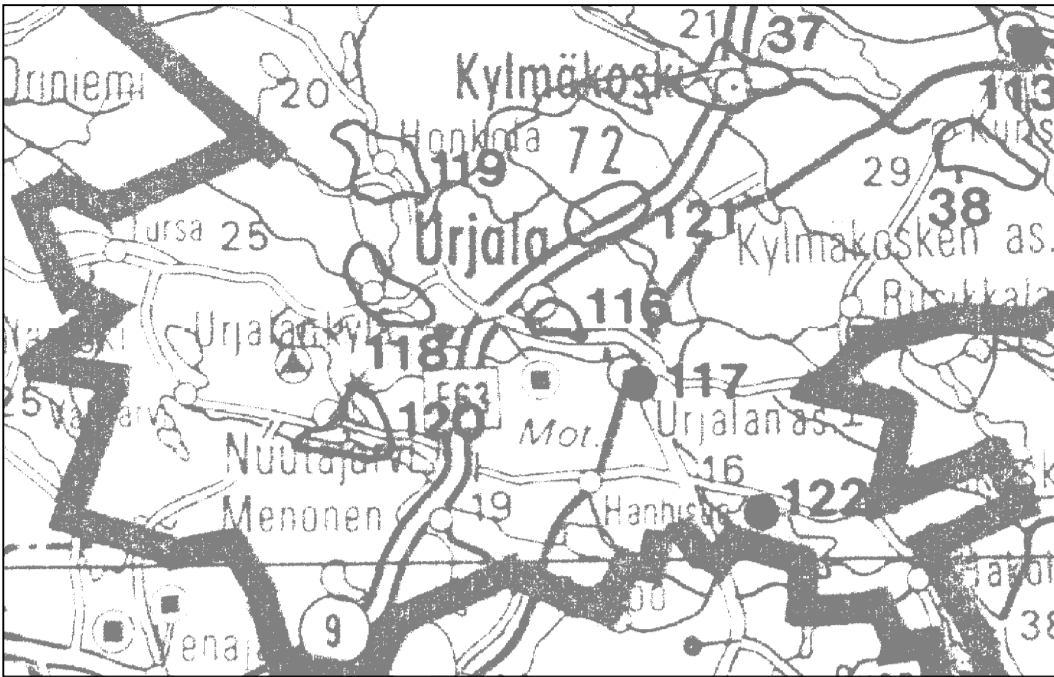
	Melualue Merkinnällä on osoitettu ampumaradan 65 dBA melualueen raja.
---	--

	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
	Määräys: Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten. I. maailmansodan puolustusvarustusten sisä- ja ulkopuolisen suoja-alueen laajuus tulee erikseen selvittää maankäyttöhankkeissa Pirkanmaan maakuntamuseosta tai museovirastosta
	Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

	Kulttuurihistorian tai maiseman kannalta edustava rakennus tai rakennelma, joka tulee säilyttää. Merkinnällä on osoitettu vanha kivisilta ja pruuttahuone.
	Määräys: Rakennusta tai rakennelmaa ei saa purkaa ilman erityistä, pakottavaa syytä Korjaus-, muutos- ja hoitotoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

	Olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä.
	Mitoituksen mukainen, uusi rakennuspaikka, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä.

	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
---	---



KULTTUURIYMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET Urjalankylän kulttuurimaisema (118). (Rakennettu kulttuuriympäristö, Museovirasto ja Ympäristöministeriö 1993)

	
---	--

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ	
Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena (MRL 42§).	

MRL 72§ nojalla voidaan rakennustupa myöntää ranta-alueella seuraavilla osayleiskaavan osilla: RA, AP-1, AM, AT.

Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti siirretty M, MT, MY ja MY-1 rantavyöhykkeen alueilta RA, AP-1 tai AM alueille.

Ranta-alueen ulkopuolella rakennusluvan myöntämisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 137§: n 3. momenttia.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M- ja MT-alueilla.

Jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m2. Milloin rakennuspaikoilla on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m2.

Lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m2. Rakennusoikeus on RA-alueella enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 175 k-m2.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

--