

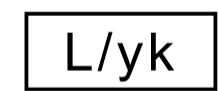
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



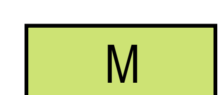
Lähivirkistysalue.



Lomarakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennukset saunaa lukuun ottamatta tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena, erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle maaston olosuhteet huomioiden. Rakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten seinien ja katon julkisivuväriytyksen tulee olla ympäristöön soveltuva ja sävyllään tumma. Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden pienehkön (pituus <10 m, pinta-ala <15 m<sup>2</sup>) läiturin.



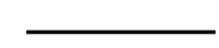
Yhteiskäyttöinen teialue.



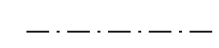
Maa- ja metsätalousalue.



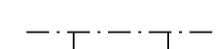
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



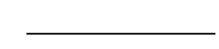
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

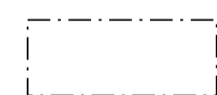
Ohjeellisen tontin numero.

I

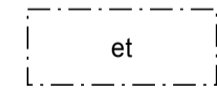
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

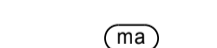
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntajan.



Maisemallisesti arvokas alueen osa. Alueen osalla ei saa tehdä avohakkuita, eikä rantoja tai lomarakennuspaikkoja rajaavaa puustoa saa merkittävässä määrin poistaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Alueen jätevesihuolto on toteutettava asiasta annetun asetuksen (542/2003) mukaisesti, viranomaisten hyväksymällä tavalla.

# URJALAN KUNTA

Kylä: Halkivaha

## PYNNÄNJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Osaa Halkivahan kylän tilasta 3:9.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Lomarakennusten korttelialueet 1 ja 2, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä yhteiskäyttöistä teialuetta.

Pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 2008.

<b>URJALAN KUNTA</b> Tekninen palvelukeskus	suunnittelija Ilari Rasimus, aluearkkitehti	<b>EHDOTUS</b> 26.3.2010 23.11.2010
	piirtäjä Sari Rantala	
<b>PYNNÄNJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA</b>	arkistomerk.	<b>MK 1:2000</b>
Urjalan kunnanvaltuuston hyväksymä _____ / § _____	Ranta-asemakaava on tullut voimaan _____	