

DI
Tuomo Peltola
Karvalankuja 1 D 8

21420 LIETO

Vastine Iso Mustajärven ja Vähä Mustajärven
kaavanmuutosehdotuksiin

Kun syksyllä 1999 ostimme rantatontin Clas-Olof Lindqvistiltä, löysimme etsimämme mökkipaikan rauhallisesta ja koskemattomasta erämaaluonnosta. Lehti-ilmoitus lupasi Iso Mustajärveltä seutukunnan kauneimpia tontteja ja ilmoituksen lopussa vakuutettiin "et pety".

Suurin vaikutus tontin ostoon juuri Iso Mustajärveltä oli myyjän edustajan (Osmo Heikkinen) voimakas vetoaminen vasta viisi vuotta aiemmin vahvistettuun rantakaavaan, jonka hän vakuutti takaavan, ettei lisärakentamista Vähä Mustajärvelle tai Iso Mustajärvelle sallita. Osmo Heikkinen on itse vahvistanut (Turun Hovioikeudelle antamassaan lausunnossa ympäristön turmelemisoikeudenkäynnin yhteydessä) käyttäneensä "vahvaa kaavaa" kaupantekovälineenä.

Vaadimme, että voimassa olevaa kaavaa kunnioitetaan edelleen.

Vastustamme jyrkästi uusien tonttien kaavoitusta Vähä Mustajärvelle tai Iso Mustajärvelle. Haluamme virkistysalueiden pysyvän sellaisina kun ne kauppakirjan liitteenä olevassa kaavassa mainitaan.

Loimaalla 30. päivänä elokuuta 2007


Timo Moisio

Kiinteistötunnus 887-427-1-575
p. 050 541 1090


Raija Moisio

DI
 Tuomo Peltola
 Karvalankuja 1 D 8

3.9.2007

21420 LIETO

LIITTOVA
 KAUPPAKIRJALUONNOS
 JA KAAVA SELOSTUS

**Muistutus Iso Mustajärven ja Vähä Mustajärven ranta-
 asemakaavan muutosehdotuksiin**

Me allekirjoittaneet Pauli ja Ulla Stepanoff olemme ostaneet Urjalan kunnan Iso Mustajärveltä mökkitontin v. 1999. Ostaessamme rantatonttiamme meille painotettiin myyjän taholta, että alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, joka turvaa Iso - ja Vähä Mustajärven erämaaluonteen ja ettei Vähä Mustajärvelle tultaisi koskaan rakentamaan.

Suurin vaikutus tontin ostoon juuri Iso Mustajärveltä oli myyjän edustajan (Osmo Heikkinen) voimakas vetoaminen vasta viisi vuotta aiemmin vahvistettuun rantakaavaan, jonka hän vakuutti takaavan, ettei lisärakentamista Vähä - tai Iso Mustajärvelle sallita. Osmo Heikkinen on itse vahvistanut (Turun Hovioikeudelle antamassaan lausunnossa ympäristön turmelemisoikeudenkäynnin yhteydessä) käyttäneensä "vahvaa kaavaa" kaupantekovälineenä.

Voimassa olevan kaavan laatija on halunnut erityisesti suojella, kooltaan pientä, Vähä Mustajärveä. Jos Vähä Mustajärven alueelle sallitaan rakentamista, pelkäämme, että maisema ja alueella oleva rauha tuhotaan. Iso- ja Vähä Mustajärvellä on runsaasti lintuja, jotka pesivät siellä. Vähä Mustajärvi, mikä on erittäin matala järvi, on kesäisin vesikasvien peittämä. Rakentaminen tuhoaisi luonnon tasapainon.

Iso- Ja Vähä Mustajärvellä on voimassa oleva ranta-asemakaava, joka on laadittu vuonna 1994. Olemme ymmärtäneet, että Iso- ja Vähä Mustajärven vesialueet on laskettu yhdeksi koknaisuudeksi, jossa Vähä Mustajärven rakentamisoikeus olisi yhdistynyt Iso Mustajärven rakentamisoikeuteen. Tämän seurauksena Iso Mustajärvellä on 20 loma-asuntotonttia, josta luonnollisena seurauksena on, ettei loma-asuntotontteja Vähä-Mustajärvellä ole.

Voimassa olevassa kaavassa on erityisesti huomioitu järvien vähäisen vesimäärän kuormitettavuus, rantaviivan pituus, sekä alueen erämaa luonne, joka on silloisen kaavanlaatijoiden toimesta sisällytetty kaavaan.

Vaadimme, että voimassa olevaa kaavaa kunnioitetaan edelleen.

Vastustamme jyrkästi uusien tonttien kaavoitusta Iso - ja Vähä Mustajärvelle. Haluamme virkistysalueiden pysyvän sellaisina kun ne kauppakirjan liitteenä olevassa kaavassa mainitaan

Tammelassa 3 päivänä syyskuuta 2007-09-03



Pauli Stepanoff

Kiinteistötunnus 887-427-1-409-M601

puh. 050-3817015



Ulla Stepanoff

Markku Ylinen

2007-08-25

Dipl. ins. Tuomo Peltola
Karvalankuja 1 D 8
21420 Lieto

AISA: ISO JA VÄHÄ MUSTAJÄRVEN RANTAKAAVAN MUUTOS / SELOSTUS /
LUONNOS 6.8.2007

Tekemänne luonnoksen kohdassa 5.8.2. mainitaan mm, että 2007-06-26 omasta puolestamme ja nimelistassa mainittujen henkilöiden valtuuttamina allekirjoittamamme muistutus olisi pelkästään Markku ja Irma Ylisen tekemä muistutus. Tämä väite on virheellinen.

29.07.2007 kello 12.00 mökillämme Mäyrämäki alkaneissa keskusteluissa, joissa olivat allekirjoittaneiden lisäksi mukana Tuomo Peltola ja Kim Bergroth, nimenomaan painotin ainakin kahteen otteeseen seuraavaa: Keskusteluissa edustamme ainoastaan itseämme henkilöinä, mutta 2007-06-26 tehty muistutus on allekirjoitettu kaikkien nimelistassa mainittujen rantatonttien omistajien valtuuttamina.

Pyydän, että teette tarvittavat korjaukset virheen oikaisemiseksi välittömästi sekä informoitte asiasta kaikkia osapuolia.

Espoo, 2007-08-25.



Markku Ylinen



Irma Ylinen

CC: Urjalan Kunta, Ilari Rasimus, Jari Lehtonen
Kim Bergroth
Mökkien omistajat

Markku Ylinen

1(3)

2007-08-26

Tuomo Peltola
Karvalankuja 1 D 8
21240 Lieto

Muistutus Iso ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan muutoksesta

Me allekirjoittaneet Markku ja Irma Ylinen olemme ostaneet Urjalan kunnan Iso Mustajärveltä mökkitontin vuonna 1996. Ilmoitamme täten, että vastustavamme jyrkästi Iso ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan minkäänlaista muuttamista. Perusteluina esitämme seuraavaa:

1. Mustajärville on laadittu vuonna 1994 vahvistettu kaava, joka on eri tahoilla todettu erittäin asiantuntevaksi, koska sen laatijat ovat alueen omistajina tunteneet läheisesti alueen. Rantakaavan selostuksessa ja perusteluissa vuodelta 1994 on painotettu mm. seuraavia asioita:
 1. Kohdassa 2. Tavoitteet: Tavoitteena on ollut rantakaava, jossa esitetty rakentaminen ei tuhoa tarpeettomasti rantamaisemaa.
 2. Kohta 31 Yleisperustelu ja kuvaus: Alue on esitetty metsätalousalueeksi. Saavutettavuutensa ja luonnonolojensa puolesta alue soveltuu erinomaisesti loma-asutukseen. Aluetta ympäröivät suuret metsäalueet tarjoavat runsaasti liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia loma-asukkaille. Alueet tulevat säilymään metsätalousoikeudessa.
 3. Kohta 33. Kokonaismitoitus: Rantakaavassa on osoitettu **20 loma-asunnon rakennuspaikkaa**.
 4. Kohdassa 34.1 Kokonaisrakenne: Rakennuspaikat on kaikki sijoitettu Iso Mustajärven rannalle, jotta Vähä Mustajärvi **säilyisi erämaajärvenä**. Jokaiselta tontilta on vapaa näköala vastakkaiselle, **rakentamattomalle rannalle**.
 5. Kohta 34.23 Virkistysalueet:
 - M-S: Maa- ja metsätalousalue
Maisemansuojelualue
Levonnenänvuori ja Mustajärvenvuori-
maisemakokonaisuus on osoitettu
metsämaisemasuojelualueeksi.
 - M: Maa- ja metsätalousalue
Vähä Mustajärveä pääosiltaan ympäröivä metsä on osoitettu metsätalousalueeksi, mikä mahdollistaa yleisen virkistyskäytön ja lisää loma-asutuksen väljyyttä.

- 2 Vähä Mustajärvi on erittäin matala ja pääosin vesikasvien peittämä kesäisin. Alueella on runsaasti lintuja ja siellä asuvat, pesivät ja vierailevat kurjet, joutsenet ja haikara ynnä muut vesilinnut. Rakentaminen tuhoaisi niiden elinympäristön.
- 3 Alueelle vahvistettuakaan kaavaa ei käsityksemme mukaan ole noudatettu, vaan rakentamalla teitä ja kaatamalla metsää aivan vesirajaan saakka on jo kylliksi vahingoitettu maisemaa.
- 4 Myytäessä meille tontteja ko. alueelta on nimenomaan kaavam muutoksen hakijataholta painotettu alueelle vahvistetun kaavan merkitystä luonnon ja maiseman ainutlaatuisuuden säilyttäjänä ja mm. Vähä Mustajärven, "Erämaajärven", säilyttämistä rakentamattomana alueena. Yhtenä tärkeistä myynti argumenteista painotettiin, ettei vastakkaiselle rannalle tulla koskaan rakentamaan.
- 5 Luonnokseen 6.8.2007 haluamme tehdä seuraavat muistutukset:
- a) Voimassaolevan kaavan mukaiset virkistysalueet tulee säilyttää sellaisina.
 - b) Levonnan alue on lähivirkistysaluetta loma-asuntojen käyttöön. Alueen puustoa ei saa kaataa, kaislikkoa ei saa hävittää. Ehdotetussa muutoksessa alueen luonne muuttuisi täysin, puusto voitaisiin kaataa ja silloin maisema muuttuisi oleellisesti.
 - c) Levonnan käyttö on rasitteena myös maarekisterissä, joten sen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatisi muutoksen myös rasitteisiin ja niihin jokaisen hyväksymisen.
 - d) Voimassaolevan kaavan perusteluissa sanotaan: "Levonnan niemi on saunoineen tarkoitettu loma-asukkaiden yhteiskäyttöön. Käytöstä sopivat loma-asukkaat." Toistaiseksi loma-asukkaat eivät ole saaneet pyynnöistä huolimatta saunan avainta käyttöönsä. Aiemmin käynnissä olleen oikeudenkäynnin aikana emme halunneet riitauttaa asiaa ja siksi alueen käyttö on ollut toistaiseksi hyvinkin vajaan vaista. Levonnan tulee säilyttää loma-asukkaiden yhteiskäytössä ja myös saunan avainta tulee saada loma-asukkaiden käyttöön.
 - e) Levonnan ei tule sallia lisärakentamista eikä sitä tule muuttaa loma-asuntotontiksi. Myöskin lisärakentaminen olisi vaikeaa, koska kaavan perusteluissa mainitaan, että alueen puustoa ei saa kaataa eikä autotietä saa tuoda alueen rajalle. Autotien rakentamista ei tule sallia.
 - f) Mustajärven rannalle ei tule sallia lisärakentamista. Rantakaavan perusteissa mainitaan: "Jokaiselta tontilta on vapaa näköala vastakkaiselle, rakentamattomalle rannalle." Osoitetut rakennusalueet eivät myöskään täytä Pirkanmaan rantarakentamista koskevia suunnitteluohjeita rantavyöhykkeen aluesyvyuden suhteen.

- g) Vähä Mustajärven rannalle ei tule myöskään sallia lisärakentamista. Rantakaavan perusteiden mukaan: "Rakennuspaikat on kaikki sijoitettu Iso Mustajärven rannalle, jotta Vähä Mustajärvi säilyisi erämaajärvenä."
- h) Mitoituksen suhteen ei ole perusteita vedota vanhoihin kantatilojen rantaviivojen ja rakennusoikeuksien suhteisiin, sillä voimassaolevaa kaavaa suunniteltaessa on siinä ollut mukana yhteistyössä kaikkien kantatilojen omistajat. Omistusoikeuksien muutosten yhteydessä uusien omistajien tiedossa on ollut kaikki kaavan määritteet ja perusteet.

Toivomme asiasta päättävien hylkäävän ko. ranta-asemakaavan muutosehdotuksen, koska jo nykyisellään kaavoitus on tehty sallittujen normitusten yläkanttiin.

Tämän muistutuksen ovat valtuuttaneet allekirjoittamaan puolestaan seuraavat rantatonttien omistajat:

1. Kari ja Paula Puukka
2. Eino ja Sari Ranta
3. Hannu ja Kirsi Moisander
4. Pirkko ja Veikko Pyöli
5. Pauli Hursti ja Jari Nikkilä
6. Eero ja Bettina Klemelä
7. Salonen Päivi ja Ari
8. Iivonen Hannu ja Armi
9. Tuomola Aapo ja Sirkka
10. Yli-Nissilä Riitta ja Jari
11. Vuorela Rauno ja Merja
12. Tappola Reijo ja Maire
13. Kiiskinen Lasse
14. Haapaniemi Sisko ja Erkki
15. Kivistö Jouko ja Pia

Espoossa, 04.09.2007



Markku Ylinen



Irma Ylinen

Kopio: Urjalan Kunta
Tekninen palvelukeskus
PL 33
31761 Urjala

Kari ja Annikki Puukka
Sammonkatu 18
32200 Loimaa

MUISTUTUS

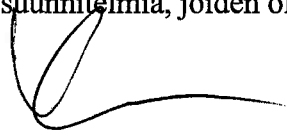
28.8.2007

Asia: Mustajärvien kaavamuutoshanke Urjalan kunnassa

Ensinnäkin yhdyimme Markku Ylisen toimesta laadittuun muistutukseen nyt vireillä olevasta kaavamuutoshankkeesta.

Toiseksi vastustamme koko asian käsittelyä. Mielestämme **hallintolain** keskeisiin periaatteisiin kuuluu se, **ettei samaa asiaa voida aina uudelleen ottaa päätettäväksi**. K.o. järvien osalta on olemassa nykyisen muutoshankkeen takana olevien kanssa saman omistajatahon toimesta 1990 luvulla laadittu ranta-
asemakaava. Lisäksi asiasta on aivan tuore Urjalan kunnan päätös, jossa vastaava kaavamuutoshanke hylättiin.

On kohtuutonta, että mökkiasukkaiden täytyy jatkuvasti olla torjumassa suunnitelmia, joiden olennainen sisältö ei muutu.



Kari Puukka
Omasta ja vaimonsa puolesta