

Dms: 293/2000
13.8.2007

Markku Ylinen

1(3)

2007-06-26

Tuomo Peltola
Karvalankuja 1 D 8
21240 Lieto

Muistutus Iso ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan muutoksesta

Me allekirjoittaneet Markku ja Irma Ylinen olemme ostaneet Urjalan kunnan Iso Mustajärveltä mökkitontin vuonna 1996. Ilmoitamme täten, että vastustavamme jyrkästi Iso ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan minkäänlaista muuttamista. Perusteluina esitämme seuraavaa:

- 1 Mustajärville on laadittu vuonna 1994 vahvistettu kaava, joka on eri tahoilla todettu erittäin asiantuntevaksi, koska sen laatijat ovat alueen omistajina tunteneet läheisesti alueen. Rantakaavan selostuksessa ja perusteluissa vuodelta 1994 on painotettu mm. seuraavia asioita:
 1. Kohdassa 2. Tavoitteet: Tavoitteena on ollut rantakaava, jossa esitetty rakentaminen ei tuhoa tarpeettomasti rantamaisemaa.
 2. Kohta 31 Yleisperustelu ja kuvaus: Alue on esitetty metsätalousalueeksi. Saavutettavuutensa ja luonnonolojensa puolesta alue soveltuu erinomaisesti loma-asutukseen. Aluetta ympäröivät suuret metsäalueet tarjoavat runsaasti liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia loma-asukkaille. Alueet tulevat säilymään metsätalouskäytössä.
 3. Kohta 33. Kokonaismitoitus: Rantakaavassa on osoitettu **20 loma-asunnon rakennuspaikkaa.**
 4. Kohdassa 34.1 Kokonaisrakenne: Rakennuspaikat on kaikki sijoitettu Iso Mustajärven rannalle, jotta Vähä Mustajärvi **säilyisi erämaajärvenä.** Jokaiselta tontilta on vapaa näköala vastakkaiselle, **rakentamattomalle rannalle.**
 5. Kohta 34.23 Virkistysalueet:
 - M-S: Maa- ja metsätalousalue
 - Maisemansuojelualue
 - Levonenänvuori ja Mustajärvenvuori-
 - maisemakokonaisuus on osoitettu
 - metsämaisemasuojelualueeksi.

M: Maa- ja metsätalousalue
Vähä Mustajärveä pääosiltaan ympäröivä metsä on osoitettu metsätalousalueeksi, mikä mahdollistaa yleisen virkistyskäytön ja lisää loma-asutuksen väljyyttä.

2(3)

- 2 Vähä Mustajärvi on erittäin matala ja pääosin vesikasvien peittämä kesäisin. Alueella on runsaasti lintuja ja siellä asuvat, pesivät ja vierailevat kurjet, joutsenet ja haikara ynnä muut vesilinnut. Rakentaminen tuhoaisi niiden elinympäristön.
- 3 Alueelle vahvistettuakaan kaavaa ei käsityksemme mukaan ole noudatettu, vaan rakentamalla teitä ja kaatamalla metsää aivan vesirajaan saakka on jo kylliksi vahingoitettu maisemaa.
- 4 Myytäessä meille tontteja ko. alueelta on nimenomaan kaavamuutoksen hakijataholta painotettu alueelle vahvistetun kaavan merkitystä luonnon ja maiseman ainutlaatuisuuden säilyttäjänä ja mm. Vähä Mustajärven, "Erämaajärven", säilyttämistä rakentamattomana alueena.

Toivomme asiasta päättävien hylkäävän ko. ranta-asemakaavan muutosehdotuksen.

Espoossa, 26.06.2007



Markku Ylinen



Irma Ylinen

Markku ja Irma Ylinen
Hirsikalliontie 30 B
02710 Espoo

Lisäksi tämän muistutuksen ovat valtuuttaneet allekirjoittamaan puolestaan seuraavat rantatonttien omistajat:

1. Jouko Ojala ja Nina Achrén
2. Pauli ja Ulla Stepanoff
3. Raija ja Timo Moisio
4. Eino ja Sari Ranta
5. Hannu ja Kirsi Moisander
6. Pirkko ja Veikko Pyöli
7. Jeskanen Kale Harri ja Kerstin Else-Maj
8. Pauli Hursti ja Jari Nikkilä
9. Eero ja Bettina Klemelä
10. Salonen Päivi ja Ari
11. Iivonen Hannu ja Armi
12. Tuomola Aapo ja Sirkka
13. Yli-Nissilä Riitta ja Jari
14. Vuorela Rauno ja Merja
15. Tappola Reijo ja Maire
16. Kiiskinen Lasse
17. Haapaniemi Sisko ja Erkki
18. Kivistö Jouko ja Pia

Liite: Iso Mustajärven ja Vähä Mustajärven rantakaava, Rantakaavan selostus.

Kopio: Urjalan Kunta
Tekninen palvelukeskus
PL 33
31761 Urjala

Dms: 298/200

13.8.2007

FW_Tolli.txt

Lähtettäjä: "Erik M Mathiesen" <Erik@stormcapital.co.uk>
Vastaanottaja: <tuomo.peltola@poiri.com>
Kopio: "Ville Toikka" <ville.toikka@pp.inet.fi>
Aihe: FW: Tolli
Päivä: 28. kesäkuuta 2007 19:10

Dear Tuomo Peltola,

I am writing to you regarding your letter dated 5.6.2007

I own some of the neighboring land and have some reservations about the new plans.

My land is run as a commercial forest and it is important that this can continue without disruption for the business or the neighbours. I would be very concerned if any building or road was built closer than 60meters from the boarder. I would also like to receive written confirmation form all potential new neighbors that there can be no complaints about the commercial running of my forest. The right to have free access is as far as I know a right in Finland. However, having such a large increase of people in areas of commercial forestry is a concern. There will be higher likelihood of pollution, forest fires, damage to trees and nature etc.

I have difficulty understanding where the road access will be. Naturally I assume it will not go through my private roads or that any increase in traffic will affect any management and running of my forest. Can you please confirm this?

Best Regards,

Erik M. Mathiesen

Storm Capital Management Ltd.
Bond House, 19-20 Woodstock St.
London W1C 2AN
Tel: +44 (0)20 7016 5247
Mob: +44 (0)7768 805 705
erik@stormcapital.co.uk