

URJALA

Nuutajärven kylä


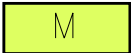



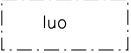


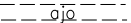

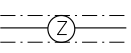





Iso Mustajärven ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan muutos 1:5000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Iso Mustajärven ja Vähä Mustajärven ranta-asemakaavan metsätalous-, virkistys- ja liikennealueita kiinteistöillä Peltotila (887-427-1-582) ja Mustajärvi II (887-427-1-556). Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8 ja virkistys-, uimaranta- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Lieto 6.8.2007, 19.11.2007, 16.12.2007, 25.2.2008

Tuomo Peltola
dipl.ins. SNIL/s

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	<p>Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>Alueelle saa rakentaa tonttia kohti enintään 100 k-m2:n loma-asunnon, 30 k-m2:n saunan ja 25 k-m2:n talousrakennuksen sekä autokatoksen.</p>
	<p>Metsätalousalue.</p> <p>Alueen puuston käsittelyssä tulee ottaa huomioon metsälain 10 §:n mahdollisesti asettamat rajoitukset. Avohakkuuta ei saa ulottaa 10-20 metriä lähemmäs rantaviivaa tai rakennuspaikan rajaa.</p>
	<p>Uimaranta.</p> <p>Rakennuksia ja laituria ei saa rakentaa. Rantapohjaa ja rantaa saa hiekoittaa. Aluskasvillisuutta saa poistaa tarpeen mukaan.</p>
	<p>Yhteiskäyttöalue.</p>
	<p>Rakennusala.</p>
	<p>Luonnoltaan arvokas alue.</p> <p>Rantaviivan tai maaston muokkaamista ei sallita, vähäistä ja rantamaisemaan sovitettua laituria lukuun ottamatta.</p>
	<p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p>
	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>
	<p>Ohjeellinen ajoyhteys.</p>
	<p>Ohjeellinen tontin raja.</p>
	<p>Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.</p>
	<p>Korttelin numero.</p>
	<p>Luku osoittaa tonttien enimmäislukumäärän korttelissa.</p>
	<p>Tontin numero.</p>
	<p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p>
	<p>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.</p> <p>Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava viranomaisen hyväksymällä tavalla. Rakennukset on sijoitettava vähintään 6 metrin päähän tiealueesta ja naapuritontin rajasta.</p> <p>Veisikäymälöitä alueelle ei sallita. Kuivakäymälät tulee sijoittaa joko loma-asunto- tai talousrakennuksen yhteyteen, niin, etteivät ne aiheuta häiriötä viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.</p>